CHARMANTE MAISON DE VILLAGE DE 250 M² HABITABLES OFFRANT DE BEAUX VOLUMES, UN PARC, ÉTANGE LE TOUT SUR 4400 M2

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE DE 250 M² HABITABLES OFFRANT DE BEAUX VOLUMES, UN PARC, ÉTANGE LE TOUT...

INFORMATIONS

REFERENCE	A45061AK31
PRIX	549 000 € £ 454,737* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	250 m²
SURFACE EXT.	4420 m²
VILLE	Rieux-Volvestre
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Au calme, avec piscine vue dégagée
- Belle veranda coté cuisine
- Parc 4000m2 avec un étang, puit et serre.
- Garage de plus de 60 m2
-

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE DE 250 M² HABITABLES OFFRANT DE BEAUX VOLUMES, UN PARC, ÉTANGE LE TOUT...

Réf. : A45061AK31

Propriété de caractère sur un parc de 4 400 m² avec piscine et accès à la rivière
Nichée dans un environnement verdoyant, cette belle propriété bénéficie d'un terrain arboré de 4 400 m², agrémenté d'une piscine de 12 m x 6 m, d'un pool house, d'un étang, d'un puits, d'une serre et

DESCRIPTIF

La cuisine aménagée de 21 m², également dotée d'une cheminée, s'ouvre sur une agréable véranda de 16 m², idéale pour profiter du jardin en toute saison.

À l'étage, un couloir dessert :
Trois grandes chambres d'environ 22 m² chacune,
Un bureau de 7 m²,
Une salle de bains,
Des toilettes indépendantes avec lave-mains.

Les extérieurs constituent un véritable havre de paix avec leur parc paysager, leurs espaces de détente et leurs équipements de qualité.
Un immense garage de 62 m² complète cet ensemble, offrant un vaste espace de stationnement, de rangement ou d'atelier.

Les points forts :
 Parc de 4 400 m²
 Piscine 12 m x 6 m avec pool house
 Étang, puits et serre
 Accès à la rivière
 Volumes généreux et belle hauteur sous plafond
 Maison très lumineuse
 Véranda ouvrant sur le jardin
 Garage de 62 m²
Une propriété rare, idéale pour les amoureux de nature, d'espace et d'authenticité.

Un village de caractère
Ancienne cité épiscopale située à environ 45 km au sud de Toulouse, Rieux-Volvestre est classé parmi les « Plus Beaux Détours de France » et offre un cadre de vie paisible au bord de l'Arize.

Commerces de proximité
Vous trouverez dans le centre-ville :
Boulangeries et pâtisseries artisanales
Boucherie-charcuterie
Épiceries et commerces alimentaires
Tabac-presse

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45061AK31

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

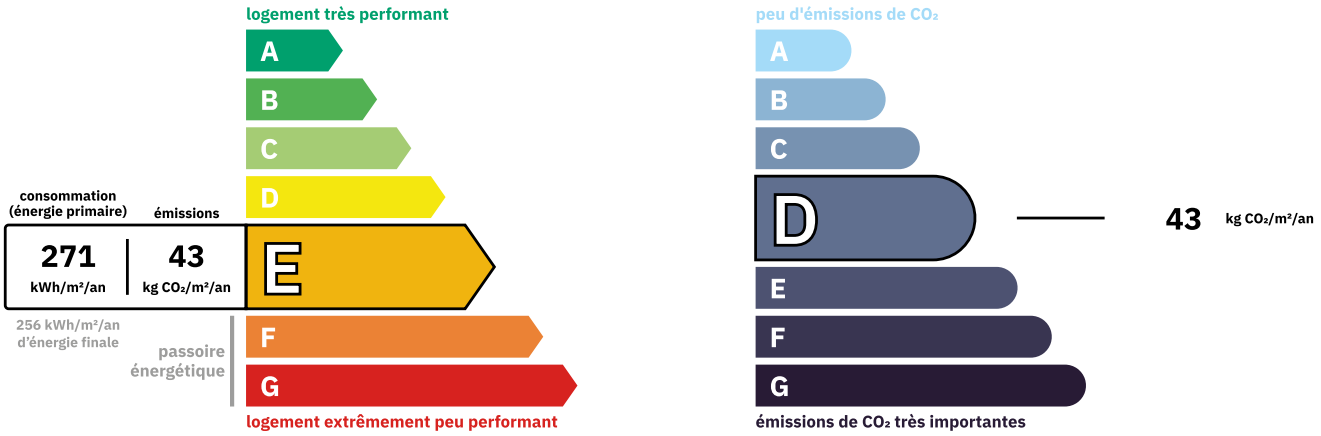
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE DE 250 M² HABITABLES OFFRANT DE BEAUX VOLUMES, UN PARC, ÉTANGE LE TOUT...

Réf. : A45061AK31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45061AK31

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr