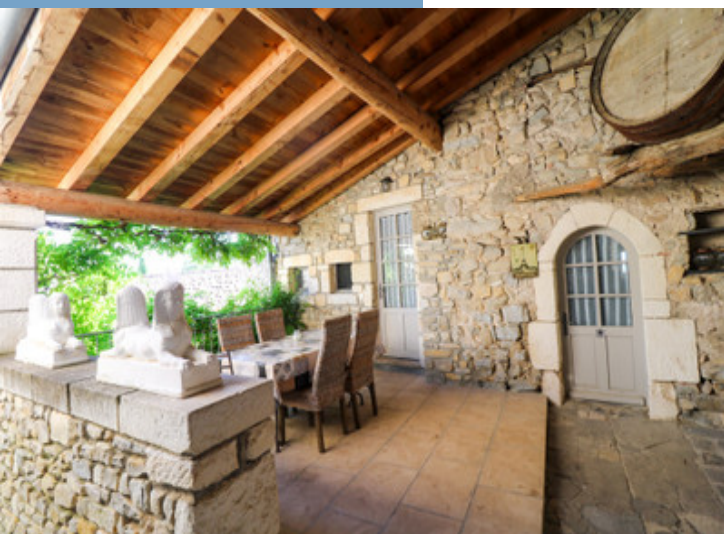




CHARMANTE MAISON EN PIERRE AVEC PISCINE
ET EXCELLENT POTENTIEL D'ACTIVITÉ PRÈS
D'UZÈS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHARMANTE MAISON EN
PIERRE AVEC PISCINE ET
EXCELLENT POTENTIEL
D'ACTIVITÉ PRÈS D'UZÈS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A4505 IRSI30
RIX	779 000 € £ 673,562* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	280 m ²
SURFACE EXT.	1700 m ²
VILLE	Bouquet
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Ancienne bergerie entièrement rénovée
- Jardin privatif avec piscine
- Idéal pour chambres d'hôtes ou activité de retrait
- Éléments authentiques préservés
- Vue panoramique sur le Mont Bouquet

CHARMANTE MAISON EN
PIERRE AVEC PISCINE ET
EXCELLENT POTENTIEL
D'ACTIVITÉ PRÈS D'UZÈS....

Réf. : A4505 IRSI30

Découvrez cette magnifique ancienne bergerie du XVIIIe siècle, entièrement rénovée avec goût, pleine de charme et nichée dans un paisible hameau proche d'Uzès. Cette propriété d'exception a conservé son authenticité et ses matériaux d'origine tout en bénéficiant d'une rénovation soignée. Elle conviendra aussi bien

DESRIPTIF

Le rez-de-chaussée offre :

- Une superbe pièce de vie aux beaux volumes avec plafond cathédrale, cuisine entièrement équipée et espace salle à manger
- Un salon voûté ouvrant directement sur l'extérieur
- 3 chambres, dont une suite parentale
- Une salle d'eau avec WC
- Une buanderie
- Des espaces de rangement supplémentaires

Au premier étage :

- 2 chambres en suite
- Une salle de jeux ouvrant sur une terrasse couverte
- Une 6e chambre en suite
- Une 7e chambre supplémentaire
- Une pièce additionnelle à aménager selon vos besoins
- Une seconde salle d'eau avec WC

Le dernier étage comprend :

- Une spacieuse 8e chambre en suite bénéficiant d'une vue dégagée
- Une aile indépendante proposant 2 chambres supplémentaires (9e et 10e) avec salle de bains et WC, offrant une excellente capacité d'accueil et une grande flexibilité d'aménagement.

Les extérieurs constituent un véritable atout de la propriété. Le jardin paysager et arboré accueille plusieurs cours intimistes, une piscine de 4 x 12 m avec confortable plage ensoleillée, ainsi qu'un terrain de pétanque, idéal pour recevoir et profiter pleinement de l'art de vivre du sud de la France.

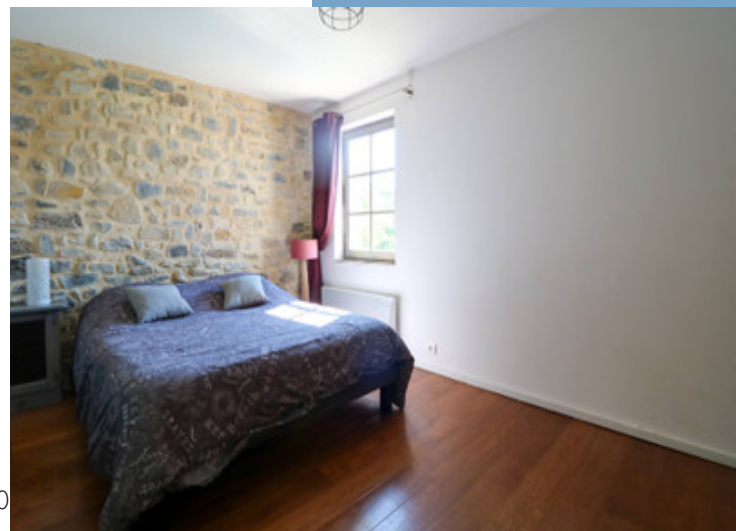
En excellent état général, cette propriété rare et pleine de caractère offre un potentiel remarquable dans un environnement paisible et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : h

Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A4505_IRSI30

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

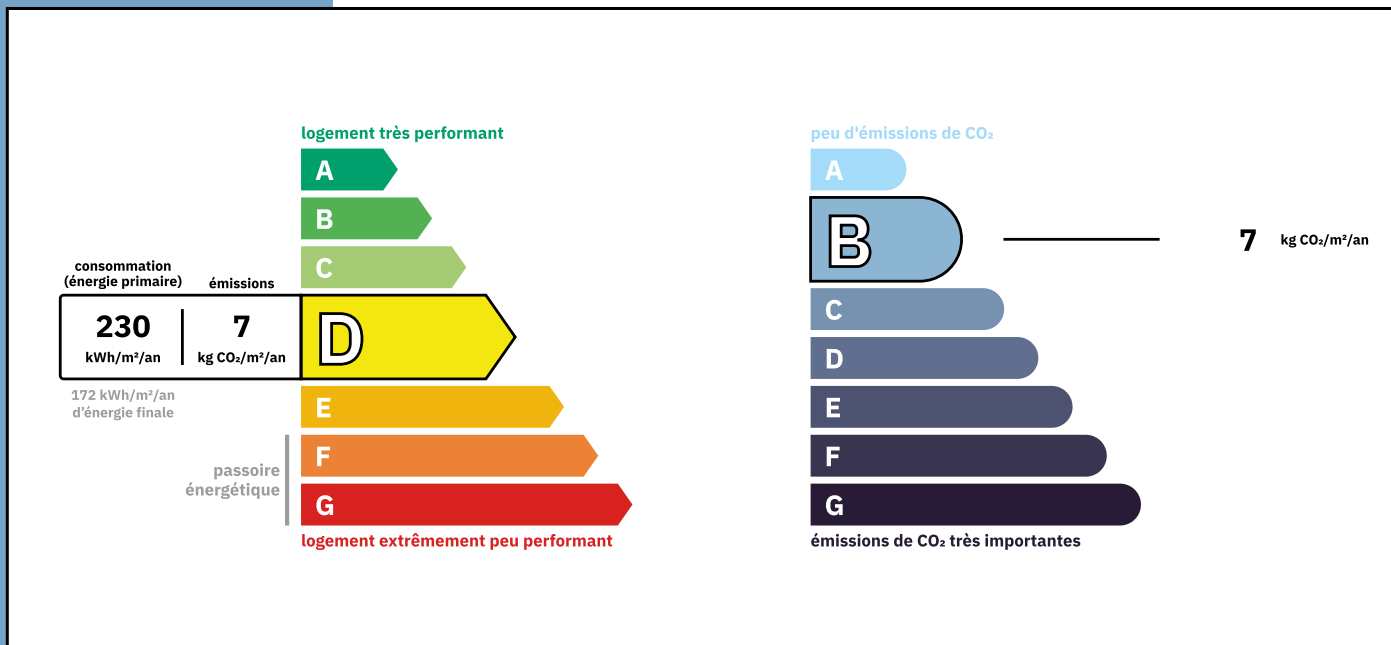


CHARMANTE MAISON EN
PIERRE AVEC PISCINE ET
EXCELLENT POTENTIEL
D'ACTIVITÉ PRÈS D'UZÈS....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A4505 IRSI30

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4505 IRSI30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 087001 15151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr