

# SUPERBE MAISON DE MAÎTRE COMPRENANT 9 CHAMBRES + MAISON INDÉPENDANTE DE 4 CHAMBRES, JARDINS ET DEUX PISCINES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE COMPRENANT 9 CHAMBRES + MAISON INDÉPENDANTE DE 4 CHAMBRES, JARDINS ET DE...









## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A45029CST11 |
| PRIX | 995 000 €<br>£ 824,159*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 13 |
| SALLES DE BAIN | 9 |
| SURFACE INT. | 757 m² |
| SURFACE EXT. | 4622 m² |
| VILLE | Narbonne |
| DEPARTEMENT | Aude |
| EMPLACEMENT | Village |
| TYPE | Maison de Vacances, Gîtes, Maison |
| CONDITION | |
| PARTICULARITES | Piscine, Tout à l'égout, Parking privé |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE COMPRENANT 9 CHAMBRES + MAISON INDÉPENDANTE DE 4 CHAMBRES, JARDINS ET DE...

Réf. : A45029CST11

Une superbe maison de maître datant de 1830, offrant plus de 757 m² d'espaces de vie somptueux au cœur d'un charmant village du Minervois, près de Narbonne. Cette demeure d'une rareté extraordinaire séduit dès l'arrivée par sa magnifique façade, son majestueux escalier en pierre, ses hauts plafonds, ses moulures ornées



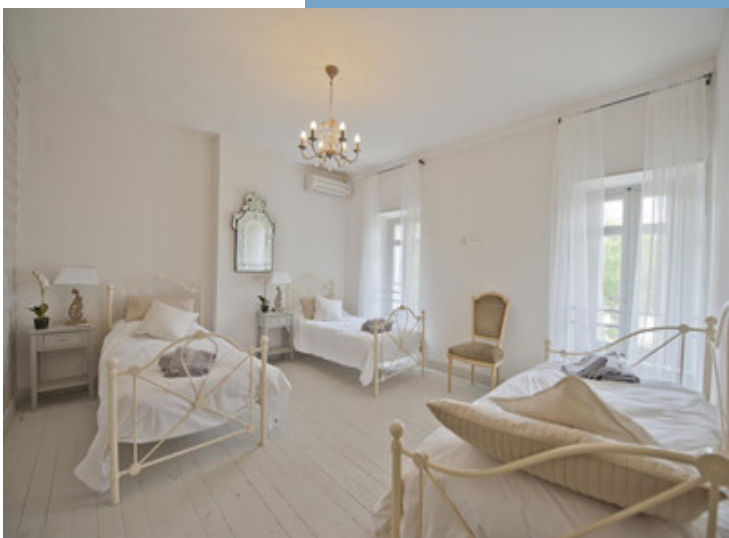
## DESCRIPTIF

Nichée au cœur d'un authentique et vibrant village viticole, à proximité de la ville historique de Narbonne, cette exceptionnelle Maison de Maître accompagnée de sa maison d'amis indépendante offre un mariage rare entre élégance française intemporelle, art de vivre luxueux et remarquable potentiel d'activité. Magnifiquement rénovée par les propriétaires actuels en 2015, la propriété allie avec raffinement le charme de l'ancien à des prestations modernes haut de gamme, telles que la climatisation réversible, le double vitrage et de luxueuses salles de bains équipées par Hansgrohe, garantissant un confort absolu dans toute la demeure.



La résidence principale de 543m2 se déploie sur trois niveaux impressionnants et propose neuf élégantes chambres ainsi que six superbes salles de bains. Pensée aussi bien pour une vie de famille prestigieuse que pour recevoir à grande échelle, la propriété bénéficie de magnifiques pièces de réception baignées de lumière naturelle et riches en caractère. Au niveau du jardin, une vaste cuisine entièrement équipée s'ouvre harmonieusement sur un espace de jeux, une salle de cinéma et une superbe terrasse couverte — un cadre idéal pour les longs déjeuners d'été, les soirées conviviales et l'art de vivre méditerranéen.

À l'extérieur, les jardins privés enchanteurs créent une véritable oasis de tranquillité avec une végétation mature et une magnifique piscine chauffée offrant cal



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45029CST1

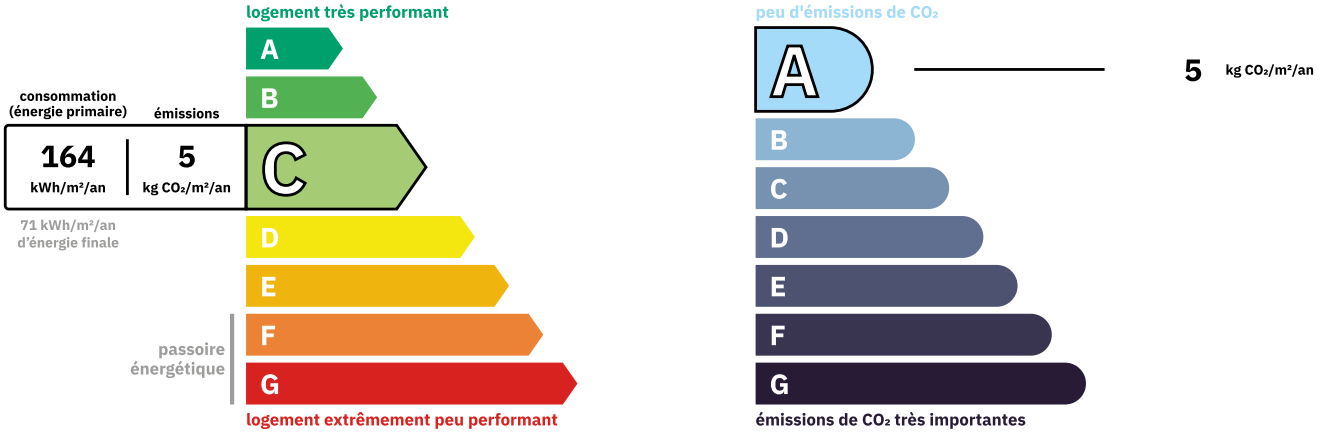
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE COMPRENANT 9 CHAMBRES MAISON INDÉPENDANTE DE CHAMBRES, JARDINS ET DE...

Réf. : A45029CST11

# ENERGIE-DPE




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A45029CST11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr