

# APPARTEMENT DUPLEX T4 CABINE DE 116M²
# AVEC BALCON AU COEUR DE MORZINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

APPARTEMENT DUPLEX T4 CABINE DE 116M² AVEC BALCON AU COEUR DE MORZINE...






## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A45026JEH74 |
| PRIX | 1 332 000 €<br>£ 1,103,296*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 3 |
| SALLES DE BAIN | 2 |
| SURFACE INT. | 117 m² |
| SURFACE EXT. | 8 m² |
| VILLE | Morzine |
| DEPARTEMENT | Haute_Savoie |
| EMPLACEMENT | Village |
| TYPE | |
| CONDITION | Neuf |
| PARTICULARITES | Moins de 15 mins d'une station de ski |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 150 mètres des remontées mécaniques
- casier a ski, cave, parking couvert
- Vefa , possibilité de récupération de TVA 20%
- réglementation thermique RT 2012
-

APPARTEMENT DUPLEX
T4 CABINE DE 116M²
AVEC BALCON AU
COEUR DE MORZINE...

Réf. : A45026JEH74

Imaginez un village enchanteur niché au cœur des Alpes françaises, où l'authenticité de la montagne se marie parfaitement avec une multitude d'activités tout au long de l'année. Bienvenue à Morzine, un coin de paradis en Haute-Savoie, où cette nouvelle résidence au cœur de Morzine est en cours de réalisation qui offre un accès imbattable




# DESCRIPTIF

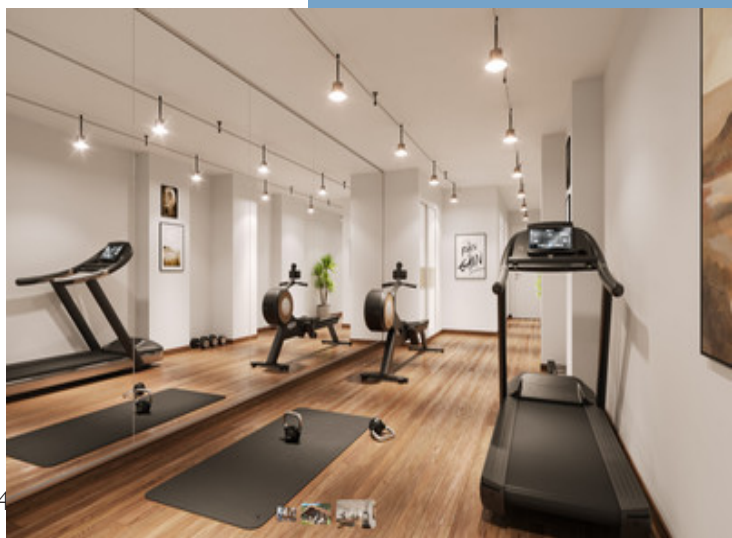
La résidence se compose de 19 appartements, allant du T2 au T5. Un confort exceptionnel Le programme dispose de prestations recherchées, comprenant une salle de sport, des parkings couverts et des caves individuelles. Les appartements profitent de finitions soignées et de matériaux de qualité créant une ambiance cosy et accueillante. Les grandes chambres et les nombreuses salles de bains assurent un confort sans pareil. De la luminosité et des vues uniques Les appartements, lumineux et spacieux, sont prolongés par de larges balcons pour profiter des journées ensoleillées, de vues dégagées sur le village et sur un panorama grandiose de montagne avec les pointes de Ressachaux ou Nantaux. .



Équipements et sécurité
- Parkings sécurisés et caves.
- Ascenseur jusqu'au sous-sol.
- Accès au hall d'entrée par vidéophone et digicode.

Le promoteur s'engage à diminuer l'impact carbone de ses logements, à améliorer la performance énergétique de ses bâtiments neufs et le confort de ses occupants en se conformant à la réglementation thermique RT 2012.

Pour ceux cherchant un investissement locatif, ces appartements présentent un potentiel énorme grâce à leur emplacement exclusif au centre de Morzine. Les acheteurs peuvent récupérer les 20 % de TVA dans le cadre d'un schéma de location.



surface logement 117m²:

buanderie 3.62
cabine 10.02
chambre 1 11.48
chambre 2 10.08
cuisine/séjour 39.93
entrée 6.42
master room 1

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45026JEH74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

APPARTEMENT DUPLEX T4 CABINE DE 116M² AVEC BALCON AU COEUR DE MORZINE...

Réf. : A45026JEH74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE

DPE not required.

# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT


Réf. :A45026JEH74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr