LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



UNE MAGNIFIQUE ET SPACIEUSE MAISON DE VILLE, AVEC JARDIN URBAIN DE STYLE MÉDITERRANÉEN ET D'UN GARAGE INTÉGRÉ.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

UNE MAGNIFIQUE ET SPACIEUSE MAISON DE VILLE, AVEC JARDIN URBAIN DE STYLE MÉDITERRANÉEN ET D'UN GAR...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44989PAP30
PRIX	645 000 € £ 534,254* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	234 m²
SURFACE EXT.	529 m²
VILLE	Barjac
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Authentique maison de caractère pleine de charme
- À quelques pas du centre historique de Barjac.
- Jardin méditerranéen avec véranda
- Beaux volumes, hauts plafonds.
- Rare garage intégré au cœur du centre historique.

UNE MAGNIFIQUE ET SPACIEUSE MAISON DE VILLE, AVEC JARDIN URBAIN DE STYLE MÉDITERRANÉEN ET D'UN GAR...

Réf. : A44989PAP30

Authentique et spacieuse maison de ville avec jardin méditerranéen et garage intégré, située à quelques pas du centre historique de Barjac. Cette demeure de caractère allie charme, espace et confort, idéale comme résidence familiale, maison de vacances ou projet de chambres d'hôtes.



DESCRIPTIF

Authentique maison de caractère avec jardin méditerranéen et garage intégré, située à quelques pas seulement du centre historique du charmant village de Barjac. Une combinaison rare de charme, d'espace et de confort au cœur du sud de la France.

Derrière sa façade authentique se dévoile une spacieuse demeure familiale pleine d'éléments d'origine, de hauts plafonds et de beaux espaces de vie. Grâce à sa généreuse distribution, cette propriété de caractère convient parfaitement comme résidence familiale, élégante maison de vacances ou projet de chambres d'hôtes.



Un atout particulièrement rare est le vaste garage intégré d'environ 30 m² — idéal pour stationner votre véhicule en toute sécurité ou bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire, un véritable luxe dans le centre historique de Barjac.

La porte d'entrée authentique ouvre sur un vaste hall desservant le salon (20 m²), la cuisine (12 m²), une salle d'eau et des toilettes séparées. La cuisine communique avec la chaleureuse salle à manger (16 m²), tandis que le salon et la salle à manger offrent une belle vue sur le jardin méditerranéen.

Le jardin constitue un espace paisible et intime pour profiter pleinement de l'art de vivre du sud de la France. La véranda avec cuisine d'été, l'atelier et l'abri de jardin, tous réalisés dans un style authentique, créent une atmosphère chaleureuse propice aux longues soirées d'été entre famille et



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44989PAP3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

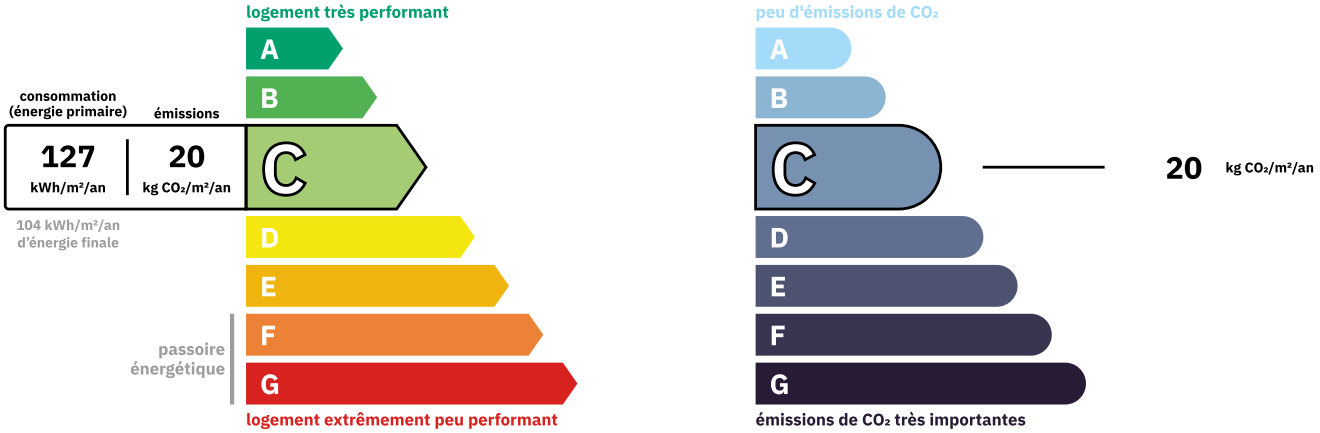
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE MAGNIFIQUE ET SPACIEUSE MAISON DE VILLE, AVEC JARDIN URBAIN DE STYLE MÉDITERRANÉEN ET D'UN GAR...

Réf. : A44989PAP30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44989PAP30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr