

MAISON DE MAÎTRE DANS LE CENTRE DE COUTANCES DE 357 M2 AVEC 8 CHAMBRES, 3000 M2 DE JARDIN ARBORÉ ET 1 GITE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE MAÎTRE DANS LE CENTRE DE COUTANCES DE 357 M2 AVEC 8 CHAMBRES, 3000 M2 DE JARDIN ARBORÉ ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44934SPR50
PRIX	900 000 € £ 745,470* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	357 m²
SURFACE EXT.	2952 m²
VILLE	Coutances
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue sur la cathédrale des étages supérieurs
- Gite de 67 m2 séparé
- Récemment rénovée avec gout
- 15 min de la côte et d'Agon-Coutainville
- Magnifique jardin arboré

MAISON DE MAÎTRE DANS LE CENTRE DE COUTANCES DE 357 M2 AVEC 8 CHAMBRES, 3000 M2 DE JARDIN ARBORÉ ...

Réf. : A44934SPR50

Nichée au bout d'une allée privée, à l'abri des regards, cette élégante maison de maître bénéficie d'un emplacement exceptionnel en plein cœur de Coutances, Manche, Normandie.
La propriété s'étend sur un magnifique parc paysager de 3000 m², offrant un cadre verdoyant et intimiste rare en centre-ville. Ses jardins



DESCRIPTIF

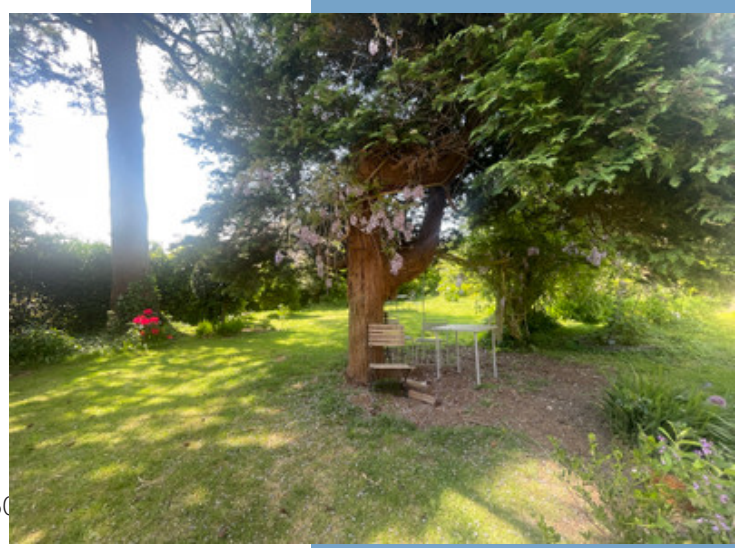
Baignée de lumière, la maison séduit par ses hauts plafonds, ses pièces aérées et ses vues dégagées, notamment depuis les étages supérieurs qui offrent une magnifique perspective sur la cathédrale de Coutances.

La propriété est actuellement agencée de la manière suivante :
Au rez-de-chaussée, une vaste entrée ornée de magnifiques carreaux de ciment d'époque donne immédiatement le ton. Elle dessert un bureau, des toilettes invités ainsi qu'un vaste salon agrémenté d'une élégante cheminée en marbre à conduit déporté.



Dans son prolongement, une spacieuse salle à manger, également dotée d'une cheminée et de placards intégrés, offre un bel espace de réception.

Toujours à ce niveau, la maison dispose également d'une cuisine, d'une lingerie ainsi que d'un atelier d'artiste, apportant un charme supplémentaire à cette demeure de caractère.
Au premier étage, quatre belles chambres et deux salles de bains composent l'espace nuit.
Chaque pièce séduit par ses jolis parquets d'origine, ses grandes ouvertures, ses cheminées en marbre laissant généreusement entrer la lumière naturelle, ainsi que par les vues remarquables sur la cathédrale.
Depuis un autre escalier, une suite parentale indépendante offre un espace privilégié. Elle se compose d'une chambre, d'un salon privatif, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées, garantissant confort et intimité.
Au deuxième étage, un vaste palier dessert tr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44934SPR50

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

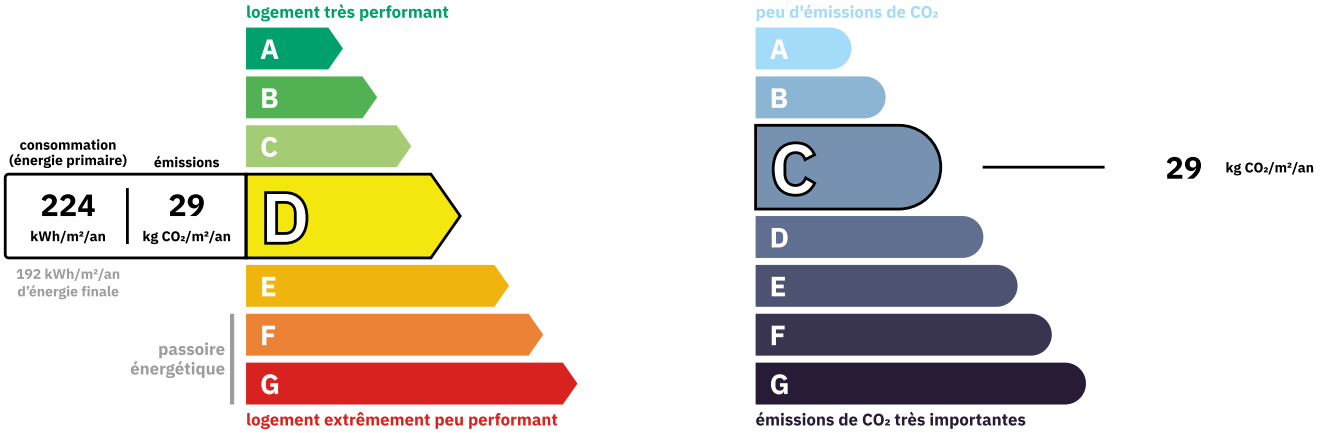
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE MAÎTRE DANS LE CENTRE DE COUTANCES DE 357 M2 AVEC 8 CHAMBRES, 3000 M2 DE JARDIN ARBORÉ .

Réf. : A44934SPR50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44934SPR50
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr