



DOMAINE TOURISTIQUE & ÉVÉNEMENTIEL CLÉ
EN MAIN – 30 COUCHAGES – CADRE NATUREL
EXCEPTIONNEL – FORT POTENTIEL

<https://fr.leggettprestige.com/>

DOMAINE TOURISTIQUE &
ÉVÉNEMENTIEL CLÉ EN
MAIN – 30 COUCHAGES –
CADRE NATUREL
EXCEPTIONNEL ☐..



INFORMATIONS

REFERENCE	A44931NCL56
PRIX	795 000 € £ 658,499* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (750 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	465 m²
SURFACE EXT.	22761 m²
VILLE	Cléguérec
DEPARTEMENT	Morbihan
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Activité gîtes & événementiel clé en main
- Capacité 30 couchages – forte rentabilité
- Cadre naturel exceptionnel avec ruisseau
- Infrastructures complètes (piscine, réception, bar)
- Propriété de caractère – 5 maisons en pierres

DOMAINE TOURISTIQUE
& ÉVÉNEMENTIEL CLÉ EN
MAIN – 30 COUCHAGES –
CADRE NATUREL
EXCEPTIONNEL ..

Réf. : A4493|NCL56

Domaine de gîtes de charme entièrement opérationnel, situé dans un environnement naturel préservé sur 2.2 hectare de terrain. L'ensemble est composé de longères traditionnelles entièrement rénovées, offrant une capacité totale de 30 couchages répartis sur plusieurs gîtes. Doté d'une piscine, d'espaces de réception, d'une salle restaurant /

DESRIPTIF

Points forts de ce domaine multi-gîtes entièrement opérationnel
Réservations déjà en place pour des événements et des séjours.
Revenus immédiats !

Activité établie et entièrement opérationnelle

Capacité d'accueil de 30 personnes réparties dans 4 gîtes

Grande maison privée pour les propriétaires (160 m², 3 chambres)

Importantes infrastructures événementielles : barnum de 150 m² +

salle de restauration/réception pour 50 personnes

Piscine de 12 m x 6 m avec espace bar

Dépendances offrant encore un potentiel de développement

Cadre naturel exceptionnel à proximité du lac de Guerlédan

Potentiel de revenus immédiats avec de réelles possibilités de croissance

La propriété est divisée en 4 gîtes indépendants, auxquels s'ajoute une spacieuse maison privée pour les propriétaires :

Gîte 1 : 4 chambres – jusqu'à 15 couchages

Gîte 2 : 3 chambres – jusqu'à 6 couchages

Gîte 3 : 1 chambre – jusqu'à 2 couchages

Gîte 4 : 3 chambres – jusqu'à 7 couchages

Capacité totale : 30 personnes sur l'ensemble du domaine

À cela s'ajoute une belle et spacieuse maison de propriétaire de 3 chambres, d'environ 160 m², offrant intimité et confort de vie sur place.

Des équipements exceptionnels pour l'événementiel et l'hébergement touristique

Ce domaine est particulièrement bien équipé pour accueillir aussi bien une activité touristique que des événements :

Piscine de 12 m x 6 m avec espace bar couvert

Barnum de 150 m²



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A4493|NCL56>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

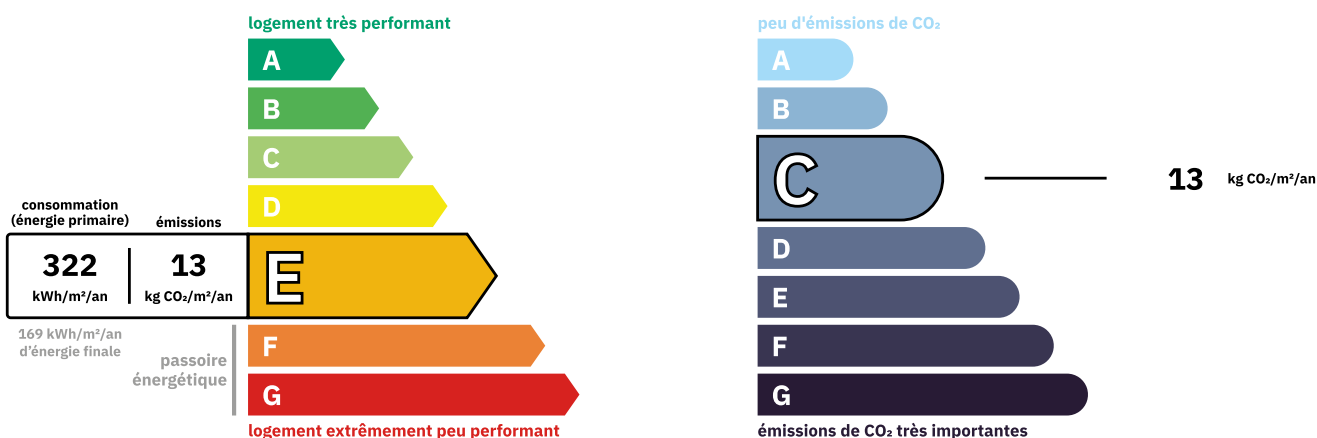
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE TOURISTIQUE &
ÉVÉNEMENTIEL CLÉ EN MAIN
– 30 COUCHAGES – CADRE
NATUREL EXCEPTIONNEL ..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A4493 INCL56

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4493 INCL56
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr