

CHARMANTE BASTIDE DE 6 CHAMBRES AU CœUR D'UN DOMAINE SÉCURISÉ, OFFRANT JARDINS ET UN AGRÉABLE ESPACE PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHARMANTE BASTIDE DE 6 CHAMBRES AU CœUR D'UN DOMAINE SÉCURISÉ, OFFRANT JARDINS ET UN AGRÉABLE ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44929MLE06
PRIX	3 190 000 € £ 2,642,277* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	363 m²
SURFACE EXT.	5337 m²
VILLE	Châteauneuf-Grasse
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Superbe propriété au coeur d'un parc paysager
- Vues imprenables
- Magnifique piscine et pool house
- Quartier résidentiel très calme
- Un refuge idéal au vert, loin de toute agitation

CHARMANTE BASTIDE DE 6 CHAMBRES AU CœUR D'UN DOMAINE SÉCURISÉ, OFFRANT JARDINS ET UN AGRÉABLE ...

Réf. : A44929MLE06

Construit à la fin des années 1970 et au début des années 1980, ce domaine privé et sécurisé comprend dix propriétés, toutes implantées sur de vastes parcelles. Celle-ci, d'une superficie de 5 337 m², est sans conteste l'une des plus remarquables, tant par la beauté de son environnement que par la qualité de son implantation.



DESCRIPTIF

Dès l'ouverture du portail électrique, toute la beauté de cette superbe bastide se dévoile. À droite, derrière une haie fleurie, apparaît un premier bassin, tandis que l'allée pavée conduit en douceur, en passant devant la maison d'amis, jusqu'à la demeure principale. Un peu plus loin sur la gauche, un abri couvert permet de stationner deux véhicules.

En s'approchant de la façade est et de l'entrée principale, on ne peut qu'admirer la qualité de la maçonnerie en pierre, sublimée par un jasmin délicatement parfumé et de généreuses vignes aux larges feuilles qui habillent les façades. Les pelouses impeccablement entretenues s'étendent de part et d'autre de la maison, tandis qu'une profusion de plantes fleuries illumine les jardins de mille couleurs dès le retour des beaux jours. Les portes et volets en bois, peints dans un élégant bleu pâle typiquement provençal, apportent la touche finale à cet ensemble plein de charme.



Située sur la cour d'accueil, la maison d'amis indépendante de 51 m² offre une chambre et bénéficie d'un agréable cheminement en dalles de pierre menant directement au bassin ainsi qu'au pavillon de jardin situé en contrebas.

À l'intérieur, un chaleureux séjour de 32 m², agrémenté de poutres apparentes, d'un superbe sol en terre cuite et d'une cheminée ouverte, invite à la détente dans une atmosphère authentiquement provençale. À droite, une kitchenette ouverte se prolonge par un espace repas convivial, tandis q



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44929MLE0
6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

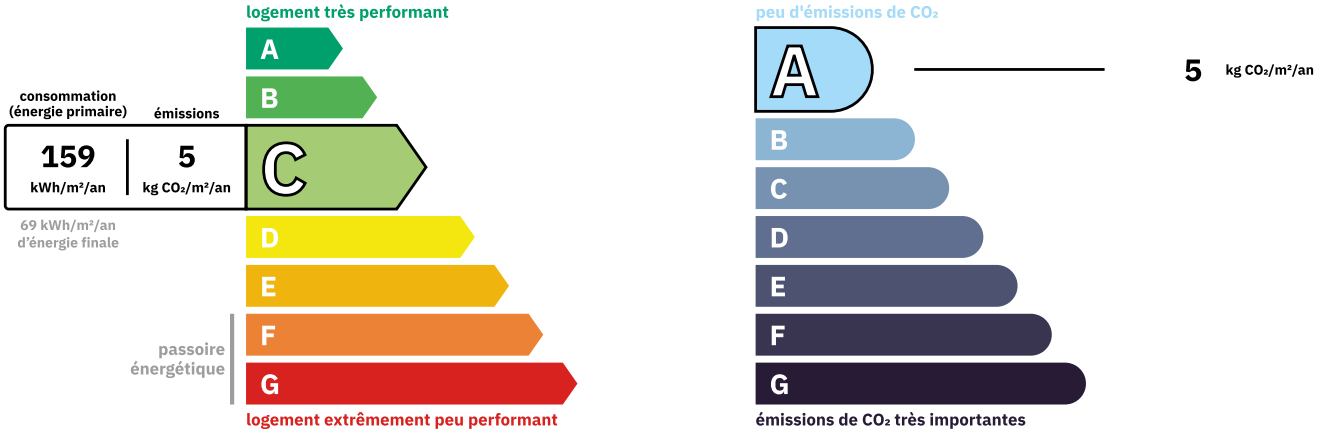
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANTE BASTIDE DE 6 CHAMBRES AU CœUR D'UN DOMAINE SÉCURISÉ, OFFRANT JARDINS ET UN AGRÉABLE ...

Réf. : A44929MLE06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44929MLE06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr