

MAISON EN PIERRE EXCEPTIONNELLE SANS VOISIN IMMÉDIAT AVEC JARDIN SPACIEUX, PISCINE, CHALET D'INVITÉS À 6 KM D'

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON EN PIERRE EXCEPTIONNELLE SANS VOISIN IMMÉDIAT AVEC JARDIN SPACIEUX, PISCINE, CHALET D'INVITÉ..





INFORMATIONS

REFERENCE	A44919RSI30
PRIX	475 000 € £ 393,443* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	102 m²
SURFACE EXT.	6180 m²
VILLE	Uzès
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Environnement paisible sans vis-à-vis
- Piscine et jardin paysager
- Chalet indépendant pour invités
- Beaucoup de charme et de caractère
- À seulement 6 km d'Uzès

MAISON EN PIERRE EXCEPTIONNELLE SANS VOISIN IMMÉDIAT AVEC JARDIN SPACIEUX, PISCINE, CHALET D'INVIT..

Réf. : A44919RSI30

Située dans un village recherché à seulement 6 km d'Uzès, cette exceptionnelle maison en pierre exposée plein sud allie authenticité, confort et douceur de vivre. Récemment rénové, la propriété bénéficie d'une parfaite intimité au cœur d'un magnifique jardin clos et paysager agrémenté d'essences méditerranéennes, de pins matures et



DESCRIPTIF

Maison principale en pierre (env. 84 m²) offrant au rez-de-chaussée:
• Belle cuisine entièrement équipée (17 m²) ouvrant directement sur la terrasse dominant le jardin
• Salon / séjour chaleureux et convivial (24 m²)
• Bureau (9 m²), pouvant servir de seconde chambre ou salle de tele
• WC indépendant
• Buanderie (4 m²)
• Cuisine annexe / atelier (7 m²)
• WC extérieur
au 1er étage:
• Chambre principale avec espace dressing (11,5 m²)
• Salle d'eau avec WC (6,2 m²)
La propriété bénéficie également d'un permis de construire accordé pour la création d'une pièce supplémentaire de 20 m² au premier étage.



Dépendance indépendante – Charmant chalet bois (18 m²)
• Espace chambre
• Salle d'eau avec WC
Idéal pour accueillir des invités, créer un espace de télétravail ou développer une activité de location saisonnière.

Extérieurs:
• Magnifique jardin paysager avec plantes méditerranéennes
• Pins matures créant une atmosphère paisible
• Terrain entièrement clos et intime
• Grande pergola ombragée idéale pour les repas en extérieur
• Belle piscine 8 x 4 m
• Terrasses exposées plein sud
• Carport ombragé
• Atelier / espace de stockage aménagé dans des containers

La propriété profite d'un environnement très calme, sans aucun vis-à-vis, tout en restant proche des commodités du village : restaurants, école, bureau de poste et terrains de tennis. De nombreux sentiers de randonnée et pistes



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44919RSI30

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

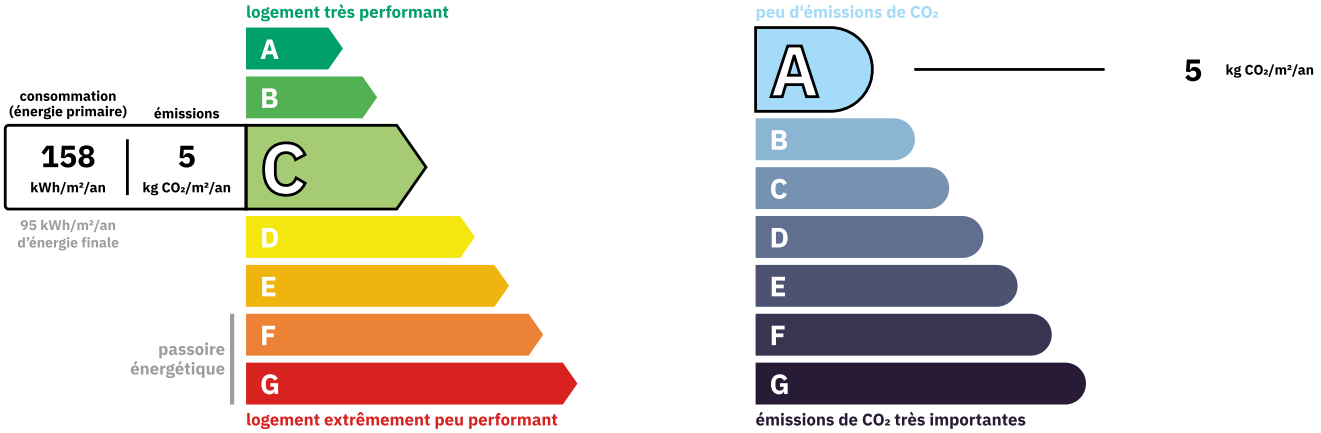
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON EN PIERRE EXCEPTIONNELLE SANS VOISIN IMMÉDIAT AVEC JARDIN SPACIEUX, PISCINE, CHALET D'INVIT..

Réf. : A44919RSI30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44919RSI30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr