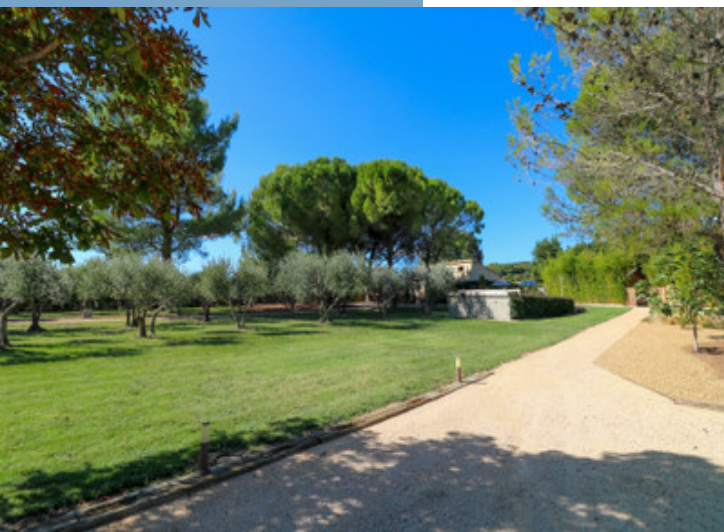




SUPERBE MAISON EN PIERRE DE CARACTÈRE
AVEC PISCINE, CHALET INDÉPENDANT ET JARDIN
PAYSAGER PROCHE D'UZÈS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE MAISON EN
PIERRE DE CARACTÈRE
AVEC PISCINE, CHALET
INDÉPENDANT ET JARDIN
PAYSAGER PROCHE D...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44919RSI30
RIX	525 000 € £ 453,941* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	102 m ²
SURFACE EXT.	6180 m ²
VILLE	Uzès
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Environnement paisible sans vis-à-vis
- Piscine et jardin paysager
- Chalet indépendant pour invités
- Beaucoup de charme et de caractère
- À seulement 6 km d'Uzès

SUPERBE MAISON EN
PIERRE DE CARACTÈRE
AVEC PISCINE, CHALET
INDÉPENDANT ET JARDIN
PAYSAGER PROCHE D...

Réf. : A44919RSI30

Située dans un village recherché à seulement 6 km d'Uzès, cette exceptionnelle maison en pierre exposée plein sud allie authenticité, confort et douceur de vivre. Entièrement rénovée en 2017, la propriété bénéficie d'une parfaite intimité au cœur d'un magnifique jardin clos et paysager agrémenté d'essences méditerranéennes, de

DESRIPTIF

Maison principale en pierre (env. 84 m²) offrant au rez-de-chaussée:

- Belle cuisine entièrement équipée (17 m²) ouvrant directement sur la terrasse dominant le jardin
- Salon / séjour chaleureux et convivial (24 m²)
- Bureau (9 m²), pouvant servir de seconde chambre ou salle de télé
- WC indépendant
- Buanderie (4 m²)
- Cuisine annexe / atelier (7 m²)
- WC extérieur

au 1^{er} étage:

- Chambre principale avec espace dressing (11,5 m²)
- Salle d'eau avec WC (6,2 m²)

Dépendance indépendante – Charmant chalet bois (18 m²)

- Espace chambre
- Salle d'eau avec WC

Idéal pour accueillir des invités, créer un espace de télétravail ou développer une activité de location saisonnière.

Extérieurs:

- Magnifique jardin paysager avec plantes méditerranéennes
- Pins matures créant une atmosphère paisible
- Terrain entièrement clos et intime
- Grande pergola ombragée idéale pour les repas en extérieur
- Belle piscine 8 x 4 m
- Terrasses exposées plein sud
- Carport ombragé
- Atelier / espace de stockage aménagé dans des containers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44919RSI30>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

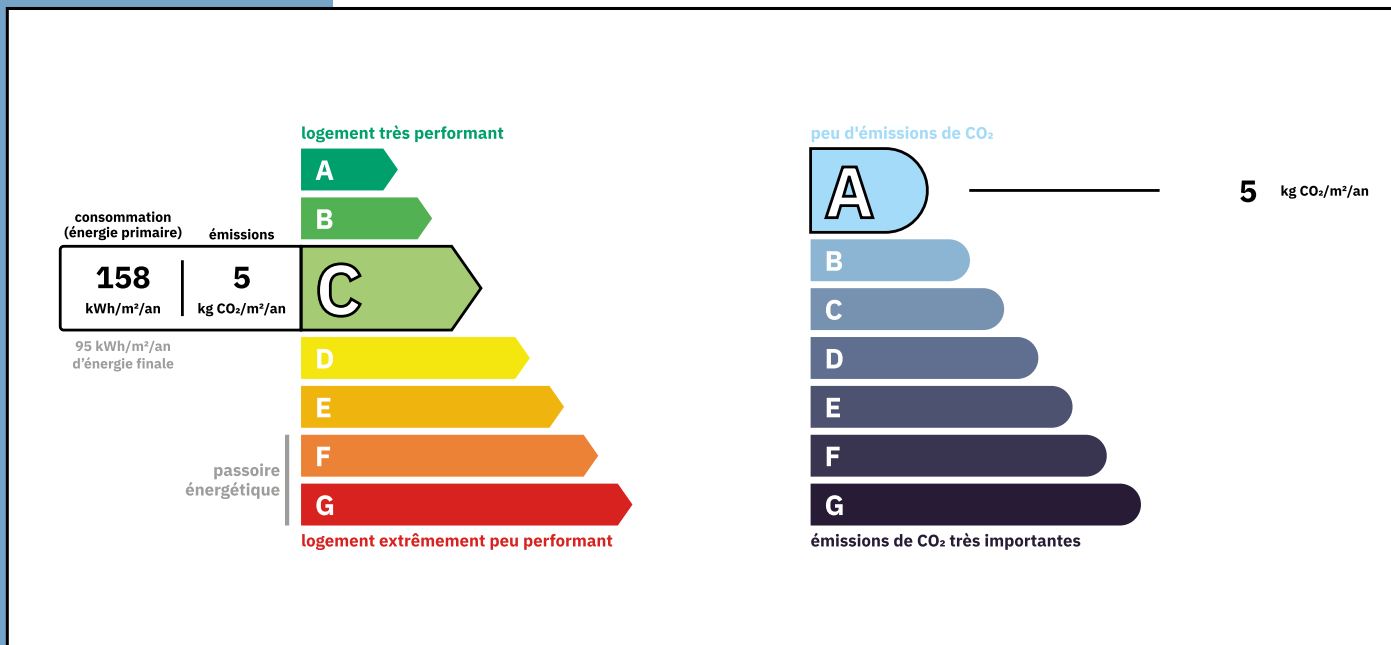


SUPERBE MAISON EN PIERRE
DE CARACTÈRE AVEC PISCINE
CHALET INDÉPENDANT ET
JARDIN PAYSAGER PROCHE
D...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44919RSI30

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44919RSI30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr