



FERME SAVOYARDE RÉNOVÉE AVEC VUES  
PANORAMIQUES, GRAND TERRAIN ET  
POTENTIEL PROCHE GENÈVE ET STATIONS DE  
SKI

<https://fr.leggettprestige.com/>

FERME SAVOYARDE  
RÉNOVÉE AVEC VUES  
PANORAMIQUES, GRAND  
TERRAIN ET POTENTIEL  
PROCHE GENÈVE ET  
STATI...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A44889NT74
RIX	950 000 € £ 819,166* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	221 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2984 m <sup>2</sup>
VILLE	Glères-Val-de-Borne
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Près d'une station de ski, Maison de caractère, Vue panoramique

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Ferme savoyarde rénovée avec caractère
- Vues panoramiques montagnes et vallée
- 220 m<sup>2</sup> habitables plus 88 m<sup>2</sup> potentiel
- Grand terrain ensoleillé avec balcons
- Excellent DPE proche Genève et ski

FERME SAVOYARDE  
RÉNOVÉE AVEC VUES  
PANORAMIQUES, GRAND  
TERRAIN ET POTENTIEL  
PROCHE GENÈVE ET  
STATI...

Réf. : A44889NT74

Découvrez cette ancienne ferme savoyarde rénovée offrant 309 m<sup>2</sup> de surface totale, comprenant 221 m<sup>2</sup> habitables ainsi que 88 m<sup>2</sup> supplémentaires de greniers, mezzanines et espaces annexes, le tout implanté sur un vaste terrain dans un environnement alpin paisible.

## DESRIPTIF

Datant de 1835, cette ancienne ferme savoyarde a été rénovée avec soin à l'aide de matériaux de qualité tout en conservant son charme et son authenticité. Située dans un environnement naturel paisible, la propriété bénéficie de vues dégagées sur les montagnes et la vallée, offrant une réelle sensation d'espace et de tranquillité.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une vaste cuisine de 27 m<sup>2</sup>, un grand séjour de 47 m<sup>2</sup>, une chambre généreuse ainsi qu'une salle de bains, complétés par des espaces techniques et buanderie. L'ensemble offre des volumes confortables et un accès direct vers les extérieurs.

À l'étage, la propriété propose un remarquable salon de 44 m<sup>2</sup> avec mezzanine et éléments de caractère apparents, ainsi que deux chambres supplémentaires et une salle d'eau. Les espaces greniers supplémentaires de plus de 75 m<sup>2</sup> bénéficient déjà d'un accès extérieur direct ainsi que des arrivées électriques et plomberie existantes, offrant un fort potentiel d'aménagement complémentaire selon les besoins.

La propriété bénéficie également de trois caves, apportant des espaces de rangement particulièrement utiles pour vélos, skis, cave à vin ou équipements de montagne.

À l'extérieur, la ferme s'étend sur un terrain ensoleillé de 2 984 m<sup>2</sup> entouré de nature, avec balcons et espaces extérieurs permettant de profiter pleinement des vues panoramiques sur les montagnes et la vallée au fil des saisons.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44889NT74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

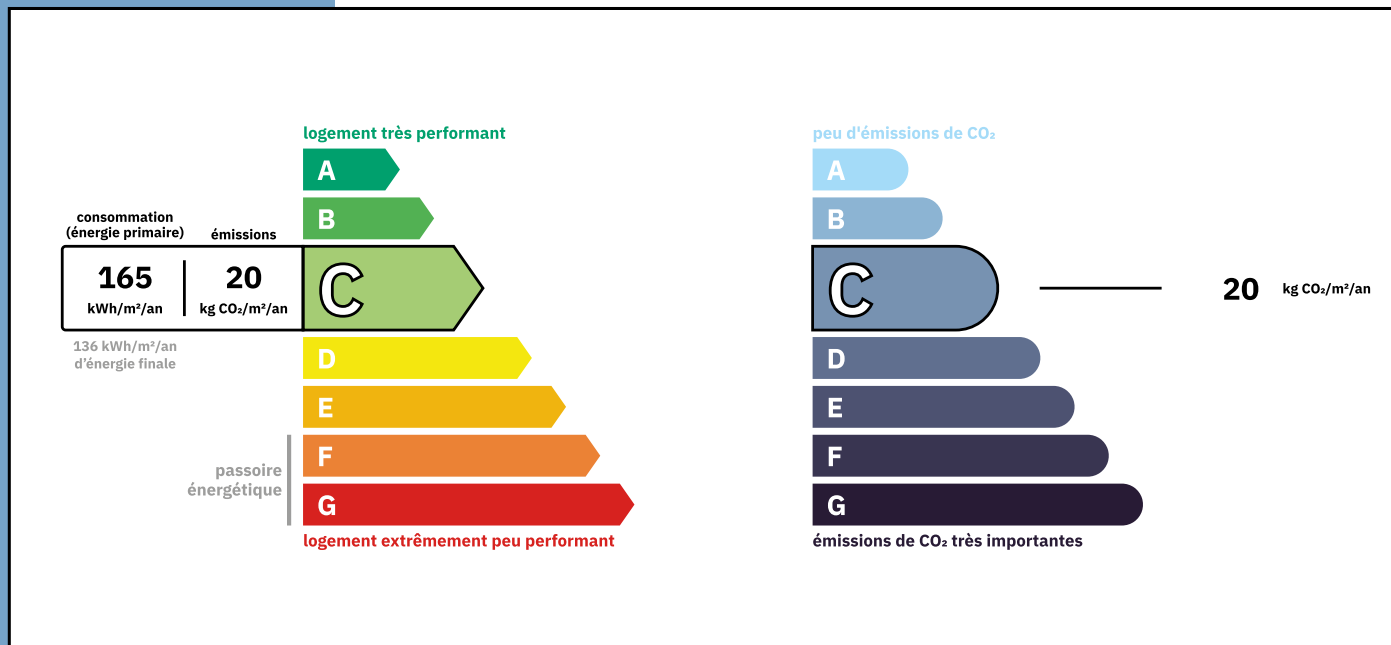


FERME SAVOYARDE RÉNOVÉE  
AVEC VUES PANORAMIQUES,  
GRAND TERRAIN ET  
POTENTIEL PROCHE GENÈVE  
ET STATI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44889NT74

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A44889NT74  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)