



FERME EN PIERRE RÉNOVÉE AVEC PISCINE ET
DÉPENDANCES, SITUÉE DANS UN MAGNIFIQUE
PARC PROCHE D'EYMET.

<https://fr.leggettprestige.com/>

FERME EN PIERRE RÉNOVÉE
AVEC PISCINE ET
DÉPENDANCES, SITUÉE
DANS UN MAGNIFIQUE
PARC PROCHE D'E...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44887VGR47
RIX	690 000 € £ 596,284* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (650 944 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	311 m ²
SURFACE EXT.	27666 m ²
VILLE	Lalandusse
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Superbe ferme rénovée pleine de charme
- Cadre paisible proche de Lauzun et Eymet
- Environ 2,8 hectares avec vues
- Maison secondaire et dépendances
- Piscine et terrasse couverte conviviale

FERME EN PIERRE
RÉNOVÉE AVEC PISCINE
ET DÉPENDANCES, SITUÉE
DANS UN MAGNIFIQUE
PARC PROCHE D'E...

Réf. : A44887VGR47

Une magnifique ferme rénovée pleine de charme et de caractère, située dans un environnement paisible à proximité des villages très recherchés de Lauzun et Eymet. Offrant de généreux espaces de vie, six chambres, une seconde maison à rénover, de nombreuses dépendances, une piscine et près de 7 acres de terrain, cette

DESRIPTIF

Située dans un environnement champêtre privilégié, à proximité des villages recherchés de Lauzun et Eymet, cette superbe ferme rénovée offre une rare combinaison de charme, d'espace et de polyvalence. Entourée d'environ 2,8 hectares de terrain avec de magnifiques vues dégagées sur la campagne, la propriété comprend une vaste maison principale, une seconde maison à rénover, de nombreuses dépendances ainsi qu'une piscine, créant ainsi une opportunité idéale pour une maison familiale, une activité touristique ou un projet de vie à la campagne.

La maison principale a été rénovée avec soin, alliant le charme de l'ancien au confort moderne. Les généreux espaces de réception, les poutres apparentes et les beaux murs en pierre créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. La vaste pièce de vie ouverte comprenant cuisine et salle à manger constitue le cœur de la maison, idéale pour recevoir famille et amis, avec une grande terrasse couverte accessible directement depuis cet espace, parfaite pour les repas en plein air tout en profitant des vues paisibles sur la campagne. Un salon séparé offre un espace plus intime et chaleureux, tandis que l'entrée spacieuse donne immédiatement une impression de caractère et de volume.

L'habitation principale comprend six chambres ainsi que quatre salles d'eau, une buanderie et plusieurs dégagements et WC, offrant une grande flexibilité pour accueillir famille, amis ou activité de chambre



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44887VGR47>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

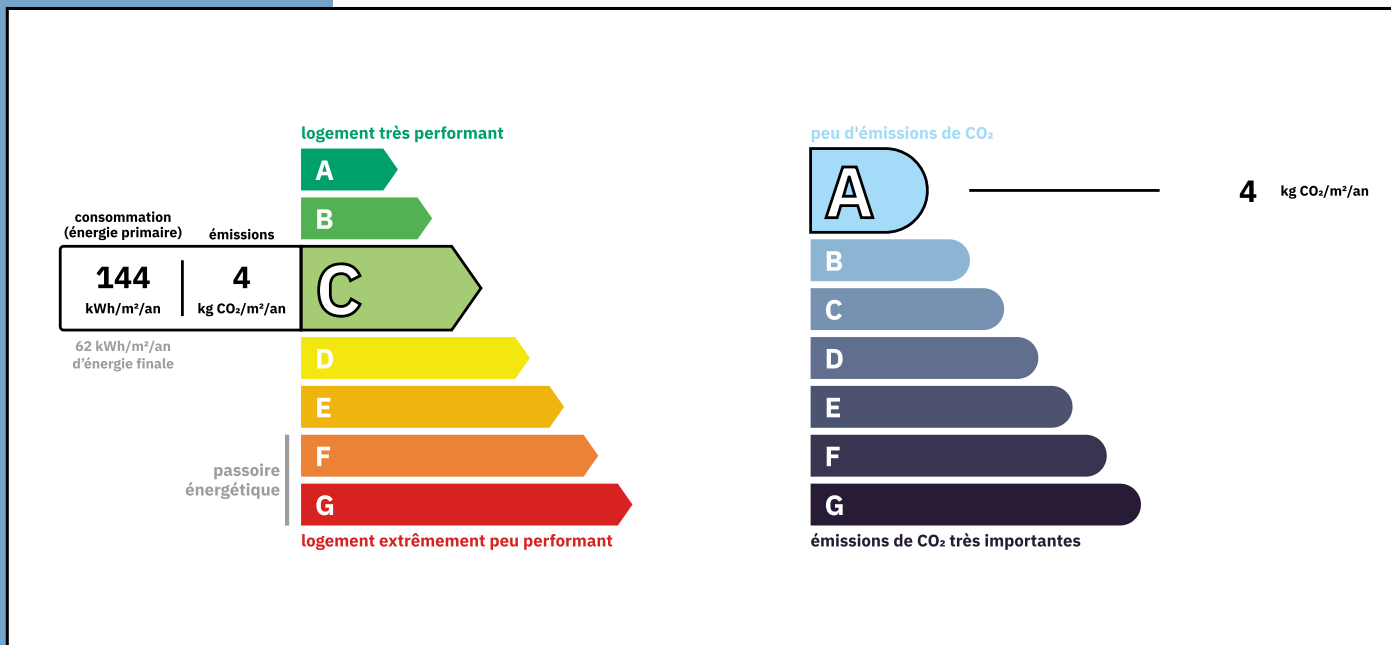
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FERME EN PIERRE RÉNOVÉE
AVEC PISCINE ET
DÉPENDANCES, SITUÉE DANS
UN MAGNIFIQUE PARC
PROCHE D'E...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44887VGR47

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44887VGR47
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr