

CANNES CROISETTE, ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 125M2 AVEC TERRASSE ET FACE À LA MÉDITERRANÉE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CANNES CROISETTE, ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 125M2 AVEC TERRASSE ET FACE À LA MÉDITERRANÉE....



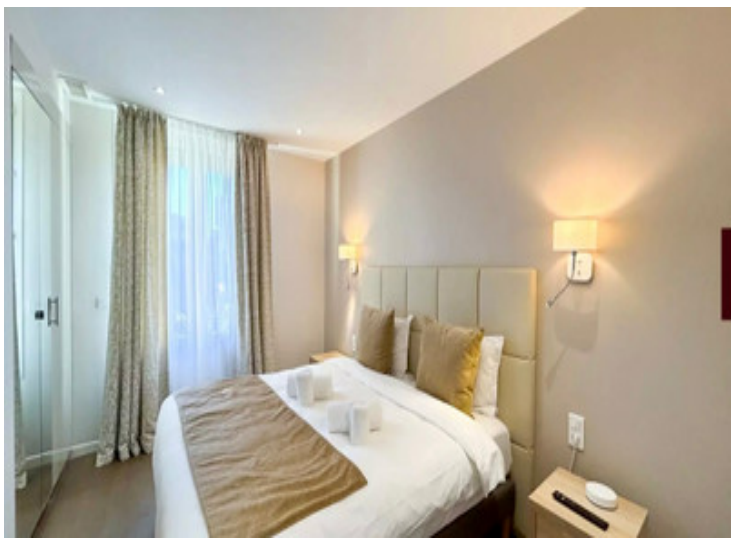


INFORMATIONS

REFERENCE	A44867SST06
PRIX	1 790 000 € £ 1,482,657* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	126 m²
SURFACE EXT.	10 m²
VILLE	Cannes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	ADSL, Près d'un golf, Environ 15km de la côte

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Confort et élégance
- Vue mer face aux plages
- Terrasse ensoleillée
- 4 chambres
- Adresse Croisette prestige

CANNES CROISETTE, ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 125M2 AVEC TERRASSE ET FACE À LA MÉDITERRANÉE....

Réf. : A44867SST06

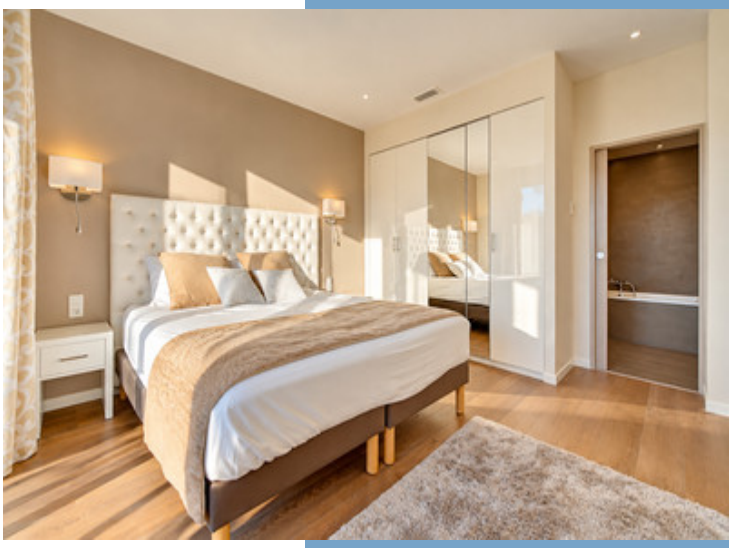
Superbe appartement de 5 pièces idéalement situé sur le prestigieux Boulevard de la Croisette, face à la mer et aux plages.
Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, cet appartement lumineux de 126 m² séduit par ses volumes généreux et ses prestations raffinées. Le salon et la salle à manger s'ouvrent sur une



DESCRIPTIF

Treat yourself to an exceptional address with this superb 5-room apartment ideally located on the prestigious Boulevard de la Croisette, directly facing the sea and beaches in the heart of Cannes.

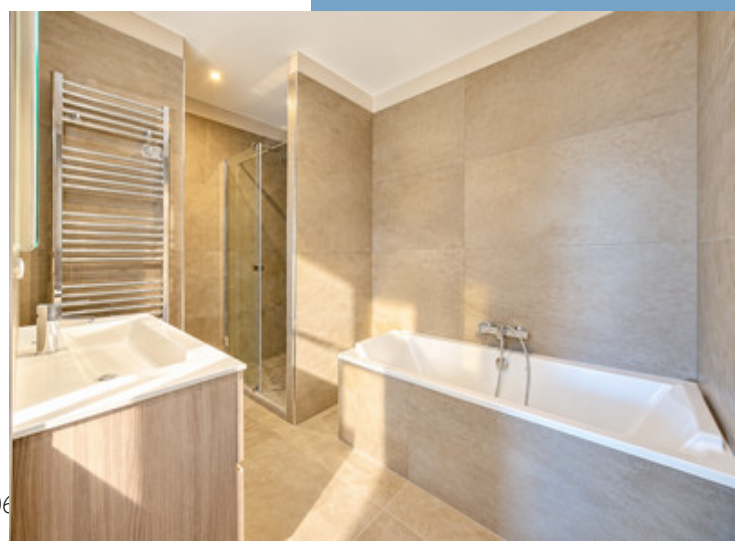
Fully renovated with high-end materials, this bright 126 sqm apartment offers generous volumes and refined features throughout. The elegant living and dining area opens onto a beautiful terrace with garden and sea views, perfect for enjoying sunsets over the Mediterranean and the unique atmosphere of the French Riviera. The fully equipped Italian kitchen, 4 en-suite bedrooms and integrated storage provide absolute comfort and sophistication.



A secure residence with concierge service, reversible air conditioning, home automation system and private garage complete this rare property. Just a few steps from luxury boutiques, private beaches, gourmet restaurants and the famous Palais des Festivals, the apartment enjoys one of the most prestigious locations on the Côte d'Azur.

World-renowned for its elegance, fine dining, luxury shopping, yachting and international events such as the Cannes Film Festival, Cannes offers an exceptional lifestyle between the sea, sunshine and the glamour of the French Riviera. The city is also ideally located only approximately 30 minutes from Nice Côte d'Azur Airport and around 1 hour from Monaco, making international travel and weekend escapes particularly convenient.

Whether as a main residence, luxury holiday home or prestigious investment, this



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44867SST0

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

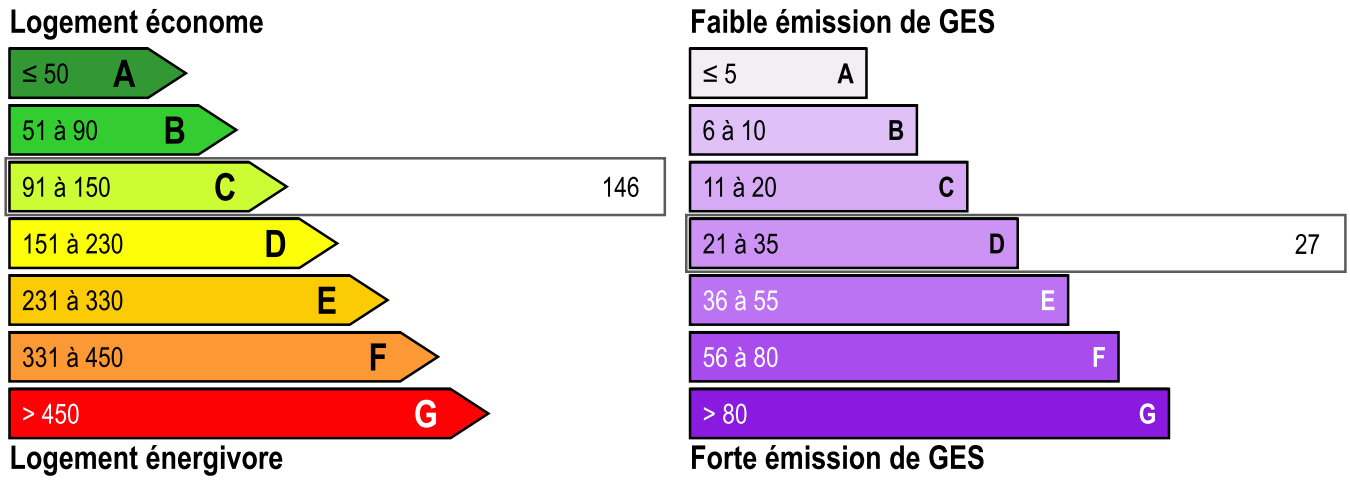
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CANNES CROISETTE, ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 125M2 AVEC TERRASSE ET FACE À LA MÉDITERRANÉE....

Réf. : A44867SST06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44867SST06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr