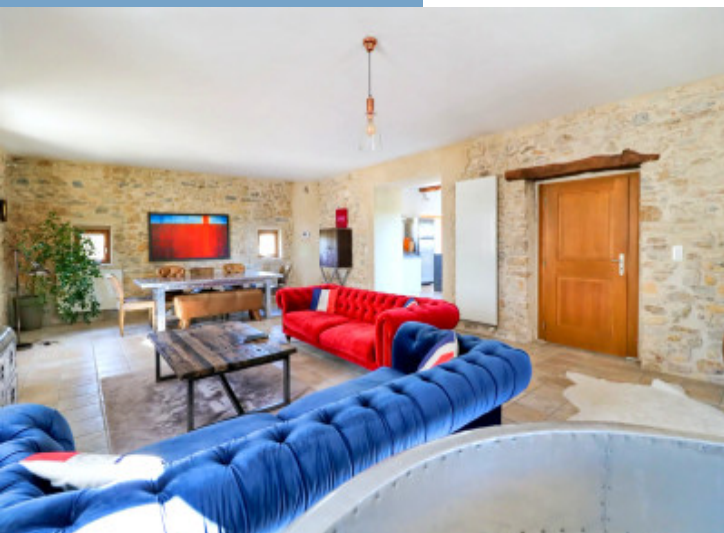




SUPERBE ET SPACIEUX MAS EN PIERRE À PROXIMITÉ D'UN VILLAGE MÉDIÉVAL.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE ET SPACIEUX
MAS EN PIERRE À
PROXIMITÉ D'UN VILLAGE
MÉDIÉVAL ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44850RSI30
PRIX	1 350 000 € £ 1,118,205* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	565 m²
SURFACE EXT.	2130 m²
VILLE	Vézénobres
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





SUPERBE ET SPACIEUX
MAS EN PIERRE À
PROXIMITÉ D'UN VILLAGE
MÉDIÉVAL. ...

Réf. : A44850RSI30

Cette maison de campagne, au calme, entièrement restaurée en 2008, avec double vitrage, vous offre la possibilité de continuer à exploiter la propriété en gîte, maison de famille ou maison de vacances dans le sud de la France. Situé à proximité du charmant village avec toutes les commodités (cafés, restaurants, magasins locaux, pharmacie) et de

DESRIPTIF

La propriété offre, au rez de chaussée:

- garage spacieux
- grande cour avec l'arbre au milieu accessible avec grande porte de fer
- accès individuel au gîte avec sa propre cuisine et salle de bains pour accueillir 4 personnes
- cave à vin
- salon spacieux adapté aux réunions d'affaires ou conférences, vernissage etc.

Au 1er étage:

- sur l'aile gauche du mas est la partie privée accessible depuis une petite terrasse dans la cour ou à l'arrière de la maison
- cuisine entièrement équipée
- salle de séjour avec cheminée et table à manger
- wc
- boudoir
- préparer la chambre avec la petite cuisine
- salle à manger spacieuse avec l'entrée à la terrasse à côté de la piscine
- 2 wc

Au 2ème étage:

- 4 chambres spacieuses, dont 1 avec salle de bain privée sur l'aile gauche privée
- wc
- dressing-room
- salle de bain avec baignoire
- 3 chambres supplémentaires avec leur propre salle de bains et toilettes, chacune avec 3 lits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A44850RSI30>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

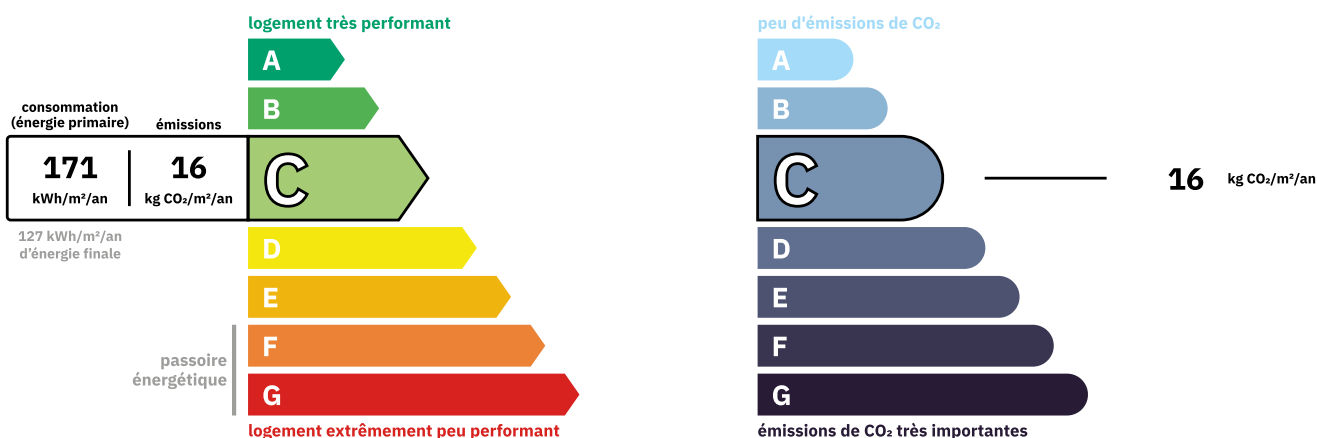
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE ET SPACIEUX MAS EN
PIERRE À PROXIMITÉ D'UN
VILLAGE MÉDIÉVAL. ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44850RSI30

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44850RSI30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr