



COMPLEXE DE TROIS MAISONS EN PIERRE AVEC  
TERRAIN, SITUÉ DANS UN ENVIRONNEMENT  
PRIVÉ -FORT POTENTIEL DE REVENUS

<https://fr.leggettprestige.com/>

COMPLEXE DE TROIS  
MAISONS EN PIERRE AVEC  
TERRAIN, SITUÉ DANS UN  
ENVIRONNEMENT PRIVÉ  
-FORT POTENTIE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A44842NCL22
RIX	662 500 € £ 564,152* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (625 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	230 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	5650 m <sup>2</sup>
VILLE	Loguivy-Plougras
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 
- 
- 
- 
- 

COMPLEXE DE TROIS  
MAISONS EN PIERRE AVEC  
TERRAIN, SITUÉ DANS UN  
ENVIRONNEMENT PRIVÉ  
-FORT POTENTIE...

Réf. : A44842NCL22

Niché dans un environnement calme et privé à la campagne, à proximité de Loguivy-Plougras, ce magnifique ensemble de TROIS maisons offre une opportunité exceptionnelle de changement de vie avec un excellent potentiel de revenus locatifs, de superbes vues panoramiques et de nombreux éléments de caractère. Composée

## DESRIPTIF

La maison principale est en parfait état et bénéficie d'un chauffage au sol, offrant un confort optimal tout au long de l'année. Le rez-de-chaussée propose une spacieuse pièce de vie ouverte avec salon et cuisine aménagée, parfaitement conçue pour une vie moderne et conviviale, ainsi qu'un WC et une buanderie pratique. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une élégante salle d'eau, le tout profitant de magnifiques vues sur la campagne environnante.

La propriété comprend également un superbe gîte indépendant de deux chambres, rénové avec goût et conservant tout le charme de la pierre apparente d'origine.

Le rez-de-chaussée dispose d'un espace de vie ouvert avec salon et cuisine, tandis qu'à l'étage se trouvent deux chambres confortables et une salle d'eau, idéal pour une activité de location saisonnière ou pour accueillir famille et amis.

Un charmant gîte d'une chambre complète l'ensemble, offrant un agréable espace de vie ouvert au rez-de-chaussée ainsi qu'une chambre et une salle d'eau à l'étage, parfait pour les couples recherchant un cadre paisible et reposant.

À l'extérieur, le terrain est agrémenté de magnifiques arbres matures et de vues panoramiques exceptionnelles et dégagées sur la campagne environnante, créant un environnement véritablement idyllique. La propriété bénéficie également d'une dépendance en pierre utilisée pour le stockage ainsi que d'une impressionnante



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44842NCL22>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

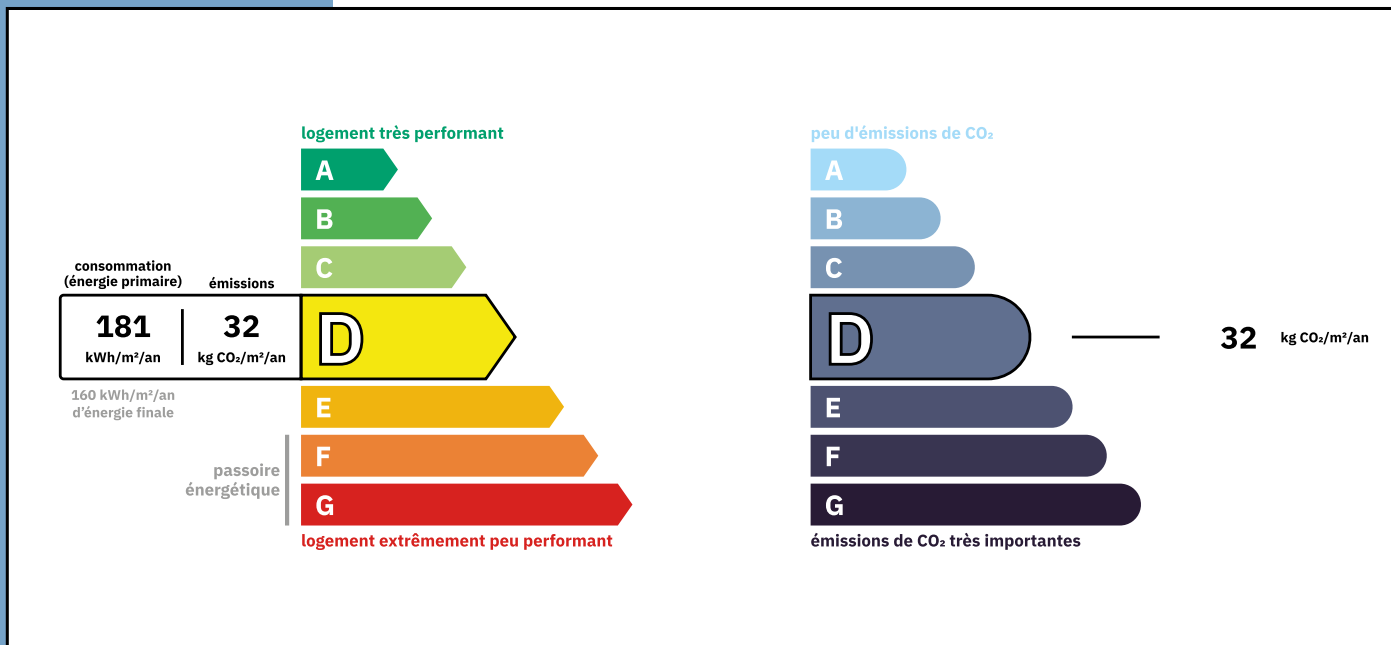
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

COMPLEXE DE TROIS  
MAISONS EN PIERRE AVEC  
TERRAIN, SITUÉ DANS UN  
ENVIRONNEMENT PRIVÉ  
-FORT POTENTIE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44842NCL22

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A44842NCL22  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)