

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS – SUPERBE DOMAINE PROVENÇAL AVEC PISCINE ET TERRAIN PRIVÉ À PROXIMITÉ DE LA CÔTE D'AZUR

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS – SUPERBE DOMAINE PROVENÇAL AVEC PISCINE ET TERRAIN PRIVÉ À PROXIMITÉ DE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44826ROG83
PRIX	1 490 000 € £ 1,234,167* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	200 m²
SURFACE EXT.	10822 m²
VILLE	Roquebrune-sur-Argens
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Rare Domaine Provençal en Pierre
- Oasis Méditerranéenne Privée d'1 Hectare
- Piscine Chauffée & Espaces Extérieurs Haut de Gamm
- Charme Authentique & Confort Moderne
- À Quelques Minutes des Plages & de la Riviera

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS – SUPERBE DOMAINE PROVENÇAL AVEC PISCINE ET TERRAIN PRIVÉ À PROXIMITÉ DE...

Réf. : A44826ROG83

Située au cœur de plus de 10 800 m² de terrain méditerranéen privé, au pied du célèbre Rocher de Roquebrune, cette exceptionnelle bergerie provençale en pierre allie authenticité, intimité et accès privilégié à la Côte d'Azur. Construite avec la pierre rouge locale selon des méthodes traditionnelles, la propriété séduit par ses généreux



DESCRIPTIF

Baignée de lumière naturelle, cette demeure d'environ 200 m² allie le charme intemporel de la Provence à des prestations modernes soigneusement intégrées ainsi qu'à une excellente performance énergétique pour une propriété de cette époque et de ce style. Le cœur de la maison est un magnifique salon cathédrale avec sols en terre cuite chaleureuse et superbe cheminée, ouvrant directement sur de vastes terrasses et espaces de réception extérieurs parfaitement conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.



La grande cuisine familiale offre de généreux espaces de préparation et de repas tout en restant connectée aux pièces de vie intérieures et aux terrasses extérieures. L'espace nuit comprend cinq chambres, un bureau dédié idéal pour le télétravail ainsi que trois salles de bains, le tout agencé avec soin afin d'offrir confort et flexibilité aussi bien pour une vie familiale que pour recevoir des invités.

À l'extérieur, le domaine se transforme en un véritable havre méditerranéen. En son centre se trouve une superbe piscine chauffée au sel entourée de vastes terrasses en pierre, d'espaces ombragés dédiés à la détente et de plantations matures. Une cuisine d'été sous les pergolas crée le cadre idéal pour les repas en plein air, tandis qu'un terrain de pétanque niché parmi les pins apporte une atmosphère typiquement provençale.

Le domaine comprend également un inspirant atelier d'artiste, u



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44826ROG83

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

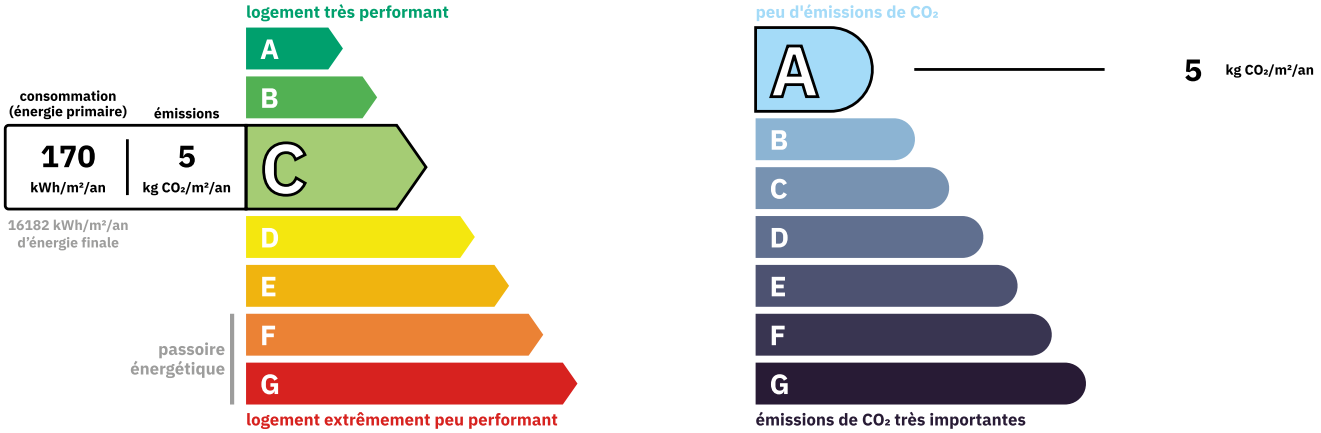
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - SUPERBE DOMAINE PROVENÇAL AVEC PISCINE ET TERRAIN PRIVÉ À PROXIMITÉ DE...

Réf. : A44826ROG83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44826ROG83
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr