



75010, GRANDS BOULEVARDS, BEL
APPARTEMENT DE 5P (T5) POUR 91 M2 AU 3E
D'UN IMMEUBLE DE 1840 AVEC ASCENSEUR.

<https://fr.leggettprestige.com/>

75010, GRANDS
BOULEVARDS, BEL
APPARTEMENT DE 5P (T5)
POUR 91 M2 AU 3E D'UN
IMMEUBLE DE 1840 AVEC
ASC...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44815MAG75
RIX	920 000 € £ 795,184* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (880 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	89 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Paris 10e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Métro
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Fibre optique, Linky, Double vitrage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Appartement avec charme
- Traversant
- Ascenseur
- Quartier dynamique et familial
- Calme

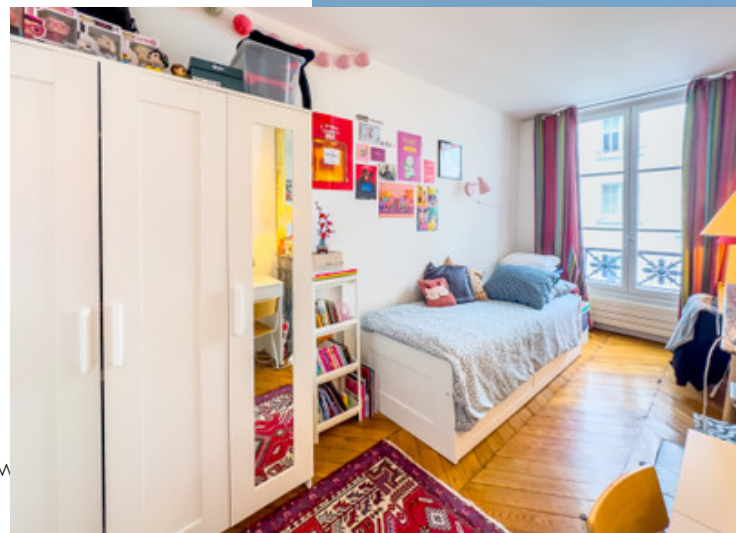
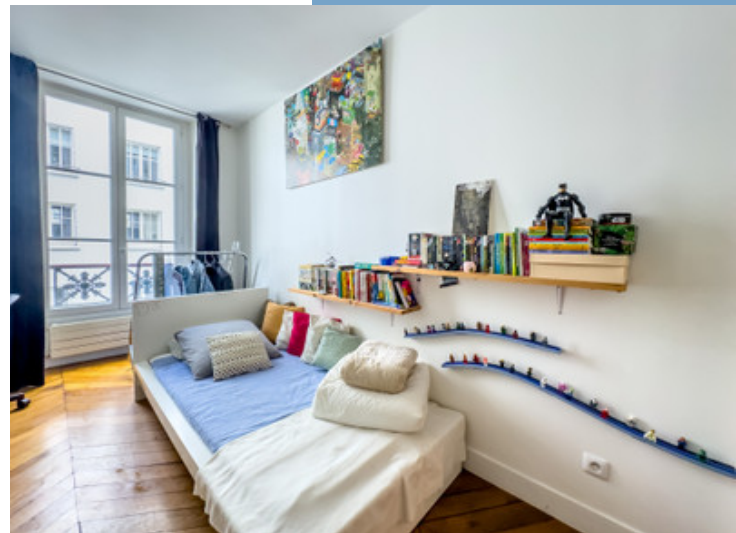
75010, GRANDS
BOULEVARDS, BEL
APPARTEMENT DE 5P (T5)
POUR 91 M2 AU 3E D'UN
IMMEUBLE DE 1840 AVEC
ASC...
Réf. : A44815MAG75

PARIS 10e - Métro Bonne Nouvelle OU Poissonnière - 5 Pièces - 91 m2 . Etiquette énergétique classe E. Plan et visite immersive disponible. Non loin des Grands Boulevards et à quelques pas du 9ème arrondissement. Au 3e étage d'un bel immeuble sécurisée de 1840 avec ascenseur. Cet appartement clair et traversant donnant sur deux

DESRIPTIF

Prestations: Prêt à emménager après un rafraîchissement des peintures, cuisine refaite en 2015, orientation Nord traversant et clair. Modulable avec la possibilité de faire des 2 chambres un plus grand espace de vie comme c'était conçu à l'origine. 2,79 m hauteur sous plafond, caractéristiques d'origines avec cheminée fonctionnelle dans la salle à manger, salon et une des chambres. Parquet 'Point de Hongrie' d'origine et moulures au plafond. 3ème étage sur 5. Immeuble sécurisé (Vigic + Interphone/ digicode et porte blindée), ascenseur aux normes, fibre optique haut débit. Chauffage individuel au gaz. Travaux de copropriété récent de la toiture et refecton des deux cours. Travaux votés pour réfection de la cage d'escalier et de la petite cour arrière. Charge 224 €/ mois comprenant entretien des parties communes + eau froide et ascenseur. Taxe foncière 1832 €/an. Idéal première acquisition appartement familial/ pied-à-terre ou investissement.

10ème arrondissement - Situé sur la rive droite de la Seine. Il est peu connu des touristes, mais il cache quelques joyaux tels que le Canal St Martin. Flâner le long du canal au coucher du soleil, vous vous sentirez comme un vrai Parisien. Ce quartier multiculturel contient également un élément bohème avec ses cafés et restaurants le long du Canal Saint-Martin. Ce quartier est a un jet de pierre du centre-ville animé et est devenu très à la mode ces dernières années. En plus des jeune



Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44815MAG75>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

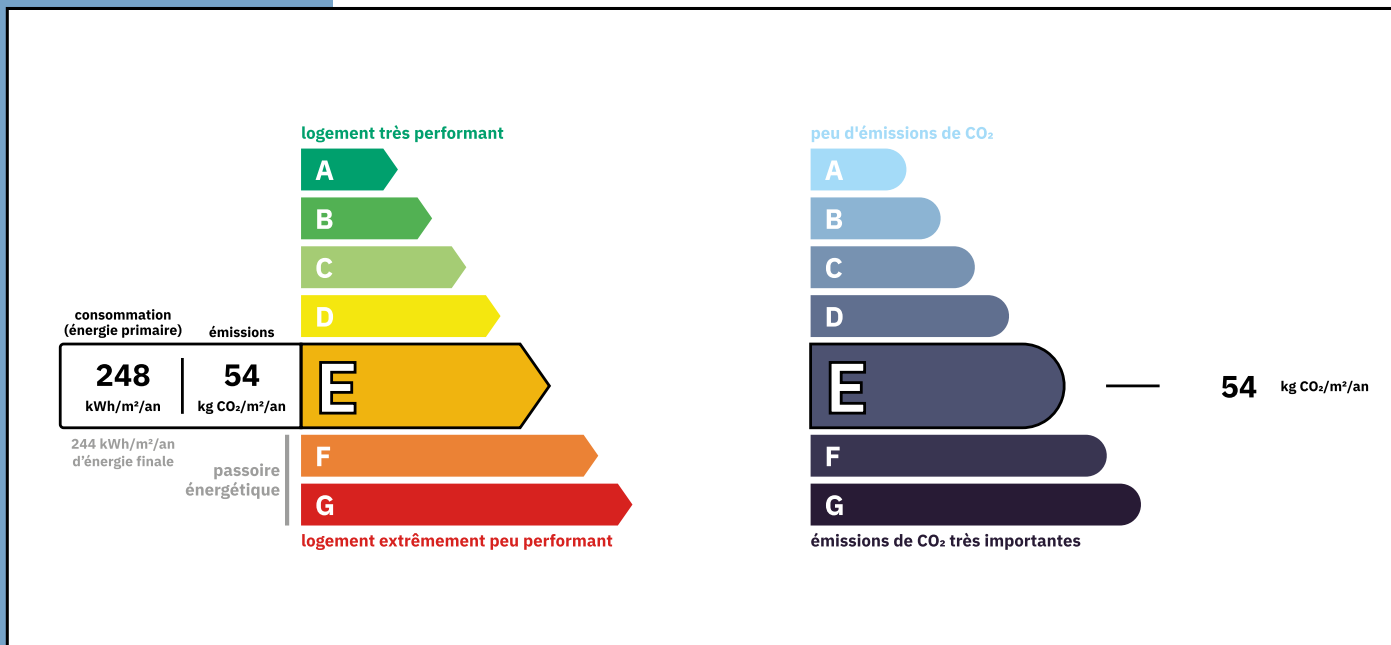
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

75010, GRANDS BOULEVARDS
BEL APPARTEMENT DE 5P (T5)
POUR 91 M2 AU 3E D'UN
IMMEUBLE DE 1840 AVEC
ASC...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44815MAG75

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44815MAG75
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr