

BEAU DOMAINE AVEC 6 LOGEMENTS, VASTE TERRAIN, IDÉAL POUR PLUSIEURS FAMILLES, LES CHEVAUX, 15 MINS DE LA VILLE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BEAU DOMAINE AVEC 6 LOGEMENTS, VASTE TERRAIN, IDÉAL POUR PLUSIEURS FAMILLES, LES CHEVAUX, 15 MINS D...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44792SOM81
PRIX	850 000 € £ 704,055* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	20
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	1176 m²
SURFACE EXT.	106467 m²
VILLE	Sorèze
DEPARTEMENT	Tarn
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Terrain sans CU
CONDITION	A rénover, Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Une vaste propriété à un prix imbattable
- Terrain idéal pour équestre, évenémentiel
- Revenus locatifs en place, avec potentiel pour +
- Situation isolée à 15 minutes de la ville
- Entièrement habitable, avec un potentiel de modern

BEAU DOMAINE AVEC 6 LOGEMENTS, VASTE TERRAIN, IDÉAL POUR PLUSIEURS FAMILLES, LES CHEVAUX, 15 MINS D...

Réf. : A44792SOM81

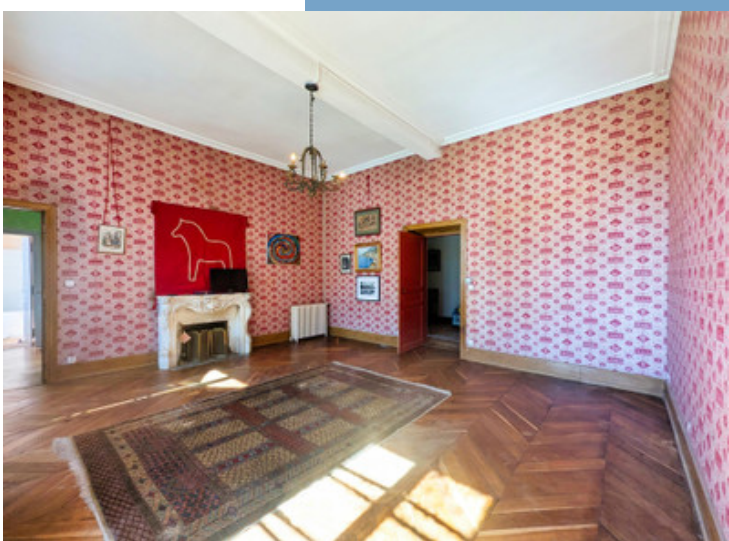
Un ensemble immobilier rural et atypique composé d'une maison principale de grande envergure comprenant 11 chambres, une bibliothèque/salle de musique, une salle de billard, plusieurs salles de réception, ainsi qu'un appartement de gardien de trois chambres. La propriété comprend également quatre autres maisons regroupées



DESCRIPTIF

Côté nord, on entre par un vestibule en pierre dans un hall d'entrée spacieux (28 m²). Un escalier à gauche, un salon de réception à droite et, tout droit, l'accès au long couloir central. Ce hall serait l'espace de réception idéal pour toute activité commerciale, avec, devant, un accès facile en voiture et, éventuellement, un parking.
Long de près de 40 mètres, le couloir central/la galerie s'étend sur toute la longueur de la maison, d'est en ouest, et donne accès à chacune des pièces. Sol en dalles de pierre décoratives. Fenêtres à battants à chaque extrémité. L'extrémité est fermée par des portes vitrées dissimulant la chaudière du chauffage central et un espace de rangement/buanderie.
En continuant le long de la galerie, d'abord à droite, on trouve une deuxième porte donnant sur ce premier salon, avec une fenêtre orientée au nord, une cheminée en marbre foncé et un parquet. (27 m²)
Au-delà de cette pièce de réception, on accède aux espaces plus fonctionnels de la maison. Une cuisine américaine le long d'un mur, avec des placards en haut et en bas. Plaque de cuisson au gaz, four électrique, double évier, lave-vaisselle. L'ancienne cheminée abrite la cuisinière d'origine. Porte vitrée donnant sur l'extérieur. Sol en tomettes. (19 m²)
Un couloir latéral (12 m²) donne accès à un escalier de service menant à l'étage supérieur, à un débarras et au tableau électrique. Depuis ce couloir, une porte s'ouvre su





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44792SOM81

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

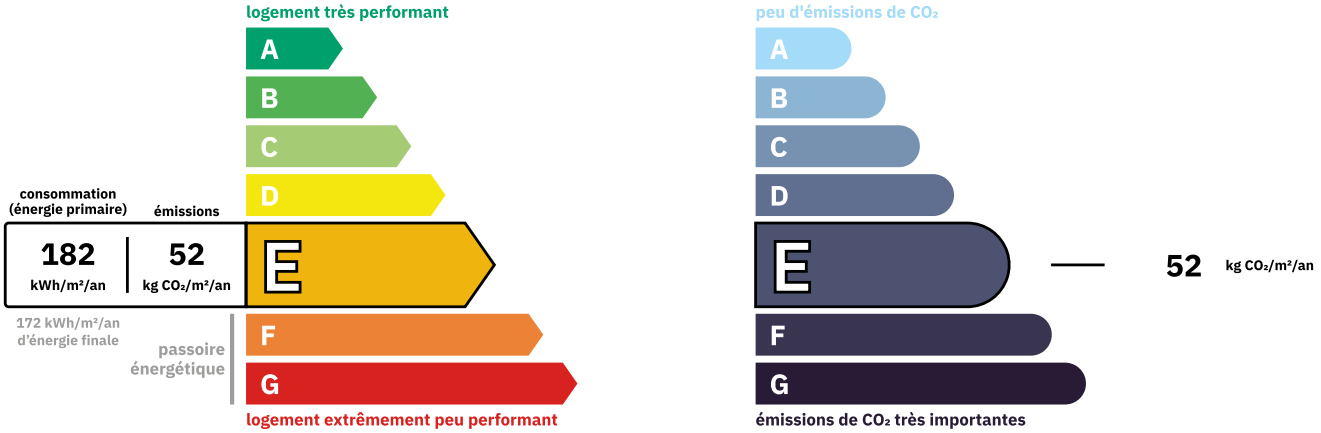
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BEAU DOMAINE AVEC 6 LOGEMENTS, VASTE TERRAIN IDÉAL POUR PLUSIEURS FAMILLES, LES CHEVAUX, 15 MINS D...

Réf. : A44792SOM81

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44792SOM81
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr