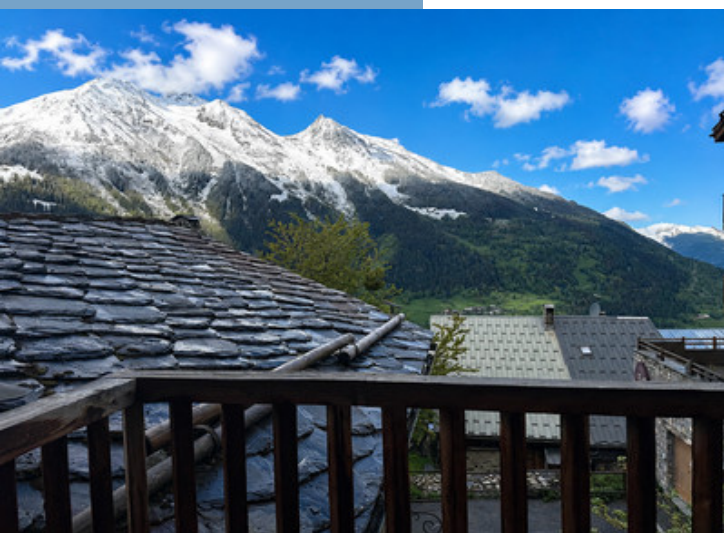




CHALET AVEC 4 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAIN,  
SALON, SALLE À MANGER, CUISINE, BUANDERIE,  
MEZZANINE, BALCON

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHALET AVEC 4  
CHAMBRES, 2 SALLES DE  
BAIN, SALON, SALLE À  
MANGER, CUISINE,  
BUANDERIE, MEZZANINE,  
BAL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A4479 IJNB73
PRIX	1 250 000 € £ 1,080,413* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	130 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	26 m <sup>2</sup>
VILLE	Sainte-Foy-Tarentaise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Chalet de Luxe
- Dans le station de ski
- Feu de bois
- Parking privé sécurisé
- Vue sur les montagnes

CHALET AVEC 4  
CHAMBRES, 2 SALLES DE  
BAIN, SALON, SALLE À  
MANGER, CUISINE,  
BUANDERIE, MEZZANINE,  
BAL...

Réf. : A44791JNB73

À vendre, dans la station de ski de Sainte-Foy, un chalet de 4 chambres offrant une vue imprenable, situé à seulement 150 m des pistes de ski.

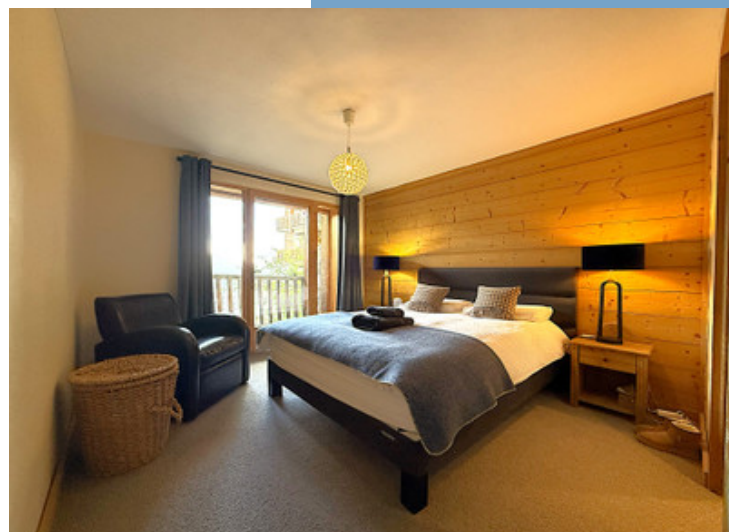
Rez-de-chaussée : un hall d'entrée donnant sur un vestibule et 4

## DESRIPTIF

Un chalet très spacieux, conçu sur mesure, construit en 2005 selon des normes de qualité élevées et situé dans la station de ski très prisée et familiale de Sainte-Foy. Niché dans le quartier très recherché de La Bataillette, il se trouve à seulement 150 mètres des pistes et, pour les plus audacieux, il est possible de skier littéralement « hors-piste » jusqu'à la terrasse située à l'arrière du chalet.

Conçu et construit dans le style traditionnel savoyard, un couloir d'entrée mène à un hall d'accueil où vous trouverez, au rez-de-chaussée, 4 chambres spacieuses pouvant accueillir confortablement 8 personnes. La chambre principale, située à l'avant du chalet, comprend une salle d'eau et un balcon offrant une vue vraiment spectaculaire sur la vallée, l'Aiguille Rouge et la station de ski voisine des Arcs. Trois autres chambres doubles de bonne taille et une salle de bains séparée se trouvent également à cet étage.

Un escalier mène au premier étage où vous trouverez l'agréable coin repas ouvert et la cuisine moderne entièrement équipée qui donne sur le grand salon doté d'un parquet en chêne de qualité, d'un haut plafond voûté et de belles poutres apparentes. Cet espace spacieux est agrémenté d'une impressionnante cheminée à bois qui constitue le véritable point central du chalet. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur le balcon situé sur le côté du chalet et sur la terrasse privée de 30 m<sup>2</sup> qui fait le tour de l'arrière



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44791JNB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

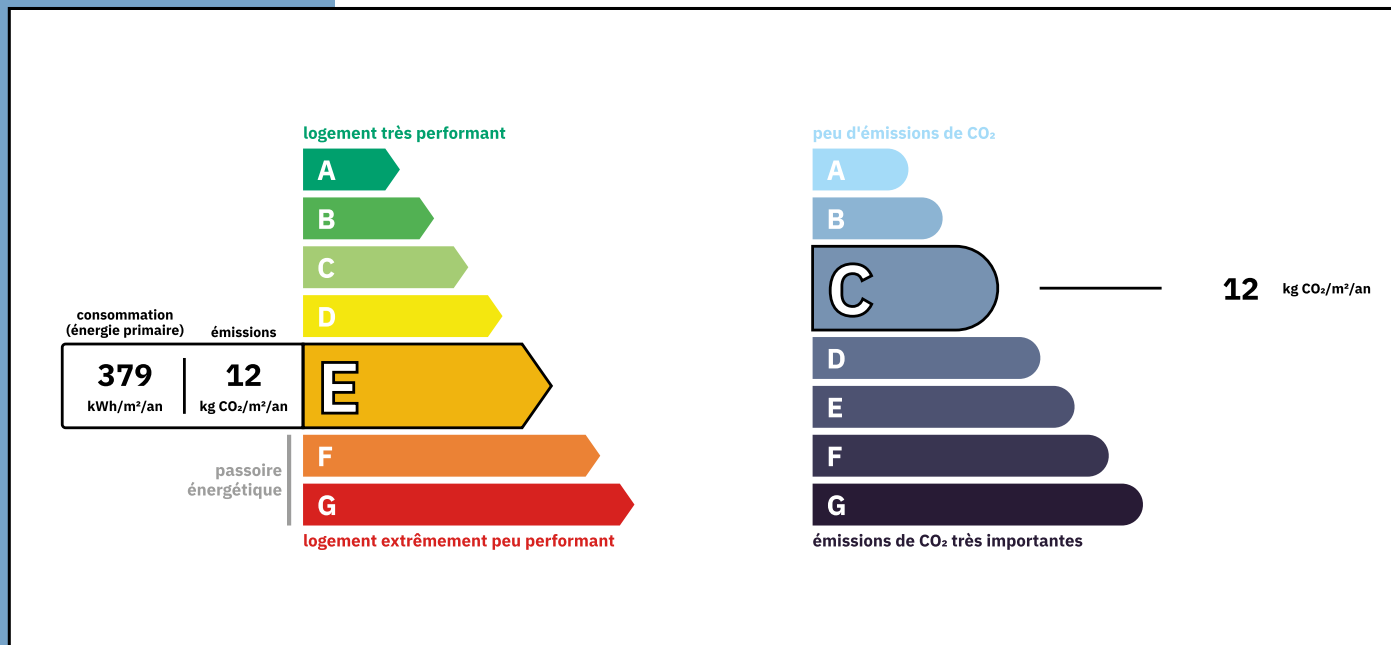
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

CHALET AVEC 4 CHAMBRES, 2  
SALLES DE BAIN, SALON,  
SALLE À MANGER, CUISINE,  
BUANDERIE, MEZZANINE,  
BAL...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44791JNB73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A44791JNB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)