LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



CHALET D'EXCEPTION DE 5 CHAMBRES, CONSTRUIT EN 2021 À SAMOëNS. ACCÈS DIRECT AU DOMAINE SKIABLE DU GRAND MASSIF

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET D'EXCEPTION DE 5 CHAMBRES, CONSTRUIT EN 2021 À SAMOëNS. ACCÈS DIRECT AU DOMAINE SKIABLE ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44762JST74
PRIX	POA
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	230 m²
SURFACE EXT.	600 m²
VILLE	Samoëns
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Chalet de luxe méticuleusement entretenu
- Des finitions de haute qualité.
- De nombreux espaces extérieurs
- À 250 m de la télécabine de Vercland
- À 3 km de Samoëns.

CHALET D'EXCEPTION DE 5 CHAMBRES, CONSTRUIT EN 2021 À SAMOëNS. ACCÈS DIRECT AU DOMAINE SKIABLE ...

Réf. : A44762JST74

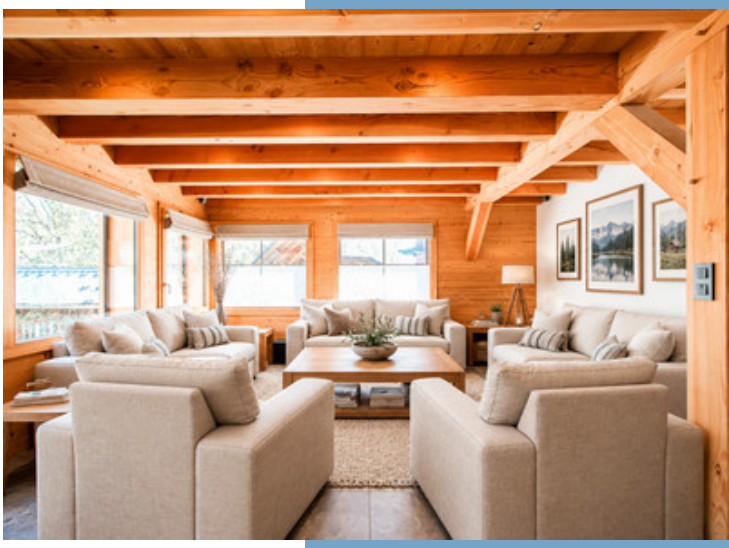
Situé dans un hameau paisible, ce remarquable chalet offre des vues panoramiques sur la vallée et les sommets environnants, notamment le Criou à Samoëns. Il allie cadre alpin préservé et proximité des remontées mécaniques, des restaurants et de la navette ski reliant Samoëns à Morillon.



DESCRIPTIF

Construit et réalisé avec des finitions de grande qualité par des artisans locaux réputés en 2021, ce magnifique chalet offre plus de 230 m² de surface habitable, au sein d'un hameau recherché, à seulement 3 km du charmant village de Samoëns.

Méticuleusement entretenu depuis sa construction, le bien conserve toute l'apparence et la fraîcheur d'une construction récente. Il bénéficie encore de cinq années de garantie décennale. Le chalet dispose d'un chauffage électrique au sol dans l'ensemble de la propriété et d'un agencement soigneusement pensé, parfaitement adapté aussi bien à une résidence familiale haut de gamme qu'à un investissement locatif de prestige.



Les espaces extérieurs comprennent plusieurs balcons et terrasses, des places de stationnement pour trois véhicules ou plus, ainsi qu'un vaste terrain offrant des vues dégagées et imprenables sur les montagnes, dans un environnement alpin paisible.

Samoëns donne accès au Grand Massif, le quatrième plus grand domaine skiable de France, qui regroupe notamment Flaine, Les Carroz, Morillon et Sixt-Fer-à-Cheval. Avec 265 km de pistes et un point culminant à 2 500 mètres d'altitude, le domaine offre un cadre exceptionnel pour les amateurs de sports d'hiver. Situé à seulement 60 km de l'aéroport de Genève, ce chalet présente un excellent potentiel locatif, tout en constituant une résidence principale ou secondaire idéale.

Samoëns est toutefois bien plus qu'un



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44762JST74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

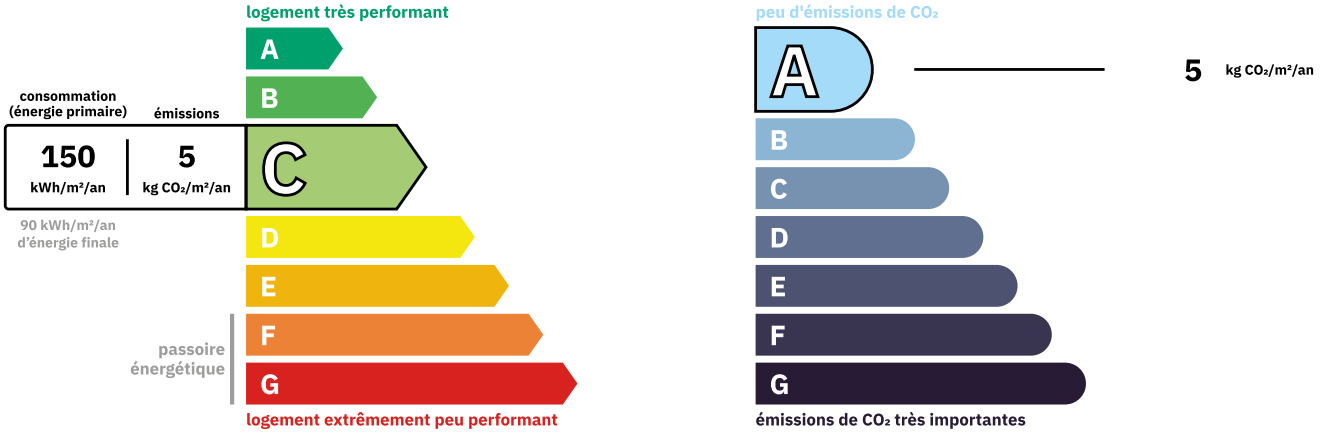
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET D'EXCEPTION DE 5 CHAMBRES, CONSTRUIT EN 2021 À SAMOëNS. ACCÈS DIRECT AU DOMAINE SKIABL...

Réf. : A44762JST74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44762JST74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr