



CHALET DE LUXE DE 5 CHAMBRES À SAMOËNS, À PROXIMITÉ DE LA TÉLÉCABINE DE VERCLAND POUR LE SKI DU GRAND MASSIF

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHALET DE LUXE DE 5
CHAMBRES À SAMOËNS, À
PROXIMITÉ DE LA
TÉLÉCABINE DE
VERCLAND POUR LE SKI
D...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44762JST74
RIX	1 800 000 € £ 1,566,360* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	230 m ²
SURFACE EXT.	600 m ²
VILLE	Samoëns
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Chalet de luxe méticuleusement entretenu
- Des finitions de haute qualité.
- De nombreux espaces extérieurs
- À 250 m de la télécabine de Vercland
- À 3 km de Samoëns.

CHALET DE LUXE DE 5 CHAMBRES À SAMOËNS, À PROXIMITÉ DE LA TÉLÉCABINE DE VERCLAND POUR LE SKI D...

Réf. : A44762JST74

Situé dans un environnement paisible à seulement 250 m de la télécabine de Vercland, ce chalet de luxe exceptionnel offre un accès privilégié au domaine skiable du Grand Massif.

Cette propriété impressionnante bénéficie de vues panoramiques

DESRIPTIF

Construit et fini selon des standards élevés par des artisans locaux renommés en 2021, ce magnifique chalet offre plus de 230 m² de surface habitable dans un emplacement très recherché et se situe à seulement 3 km du charmant village de Samoëns. De grandes baies vitrées présentes sur tout le niveau principal inondent l'espace de lumière naturelle et mettent magnifiquement en valeur le paysage alpin environnant.

Méticuleusement entretenu depuis sa construction, le bien conserve encore l'apparence d'un logement neuf et bénéficie de 5 ans de garantie décennale restante.

Il est équipé d'un chauffage électrique au sol dans l'ensemble du chalet et d'un agencement soigneusement pensé, convenant aussi bien comme résidence familiale de standing que comme investissement locatif haut de gamme.

Les espaces extérieurs comprennent plusieurs balcons et terrasses, un stationnement pour trois véhicules ou plus, ainsi qu'un terrain généreux offrant des vues montagne ininterrompues dans un environnement alpin paisible.

Résumé

- Rez-de-chaussée (c. 80 m²)
Hall d'entrée
Local à skis / chaussures avec entrée privée
3 chambres doubles, toutes avec salle de douche / WC attenante
2 chambres avec accès direct à la terrasse
Buanderie / local technique
- Étage intermédiaire (c. 85 m² + 33 m² terrasse et balcon)
Grande pièce de vie ouverte comprenant cuisine, salle à manger et salon avec poêle à bois
Terrasse et balcon filants avec vues

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44762JST74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

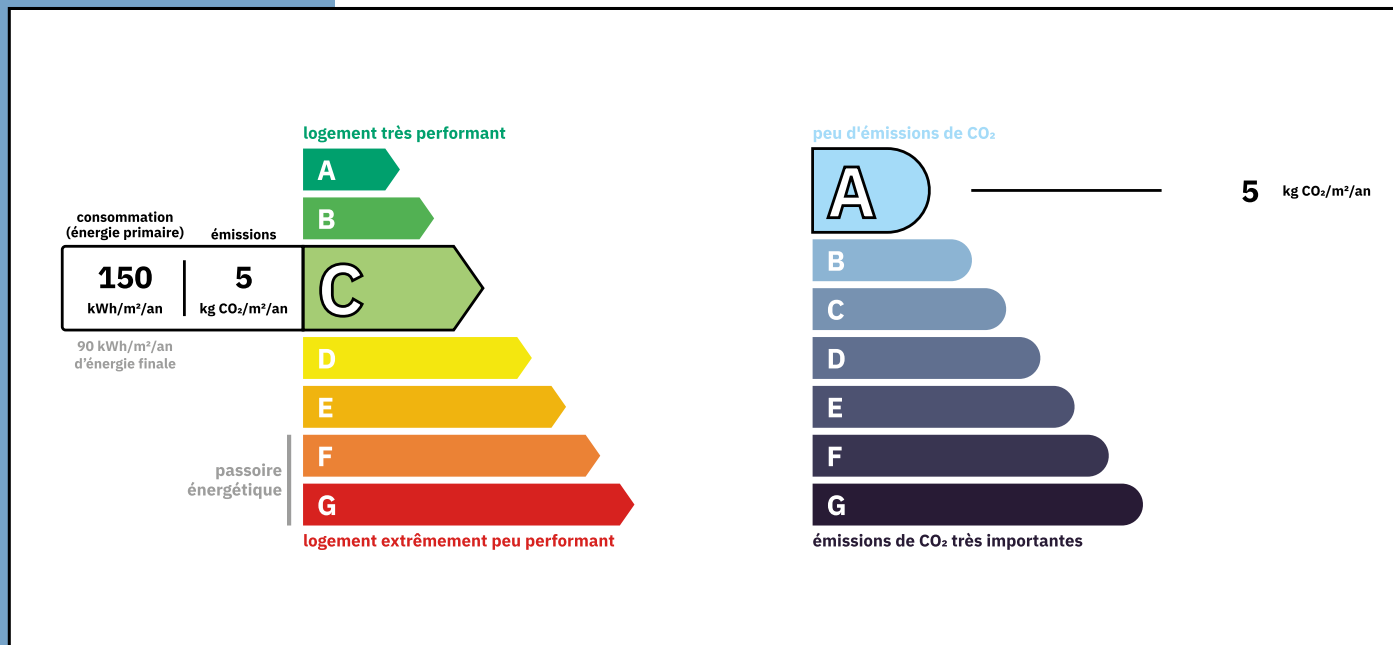


CHALET DE LUXE DE 5
CHAMBRES À SAMOËNS, À
PROXIMITÉ DE LA TÉLÉCABIN
DE VERCLAND POUR LE SKI
D...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44762JST74

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44762JST74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr