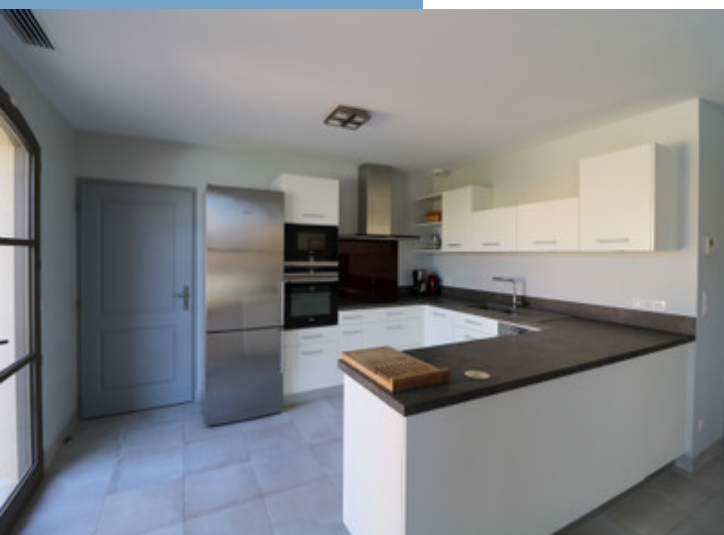
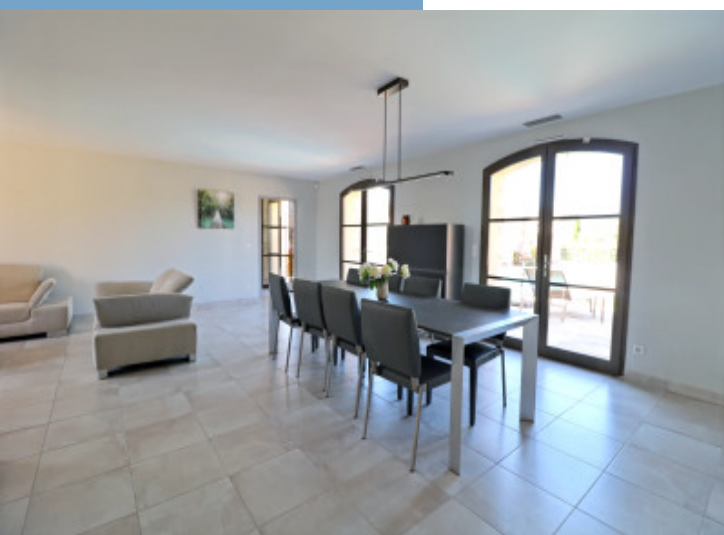




SUPERBE MAISON STYLE MAS DE HAUT
STANDING AVEC GARAGE, TERRASSE, JARDIN
PRIVÉ ET PISCINE, PROCHE UZES.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE MAISON STYLE
MAS DE HAUT STANDING
AVEC GARAGE, TERRASSE,
JARDIN PRIVÉ ET PISCINE,
PROCHE UZ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44761RSI30
PRIX	890 000 € £ 737,187* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	167 m²
SURFACE EXT.	1220 m²
VILLE	Uzès
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





SUPERBE MAISON STYLE
MAS DE HAUT STANDING
AVEC GARAGE, TERRASSE,
JARDIN PRIVÉ ET PISCINE,
PROCHE UZ...

Réf. : A4476 I RSI30

Spacieux mas en pierre très bien exposé, construit en 2017 avec des matériaux de grande qualité, respectant l'architecture provençale allié au confort. Il est proche d'un charmant village avec boulangerie, restaurant, école et marchés hebdomadaires qui dispose des fruits et légumes frais issus de producteurs locaux.

DESSCRIPTIF

Le rez-de-chaussée offre:

- entrée principale
- local technique
- wc
- cuisine entièrement équipée ouvrant sur le salon avec accès à la terrasse avec table à manger extérieure donnant sur le jardin avec piscine
- première chambre avec salle de bain et dressing
- garage attenant avec accès direct à la cuisine.

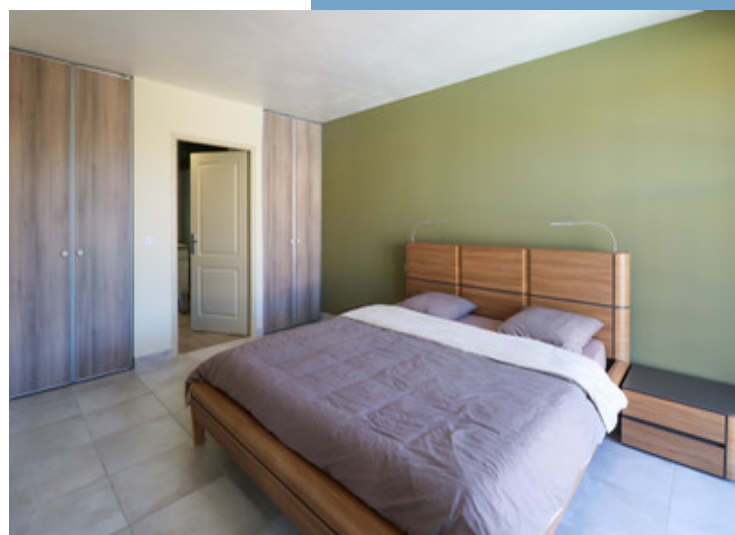
Au premier étage il y a:

- 3 autres chambres avec placards
- 3 salle d'eau avec douche italienne et WC

Confort thermique et acoustique (respect des dernières normes en vigueur). Chauffage par pompe à chaleur et climatisation réversibles.

La maison est habitable de suite et ne nécessite aucun travail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A4476 I RSI30>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

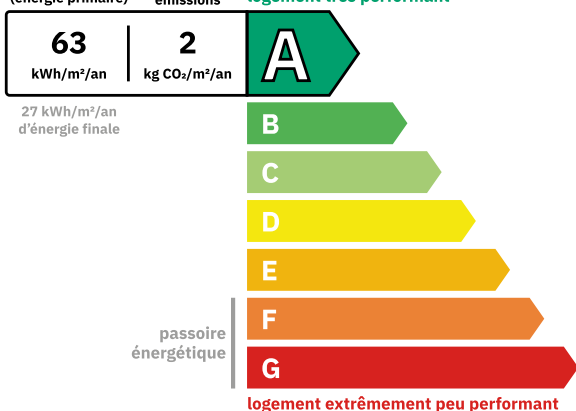
SUPERBE MAISON STYLE MAS
DE HAUT STANDING AVEC
GARAGE, TERRASSE, JARDIN
PRIVÉ ET PISCINE, PROCHE
UZ...

Réf. : A4476 IRSI30

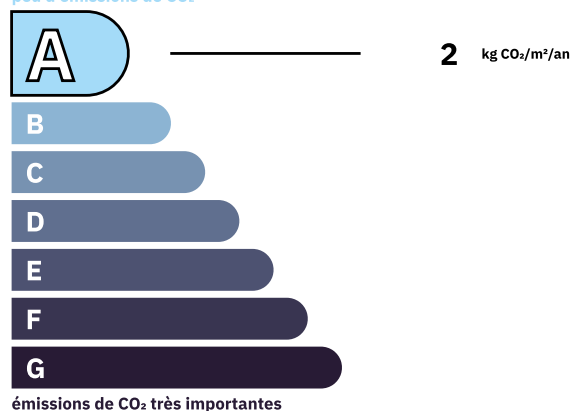
ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

consommation (énergie primaire) émissions logement très performant



peu d'émissions de CO₂



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4476 IRSI30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr