LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



SUPERBE CHALET CONTEMPORAIN COMPRENANT 3 APPARTEMENTS À SAMOëNS, À PROXIMITÉ DES REMONTÉES MÉCANIQUES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE CHALET CONTEMPORAIN COMPRENANT 3 APPARTEMENTS À SAMOëNS, À PROXIMITÉ DES REMONTÉES MÉC...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44746JST74
PRIX	POA
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	120 m²
SURFACE EXT.	600 m²
VILLE	Samoëns
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Agencement flexible
- Des caractéristiques impressionnantes
- À 50 km de l'aéroport de Genève ; 3 km de Samoëns
- Beaucoup d'espace extérieur et une vue imprenable
- Emplacement calme ; 250 m de la télécabine

SUPERBE CHALET CONTEMPORAIN COMPRENANT 3 APPARTEMENTS À SAMOëNS, À PROXIMITÉ DES REMONTÉES MÉC...

Réf. : A44746JST74



Situé dans un hameau paisible, ce chalet alpin au design soigné offre une opportunité rare à proximité du domaine skiable du Grand Massif.

Construit en 2018 avec des matériaux et finitions de qualité, il comprend trois appartements indépendants : un de deux chambres,

DESCRIPTIF

Ce chalet de grande qualité, construit en 2018 par des artisans locaux réputés, offre environ 120 m² de surface habitable sur un terrain de 600 m², avec un parking pouvant accueillir 3 véhicules et une vue imprenable sur les montagnes.

**Chauffage électrique au sol dans l'ensemble du chalet. À noter qu'à compter de janvier 2027, le classement énergétique passera automatiquement à C en raison de modifications réglementaires.



Le chalet propose un agencement polyvalent réparti sur trois appartements indépendants, avec des espaces de vie lumineux et bien conçus, ainsi que de beaux éléments architecturaux typiquement alpins. L'appartement principal dispose d'un vaste espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger, sublimé par des plafonds cathédrale, de grandes baies vitrées et un accès à des balcons enveloppants, offrant de superbes vues sur l'emblématique montagne du Criou.

Le bien bénéficie également d'espaces habitables supplémentaires au rez-de-chaussée, d'un local à skis commun équipé de sèche-chaussures chauffants et d'une buanderie. À l'extérieur, un charmant mazot traditionnel/atelier offre un potentiel d'aménagement supplémentaire en espace habitable, sous réserve des autorisations nécessaires.

La configuration actuelle offre une grande flexibilité, que ce soit pour un usage privé, un investissement locatif ou un projet de vie familiale regroupant plusieurs générations ou foyers. L'agencement pe



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44746JST74

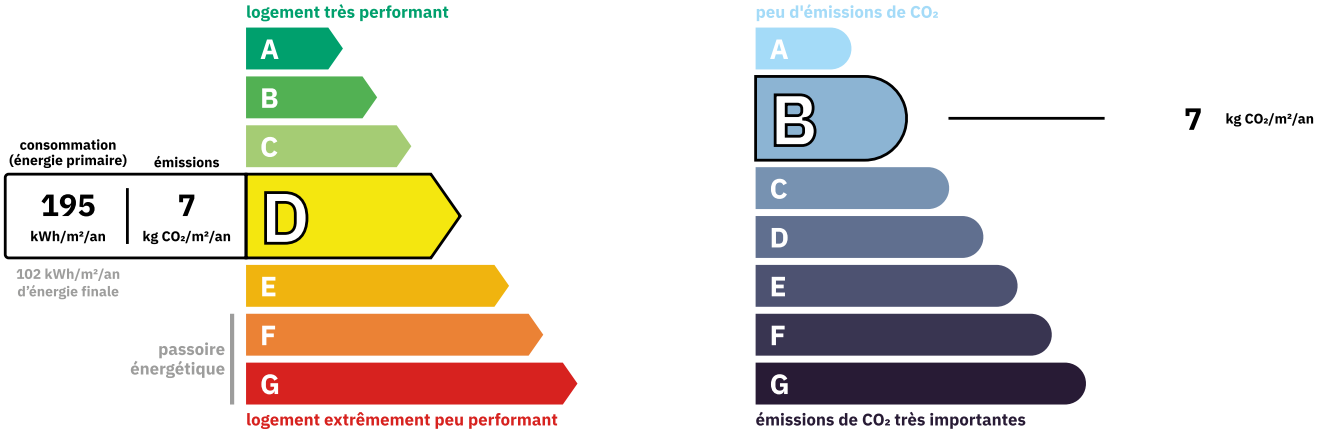
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE CHALET CONTEMPORAIN COMPRENANT 3 APPARTEMENTS À SAMOëNS, À PROXIMITÉ DES REMONTÉE MÉC...

Réf. : A44746JST74

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44746JST74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr