



SUPERBE CHALET MODERNE AVEC 3  
APPARTEMENTS, À 250 M DE LA TÉLÉCABINE DE  
VERCLAND À SAMOËNS, GRAND MASSIF

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE CHALET  
MODERNE AVEC 3  
APPARTEMENTS, À 250 M  
DE LA TÉLÉCABINE DE  
VERCLAND À SAMOËNS,  
GRA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44746JST74
PRIX	975 000 € £ 845,042* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	120 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	600 m <sup>2</sup>
VILLE	Samoëns
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Agencement flexible
- Des caractéristiques impressionnantes
- À 50 km de l'aéroport de Genève ; 3 km de Samoëns
- Beaucoup d'espace extérieur et une vue imprenable
- Emplacement calme ; 250 m de la télécabine

SUPERBE CHALET  
MODERNE AVEC 3  
APPARTEMENTS, À 250 M  
DE LA TÉLÉCABINE DE  
VERCLAND À SAMOËNS,  
GRA...

Réf. : A44746JST74

Une opportunité rare de devenir propriétaire d'un magnifique bien alpin, situé dans le hameau très recherché de Vercland, à 250 m de la télécabine.

Le chalet dispose de généreux espaces extérieurs et comprend un

## DESRIPTIF

Ce chalet de haute qualité a été construit en 2018 par des artisans locaux réputés et offre environ 120 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, avec un stationnement pour 3 véhicules et une vue imprenable sur les montagnes.

\*Chauffage au sol électrique dans l'ensemble du chalet.\*

L'appartement de deux chambres situé au premier étage dispose d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte et poêle à bioéthanol, ainsi que de balcons filants exposés nord, est et sud. Il est également possible d'installer un poêle à bois si souhaité.

L'espace de vie bénéficie d'un plafond cathédrale, de grandes baies vitrées et de portes coulissantes donnant sur un balcon avec vue sur l'emblématique Montagne du Criou. Deux chambres élégantes offrent des configurations flexibles en lits doubles ou jumeaux, chacune accompagnée de salles de bains soigneusement finies.

Au rez-de-chaussée, la propriété comprend un appartement supplémentaire d'une chambre, ainsi qu'un studio indépendant et un charmant mazot / atelier de jardin offrant un potentiel de transformation en espace habitable supplémentaire (sous réserve d'autorisation d'urbanisme).

Un local à skis commun avec sèche-chaussures chauffant et une buanderie au rez-de-chaussée complètent ce superbe bien alpin.

Il s'agit d'une propriété de caractère, avec très peu d'opportunités comparables actuellement disponibles.

\*2 ans de garantie décennale restants\*

Samo

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44746JST74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

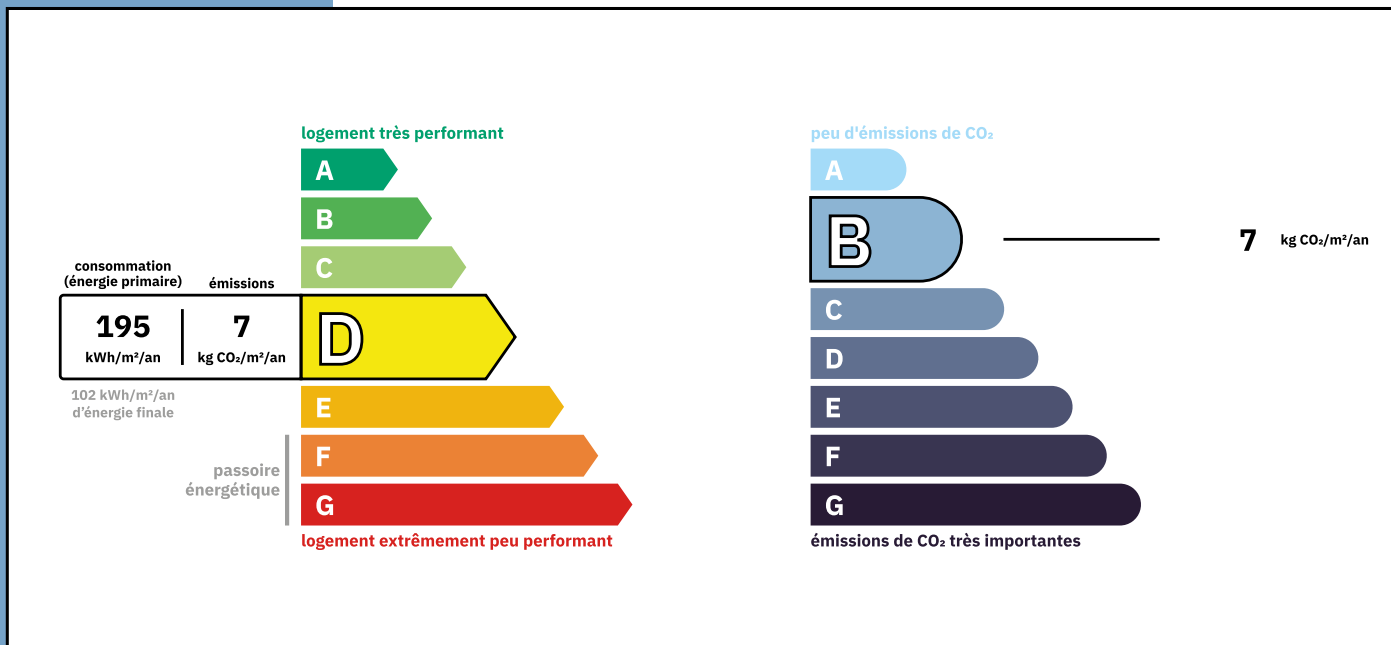


SUPERBE CHALET MODERNE  
AVEC 3 APPARTEMENTS, À 25  
M DE LA TÉLÉCABINE DE  
VERCLAND À SAMOËNS,  
GRA...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44746JST74

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A44746JST74  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)