

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION, ANCIEN PRESBYTÈRE DU XVIIÈME À VENDRE EN PÉRIGORD NOIR, 330 M², PISCINE, 1.7 HECTARES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION, ANCIEN PRESBYTÈRE DU XVIIÈME À VENDRE EN PÉRIGORD NOIR, 330 M², PISCIN...









INFORMATIONS

REFERENCE	A44733ENC24
PRIX	680 000 € £ 563,244* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (642 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	330 m²
SURFACE EXT.	18273 m²
VILLE	La Bachellerie
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Ancien presbytère du XVIIe siècle + piscine
- Rénovation d'exception
- 330 m² habitables
- 6 chambres dont 3 suites avec SDB privatives
- - de 2 ha de terrain plat avec arbres fruitiers

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION, ANCIEN PRESBYTÈRE DU XVIIÈME À VENDRE EN PÉRIGORD NOIR, 330 M², PISCIN...

Réf. : A44733ENC24

Au cœur d'un charmant village du Périgord Noir, au calme absolu et à deux pas des commodités, découvrez un lieu historique, du XVIIe, l'ancien presbytère de la commune, entièrement rénové entre charme et modernité.



DESCRIPTIF

Au cœur d'un village authentique du Périgord Noir, cet ancien presbytère du XVIIe siècle offre un cadre de vie rare, mêlant patrimoine, volumes et confort moderne.

Entièrement rénovée, la propriété conserve toute son âme : pierre, poutres apparentes, cantou, cave voûtée, tout en bénéficiant d'équipements actuels
(double vitrage, chauffage performant, isolation.).



- Sous-sol :

Cave voûtée : 23 m², idéale cave à vin ou espace de stockage
Buanderie avec douche et rangements
Garage : 36 m²

- Rez-de-chaussée – Espaces de vie

Entrée / couloir
Cuisine / salle à manger : 40 m² avec accès direct aux terrasses
Salon principal : 47 m²

- 1er étage – Espace nuit principal

Salon N°2 : 38 m² aux très beaux volumes
Suite N°1 : 28 m² avec SDB privatives de 13 m² (double vasque, douche à l'italienne, baignoire, wc)
Suite N°2 : 25 m² avec salle d'eau intégrée + wc séparée
Suite N°3 : 25 m² avec SDB privatives 7 m² et wc séparé
Circulation confortable et lumineuse par un grand couloir



- 2e étage – Chambres & potentiel

R+2 - Sous combles

Palier et couloir spacieux
3 chambres supplémentaires entre 10 et 13 m²
Salle d'eau avec WC : 6 m²
Combles aménageables d'environ 75 m²

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44733ENC2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

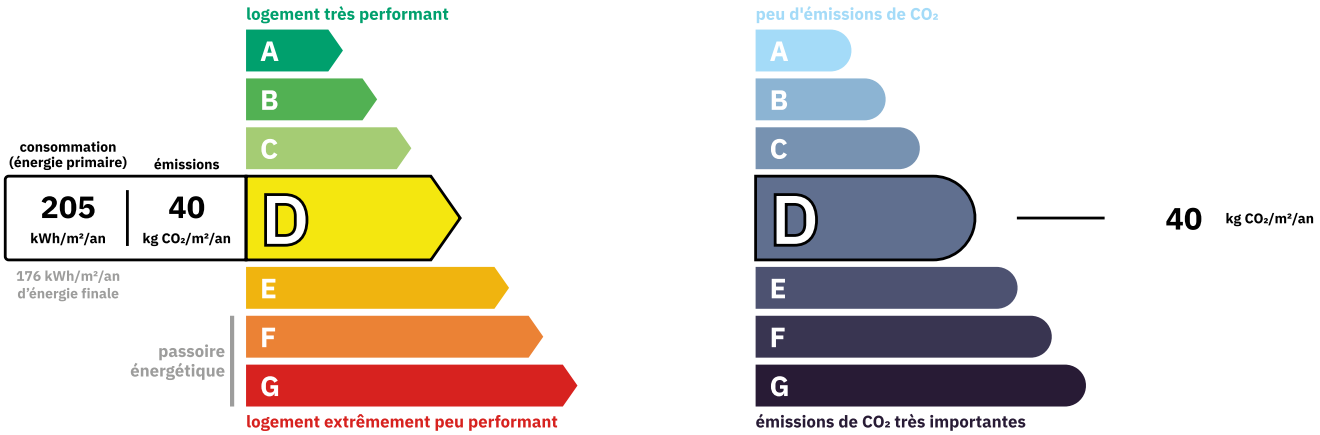
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION, ANCIEN PRESBYTÈRE DU XVIIÈME À VENDRE EN PÉRIGORD NOIR, 330 M², PISCIN...

Réf. : A44733ENC24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44733ENC24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr