



MAISON DE VILLE CONFORTABLE ET  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DANS LE VILLAGE PRISÉ  
DE POMMARD, AVEC PLACE DE PARKING.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE VILLE  
CONFORTABLE ET  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE  
DANS LE VILLAGE PRISÉ DE  
POMMARD, AVEC PLACE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44683ARV21
RIX	649 950 € £ 561,979* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	100 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	297 m <sup>2</sup>
VILLE	Pommard
DEPARTEMENT	Cote_d_Or
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Entièrement rénové
- Energy classification C
- Les détails authentiques sont restés
- Au cœur de Pommard, région viticole de Bourgogne
- place de parking privée

MAISON DE VILLE  
CONFORTABLE ET  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE  
DANS LE VILLAGE PRISÉ  
DE POMMARD, AVEC  
PLACE ...

Réf. : A44683ARV2I

Charmante maison de village rénovée avec goût, située en plein cœur de Pommard. Elle comprend trois chambres, chacune avec sa salle de bains. Le séjour, aux magnifiques murs en pierre, est agrémenté d'un poêle à bois. Une terrasse attenante à la cuisine invite à de douces soirées autour d'un verre de vin de Pommard. La maison bénéficie

## DESRIPTIF

Au cœur de la Côte d'Or, première région viticole de Bourgogne, se niche le village de Pommard, mondialement réputé pour ses vins. Dans ce village viticole typique, découvrez cette maison entièrement rénovée, prête à vous accueillir.

Derrière les vieux murs en pierre, vous pénétrez dans une maison entièrement rénovée où chaque détail et chaque qualité comptent. Électricité, double vitrage, isolation des sols et plafonds, salles de bains neuves, chauffage au gaz moderne récent : une attention particulière a été portée à chaque détail.

La propriété se compose de plusieurs bâtiments accolés. Les bâtiments contigus sont reliés par une cave voûtée en sous-sol. Un emplacement de parking spacieux, rare dans ce village prisé, constitue un atout exceptionnel.

Cette propriété offre un espace de vie divisé en trois unités : une maison spacieuse comprenant un séjour avec murs en pierre et une magnifique cheminée BRUNNER, une cuisine Arthur BONNET, des toilettes séparées et une chambre avec salle de bains attenante. Un bel escalier en chêne vous mène à l'étage où se trouvent une autre grande chambre et une salle de bains très spacieuse. Juste à côté, un grand appartement avec entrée indépendante, comprenant un séjour/cuisine et une chambre/salle de bains à l'étage. Le troisième bâtiment, encore à aménager, offre un fort potentiel. Une toiture neuve et isolée a déjà été installée par des artisans locaux ; à vous



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44683ARV2>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

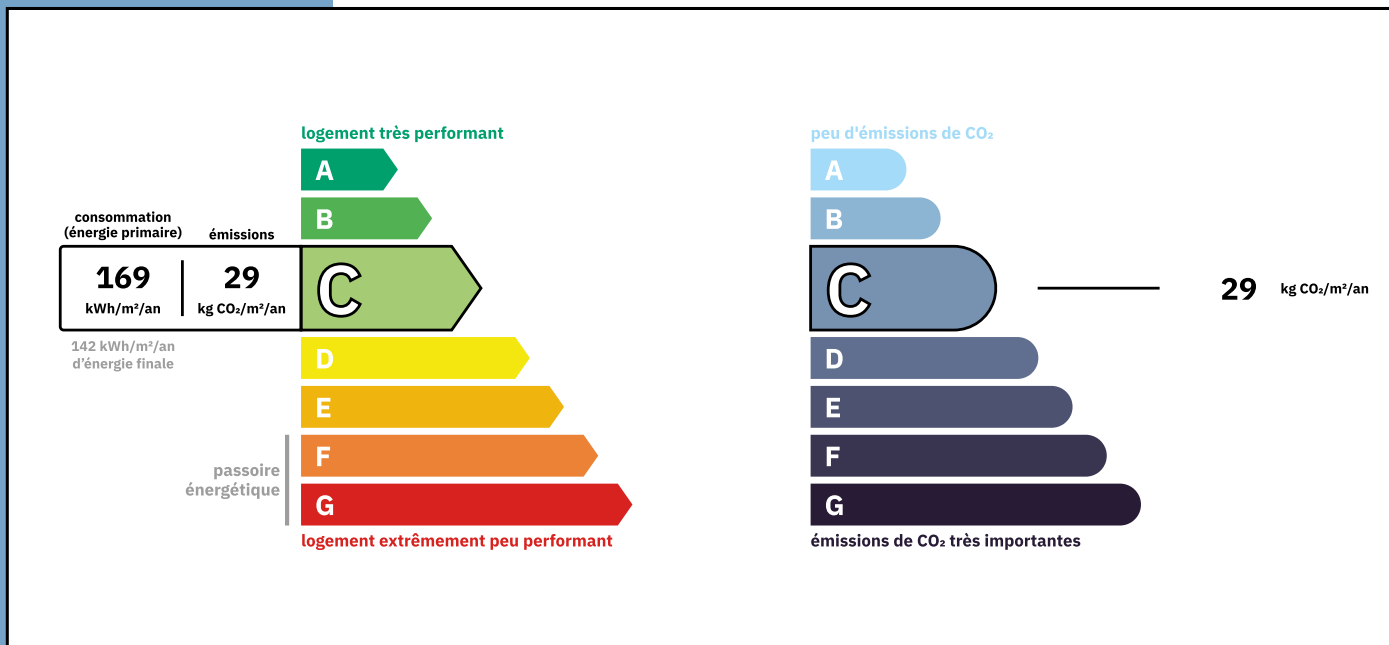
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

MAISON DE VILLE  
CONFORTABLE ET  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE  
DANS LE VILLAGE PRISÉ DE  
POMMARD, AVEC PLACE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44683ARV2I

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A44683ARV2I  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)