LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DU XVIE SIÈCLE AVEC MAISON PRINCIPALE, GÎTE, PISCINE, COUR INTÉRIEÉ ECURIES ET GRANGE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DU XVIE SIÈCLE AVEC MAISON PRINCIPALE, GÎTE, PISCINE, COUR INTÉRIEÉ ECURI...

INFORMATIONS

REFERENCE	A44680JJE24
PRIX	636 000 € £ 526,799* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	234 m²
SURFACE EXT.	10238 m²
VILLE	Verteillac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Climatisation réversible dans la maison et le gîte
- Piscine équipée d'une nouvelle pompe et filtre
- Salle de jeux/sport/yoga avec douche et toilettes
- Écuries pouvant accueillir 2 chevaux et sellerie
- Cuisine d'été et terrasse. Grange et atelier

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DU XVIE SIÈCLE AVEC MAISON PRINCIPALE, GÎTE, PISCINE, COUR INTÉRIEÉ ECURI...

Réf. : A44680JJE24

Détails du bien :

Maison principale.
Hall d'entrée - 10,80 m²
Chambre - 15,30 m²

DESCRIPTIF

Ce magnifique domaine rural est niché au cœur de la campagne du Périgord Vert. Datant du XVIe siècle, cette propriété de caractère a su préserver de nombreux éléments d'origine et séduit par son charme authentique. La maison principale et le gîte sont tous deux équipés de climatiseurs réversibles qui assurent également le chauffage.

Accessible par un petit chemin de campagne, elle s'articule autour d'une vaste cour, offrant un environnement intime et paisible.

La maison principale, cœur historique du domaine, a conservé tout le caractère et les éléments d'origine qui font son authenticité, notamment de magnifiques sols anciens en terre cuite, des parquets en chêne ainsi que de superbes cheminées en pierre dans le salon à l'étage.
On pénètre dans un hall d'entrée desservant une chambre de plain-pied aux magnifiques éléments d'origine, dont un authentique lavoir du XVIe siècle. Ce niveau comprend également une salle de bains avec baignoire/douche ainsi que des toilettes. À l'étage se trouvent la cuisine équipée, la salle à manger avec son poêle à bois, le magnifique salon doté d'une cheminée monumentale et d'un beau parquet en chêne à chevrons, ainsi qu'une chambre principale avec salle d'eau attenante. Au-dessus de cette chambre se trouve également un grenier offrant une belle hauteur sous plafond. De l'autre côté du salon se situe la troisième chambre.
Sur le côté de la maison principale, la cour a

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44680JJE24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

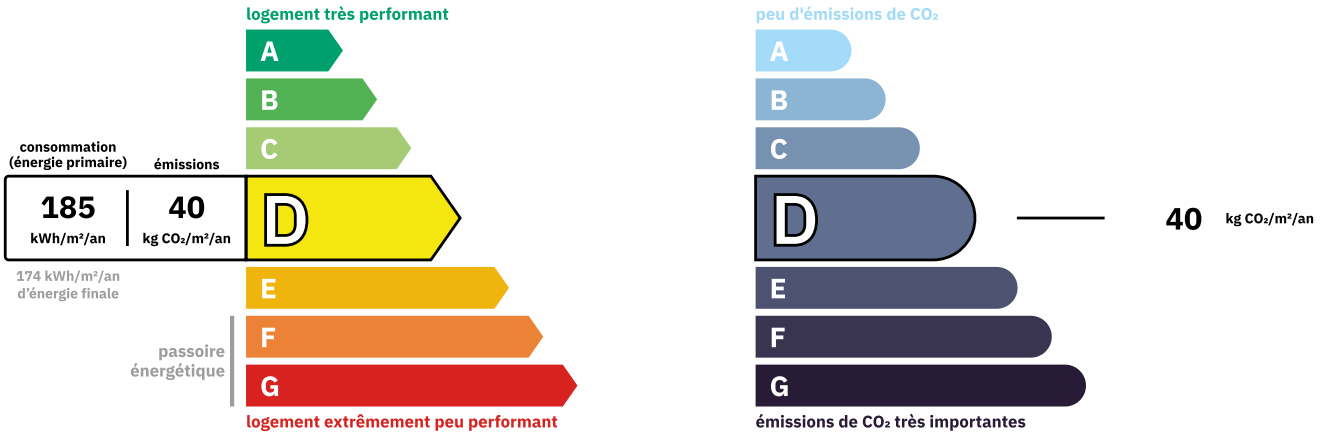
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DU XVIE SIÈCLE AVEC MAISON PRINCIPALE, GÎTE, PISCINE, COUR INTÉRIEÉ ECURI...

Réf. : A44680JJE24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44680JJE24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr