

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ AVEC MAISON ET CHAMBRES D'HÔTES DANS LA VALLÉE DU LOT – OPPORTUNITÉ CLÉ EN MAIN

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ AVEC MAISON ET CHAMBRES D'HÔTES DANS LA VALLÉE DU LOT – OPPORTUNITÉ CL...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44666FEV46
PRIX	535 000 € £ 443,141* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	180 m²
SURFACE EXT.	3000 m²
VILLE	Luzech
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Gîtes, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Très bel emplacement privé et paisible
- À distance de marche de la rivière Lot
- Commerces de Luzech accessibles à pied
- Excellent potentiel locatif (saisonnier ou annuel)
- Maison prête à vivre, sans travaux à prévoir

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ AVEC MAISON ET CHAMBRES D'HÔTES DANS LA VALLÉE DU LOT – OPPORTUNITÉ CL...

Réf. : A44666FEV46

Propriété de caractère sur environ 3 000 m² comprenant une maison principale (±180 m²) et des dépendances (±110 m²) aménagées en hébergements indépendants, située à pied de Luzech, au cœur du vignoble de Cahors.



DESCRIPTIF

Niché au cœur des vignobles vallonnés de la vallée du Lot, ce domaine de charme offre une belle opportunité de reprendre une activité d'accueil touristique déjà opérationnelle, ou de créer un lieu de vie idéal pour plusieurs familles ou amis, dans l'un des secteurs les plus recherchés du Sud-Ouest.

Implantée sur environ 3 000 m² de terrain, la propriété se compose d'une maison principale pleine de caractère d'environ 180 m², ainsi que de plusieurs dépendances totalisant environ 110 m², actuellement aménagées en studios et chambres indépendants.



La maison principale dispose d'une superbe grande pièce de vie ouverte réunissant cuisine, salle à manger et salon, ainsi que d'une chambre avec salle de bains attenante au même niveau. À l'étage se trouvent une seconde chambre, une salle de bains et un vaste espace sous combles actuellement utilisé comme dressing et espace de rangement. La maison comprend également un petit studio indépendant avec sa propre entrée. En dessous, plusieurs caves offrent encore de beaux espaces de stockage, dont l'une abrite même deux grandes cuves à vin.

En traversant la cour, agrémentée de plusieurs espaces où s'installer, on accède aux dépendances comprenant quatre studios indépendants supplémentaires. Chaque logement dispose de sa propre entrée et de sa terrasse privative, permettant aux hôtes de profiter pleinement de leur intimité tout en admirant les magnifiques paysages environnants



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44666FEV46

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

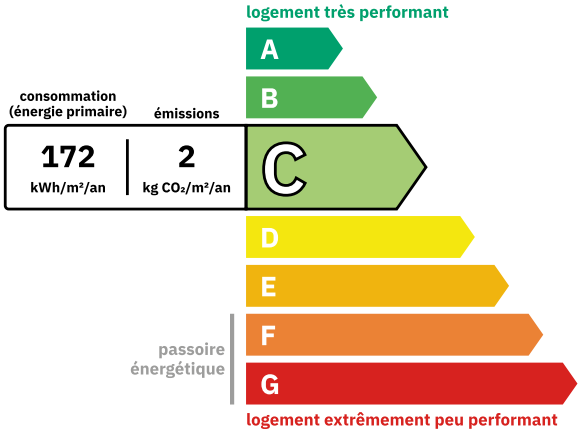
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

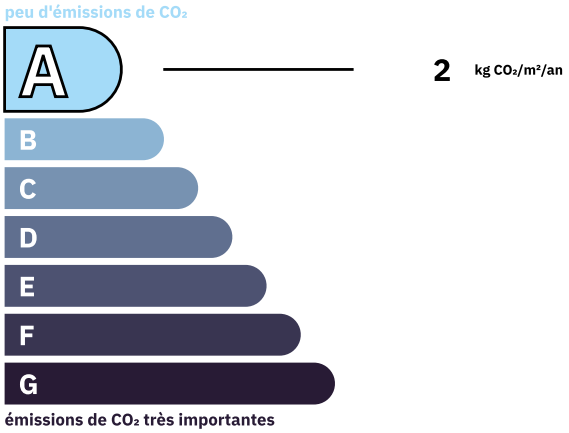
ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ AVEC MAISON ET CHAMBRES D'HÔTES DANS LA VALLÉE DU LOT – OPPORTUNITÉ CL...

Réf. : A44666FEV46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44666FEV46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr