



ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ DE CHAMBRES D'HÔTES DANS LA VALLÉE DU LOT – OPPORTUNITÉ CLÉ EN MAIN

<https://fr.leggettprestige.com/>

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ DE
CHAMBRES D'HÔTES
DANS LA VALLÉE DU LOT
– OPPORTUNITÉ CLÉ EN
MAIN...



INFORMATIONS

REFERENCE	A44666FEV46
PRIX	565 000 € £ 467,990* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	180 m ²
SURFACE EXT.	3000 m ²
VILLE	Luzech
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité;
TYPE	Gîtes, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Très bel emplacement privé et paisible
- À distance de marche de la rivière Lot
- Commerces de Luzech accessibles à pied
- Excellent potentiel locatif (saisonnier ou annuel)
- Maison prête à vivre, sans travaux à prévoir

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ DE
CHAMBRES D'HÔTES
DANS LA VALLÉE DU LOT
– OPPORTUNITÉ CLÉ EN
MAIN...

Réf. : A44666FEV46

Propriété de caractère sur environ 3 000 m² comprenant une maison principale (± 180 m²) et des dépendances (± 110 m²) aménagées en hébergements indépendants, située à pied de Luzech, au cœur du vignoble de Cahors.

DESRIPTIF

Nichée au cœur des vignobles vallonnés de la vallée du Lot, cette propriété de charme offre une opportunité rare d'acquérir une activité d'hébergement touristique prête à l'emploi dans un cadre particulièrement recherché du Sud-Ouest de la France. Implantée sur un terrain d'environ 3 000 m², la propriété se compose d'une maison principale d'environ 180 m² et de dépendances (environ 110 m²) actuellement exploitées en studios et chambres d'hôtes indépendants.

Chaque unité dispose de son entrée privative et de sa terrasse, garantissant confort et intimité, tout en profitant de superbes vues dégagées sur les collines, les vignobles environnants et le panorama médiéval de Luzech.

La situation géographique constitue un véritable atout : le village animé de Luzech est accessible à pied et propose commerces de proximité, restaurants, boulangerie et marché hebdomadaire. À quelques minutes, les berges du Lot offrent un espace de détente avec baignade, tandis qu'une piscine extérieure est ouverte en saison estivale.

La région est particulièrement prisée pour ses activités de plein air. De nombreux itinéraires de randonnée et circuits cyclables sont accessibles directement depuis la propriété. Le Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle traverse également le secteur, attirant une clientèle internationale tout au long de l'année.

Enfin, la propriété bénéficie d'un emplacement stratégique pour découvrir les site



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A44666FEV46>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

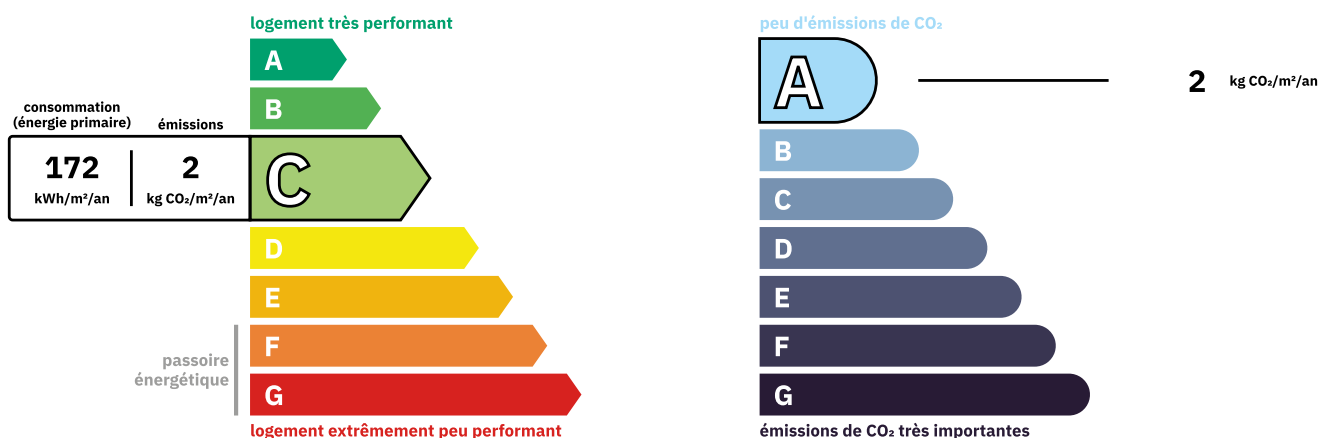
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ DE
CHAMBRES D'HÔTES DANS LA
VALLÉE DU LOT –
OPPORTUNITÉ CLÉ EN MAIN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44666FEV46

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44666FEV46
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr