

ANCIEN PRIEURÉ DU XIVE SIÈCLE – ÉLÉGANCE ET CARACTÈRE EN DEUX-SÈVRES, AU CœUR D'UN VILLAGE DE CHARME.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ANCIEN PRIEURÉ DU XIVE SIÈCLE – ÉLÉGANCE ET CARACTÈRE EN DEUX-SÈVRES, AU CœUR D'UN VILLAG...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44623MNL79
PRIX	670 250 € £ 555,168* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	416 m²
SURFACE EXT.	2467 m²
VILLE	Pressigny
DEPARTEMENT	Deux_Sevres
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Ancien prieuré avec cachet d'époque
- 416 m² habitables, usages multiples
- Charme et revenu : activité rapidement exploitable
- Vie de famille + télétravail idéal
- Proche Poitiers & villages de charme

ANCIEN PRIEURÉ DU XIVE SIÈCLE – ÉLÉGANCE ET CARACTÈRE EN DEUX-SÈVRES, AU CœUR D'UN VILLAG...

Réf. : A44623MNL79

Située au cœur du charmant village de Pressigny, dans un environnement de campagne vallonnée, cette ancienne prieuré de caractère développe environ 416 m² habitables, comprenant une maison principale, une suite indépendante et une maison de jardin. Datant probablement du XIV siècle et devenue prieuré au XV siècle,



DESCRIPTIF

Remontant vraisemblablement au XIV siècle et devenue prieuré à partir du XV siècle, la propriété conserve une empreinte historique forte. La tradition locale évoque notamment l'existence d'anciens souterrains reliant la demeure à l'église et au château voisins.

L'ensemble a su préserver avec soin ses éléments d'origine : poutres apparentes, murs en pierre, cheminées de caractère et boiseries restaurées. Ces éléments authentiques s'allient harmonieusement à des volumes de vie confortables et lumineux, offrant une atmosphère chaleureuse et raffinée.



La maison principale se déploie sur trois niveaux et offre six chambres, bénéficiant de vues dégagées sur le jardin et la campagne environnante. Les volumes généreux et les éléments anciens confèrent à l'ensemble une atmosphère accueillante et élégante.

Au rez-de-chaussée, la cuisine (20,5 m²), conviviale, s'organise autour d'une majestueuse cheminée d'origine. La salle à manger (15 m²) et le salon (26 m²) disposent chacun de leur propre cheminée. Un bureau (12,5 m²), une salle de bains avec WC (7 m²), ainsi qu'une vaste buanderie et pièce de rangement (25 m²) complètent ce niveau. Un remarquable escalier en pierre d'origine traverse élégamment la maison.

Le premier étage s'articule autour d'un palier lumineux et distribue quatre chambres : Chambre 1 (13,5 m²), Chambre 2 avec salle d'eau et WC privatifs (6,2 m²), Chambre 3 (17 m²) avec doubl



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44623MNL7

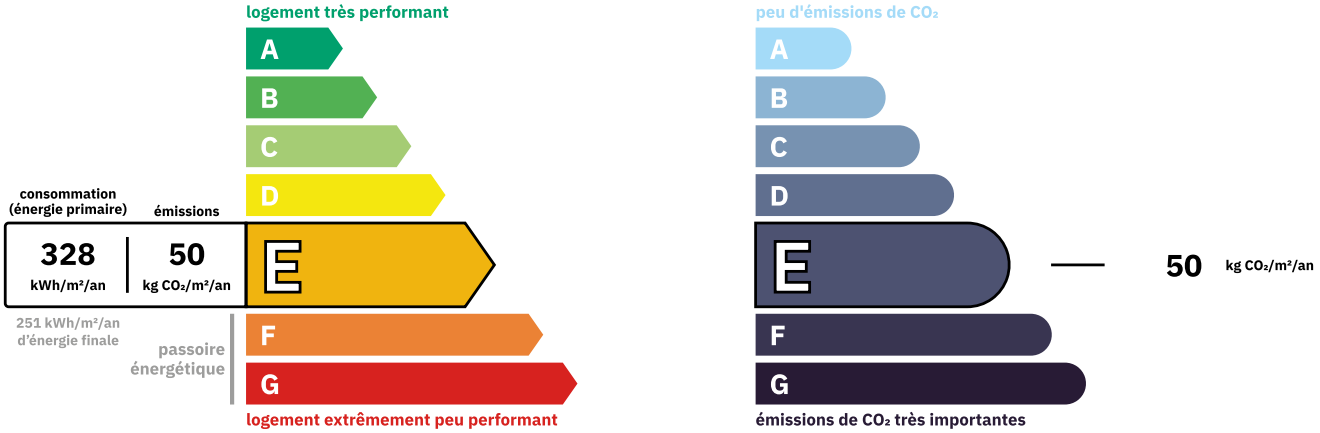
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Réf. : A44623MNL79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44623MNL79
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr