



MAISON D'ARCHITECTE D'EXCEPTION – 604 M<sup>2</sup>  
HABITABLES AU CŒUR D'UN PARC ARBORÉ DE 7  
440 M<sup>2</sup>

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON D'ARCHITECTE  
D'EXCEPTION – 604 M<sup>2</sup>  
HABITABLES AU CœUR  
D'UN PARC ARBORÉ DE 7  
440 M<sup>2</sup>...



| INFORMATIONS   |   |
|--|---|
| REFERENCE  | A44608AK31  |
| RIX  | 715 000 €<br>£ 622,408*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES   | 8   |
| SALLES DE BAIN   | 6   |
| SURFACE INT.   | 604 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE EXT.   | 7440 m <sup>2</sup>   |
| VILLE  | Cazères   |
| DEPARTEMENT  | Haute_Garonne   |
| EMPLACEMENT  | Village   |
| TYPE   | Maison de Vacances, Gîtes,<br>Maison                          |
| CONDITION  |   |
| PARTICULARITES   | Tout à l'égout, Garage, Parking<br>privé                      |
| *Prix basé sur le taux de change susceptible de changement |   |



- maison contemporaine d'exception
- Chauffage au sol par géothermie
- Sous-sol de plus de 170 m<sup>2</sup>
- 
- 

MAISON D'ARCHITECTE  
D'EXCEPTION – 604 M<sup>2</sup>  
HABITABLES AU CœUR  
D'UN PARC ARBORÉ DE 7  
440 M<sup>2</sup>...

Réf. : A44608AK31

Maison d'Architecte d'Exception – 604 m<sup>2</sup> habitables au cœur d'un parc arboré de 7 440 m<sup>2</sup>

Dans un environnement privilégié, à l'abri des regards, découvrez cette somptueuse maison d'architecte développant 604 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un magnifique terrain clos et arboré de 7 440 m<sup>2</sup>

## DESRIPTIF

Les prestations sont à la hauteur de cette demeure d'exception :

Chauffage au sol par géothermie

Sols en travertin apportant élégance, fraîcheur naturelle et cachet haut de gamme

Sous-sol de plus de 170 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>)

Carport pour 3 véhicules

Garage fermé pour 2 voitures

Terrain entièrement clôturé

Cette propriété unique conjugue architecture, volumes hors normes, prestations de qualité et cadre naturel privilégié.

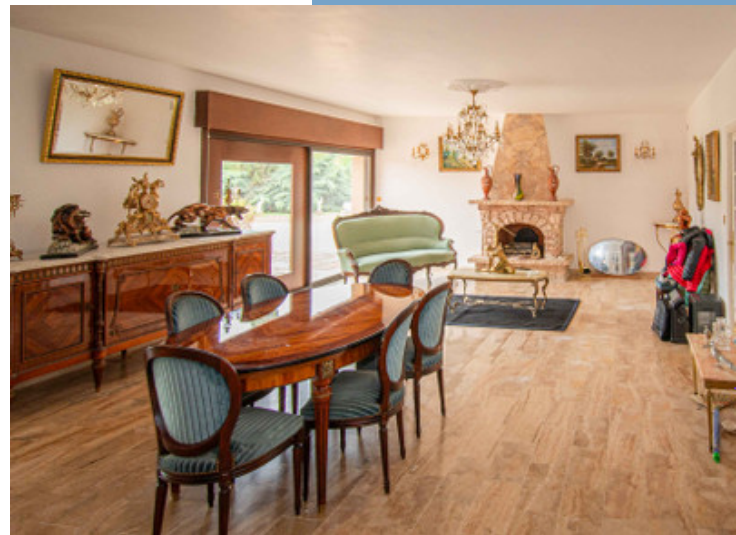
La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un excellent équilibre entre calme résidentiel et proximité des commodités essentielles.

- Commerces alimentaires : supermarchés, boulangeries artisanales, boucheries, épiceries et commerces de proximité accessibles rapidement.
- Marchés locaux : marchés traditionnels réputés pour leurs producteurs régionaux et spécialités du terroir occitan.
- Restaurants & gastronomie : large choix de restaurants, brasseries, tables gastronomiques et établissements conviviaux.
- Activités sportives : clubs de tennis, football, rugby, salles de sport, centres équestres, pistes cyclables et espaces naturels pour randonnées.
- Loisirs : cinéma, associations culturelles, événements locaux et activités familiales à proximité.
- Écoles : écoles maternelles et primaires, collèges et lycées facilement accessibles.
- Enseignement supérieur : accès rapide aux établissements universitaires et grandes écoles de Toulouse.
- Santé : médecins, pharmacie

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44608AK31>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

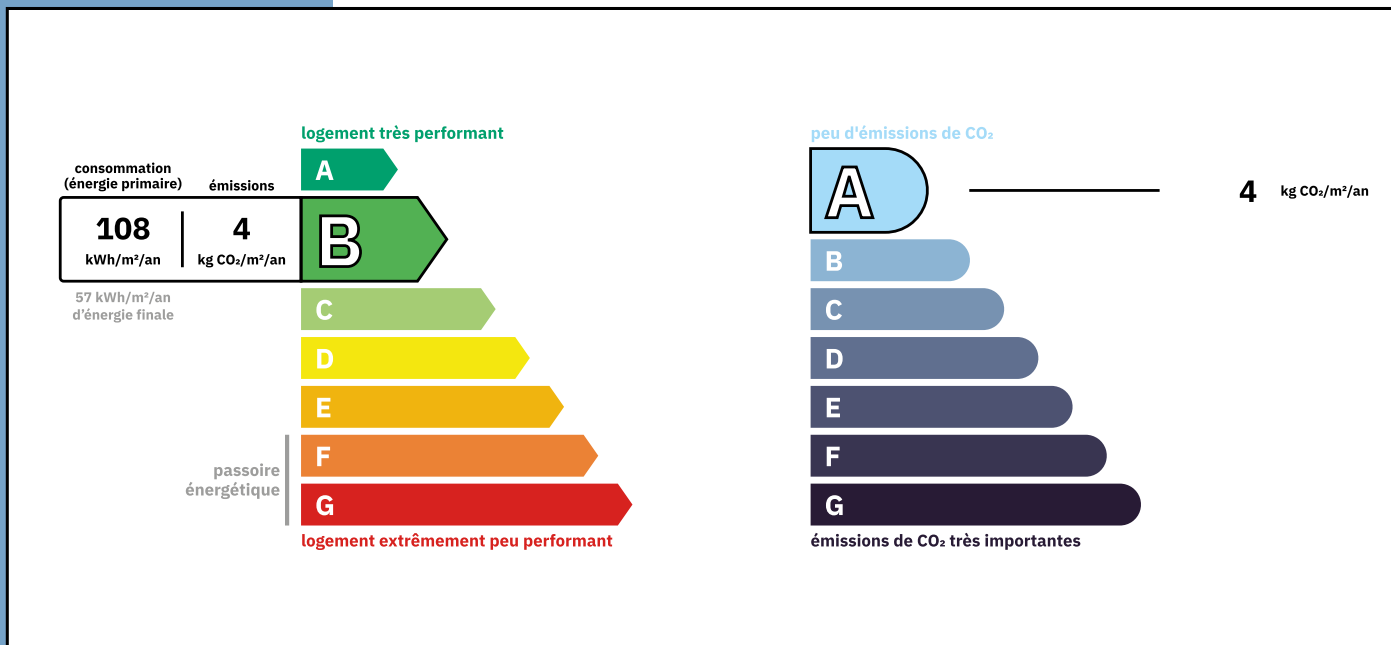


MAISON D'ARCHITECTE  
D'EXCEPTION – 604 M<sup>2</sup>  
HABITABLES AU CœUR D'UN  
PARC ARBORÉ DE 7 440 M<sup>2</sup>...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44608AK3 I

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A44608AK3 I  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)