

LUBERON SUD – DOMAINE PROVENÇALE PRÈS DE LOURMARIN - 612 M², 4,2 HA. TERRAIN, GRANDE PISCINE, SOURCE D'EAU

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

LUBERON SUD – DOMAINE PROVENÇALE PRÈS DE LOURMARIN - 612 M², 4,2 HA. TERRAIN, GRANDE PISCINE, S...

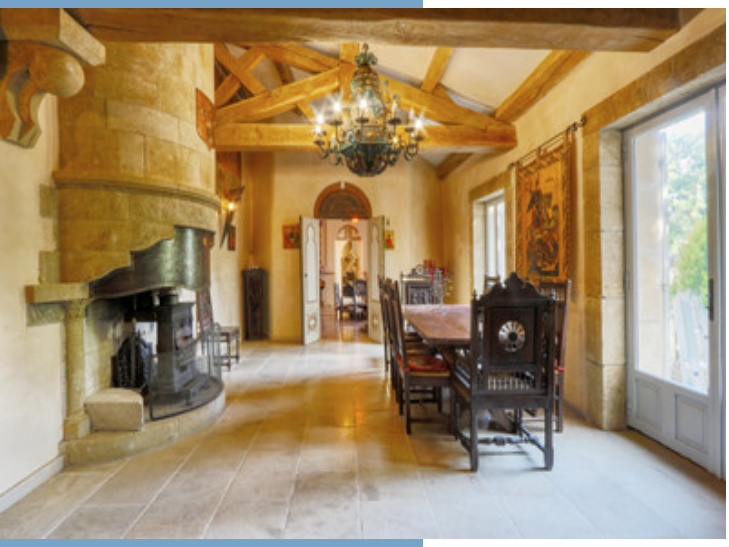




INFORMATIONS

REFERENCE	A44607EKO84
PRIX	1 700 000 € £ 1,408,110* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	612 m²
SURFACE EXT.	42768 m²
VILLE	Lourmarin
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Domaine provençale exceptionnel !
- Restaurations de qualité, clé en main
- Très vaste demeure avec 22 pièces
- Parc magnifique et paisible, doté de vieux arbres
- 16 x 8 m piscine, au calme

LUBERON SUD – DOMAINE PROVENÇALE PRÈS DE LOURMARIN - 612 M², 4,2 HA. TERRAIN, GRANDE PISCINE, S...

Réf. : A44607EKO84



À proximité de Lourmarin, un magnifique domaine comprenant plusieurs bâtiments datant des XVIe, XVIIIe et XXe siècles offre environ 612 m² de surface habitable de grand standing, niché au cœur d'un parc, d'un bois et de prairies bien entretenus s'étendant sur 4,2 hectares, dans un cadre bucolique.

DESCRIPTIF

La partie de ce domaine datant du XVIe siècle comprend six appartements indépendants et modernes avec terrasses, à proximité d'une piscine (16 x 8 m) et d'un bassin enfants (4 x 4 m).



Un vaste espace couvert d'environ 90 m², doté d'une hauteur sous plafond généreuse, vient compléter l'ensemble architectural et offre un espace supplémentaire à l'extérieur.

Diverses ressources en eau sont disponibles.

Avec 4,2 hectares d'un seul tenant, dont une grande partie boisée et des prairies ouvertes, ce domaine offre un vaste espace naturel propice à une vie familiale, à l'accueil d'animaux ou de chevaux à titre privé. La propriété dispose de plusieurs forages, de l'eau du Canal de Provence ainsi que d'une source. Il existe la possibilité d'acquérir plus de terrain supplémentaire.

Situé au cœur du Parc naturel régional du Luberon, le domaine bénéficie d'un environnement typiquement provençal, entre vignobles, collines et villages perchés. Les villages alentours, vivants et authentiques, offrent commerces, restaurants et marchés où se retrouvent producteurs, artisans et habitants.

La situation géographique est idéale : à seulement 40 minutes d'Aix-en-Provence, ville d'art et d'histoire, et à 45 minutes de la gare TGV. L'aéroport international Marseille-Provence est accessible en moins d'une heure.

Le Luberon séduit par la diversité de ses paysages : champs de lavande, vignobles, oliveraies, forêts et reliefs doux. Le



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44607EKO8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

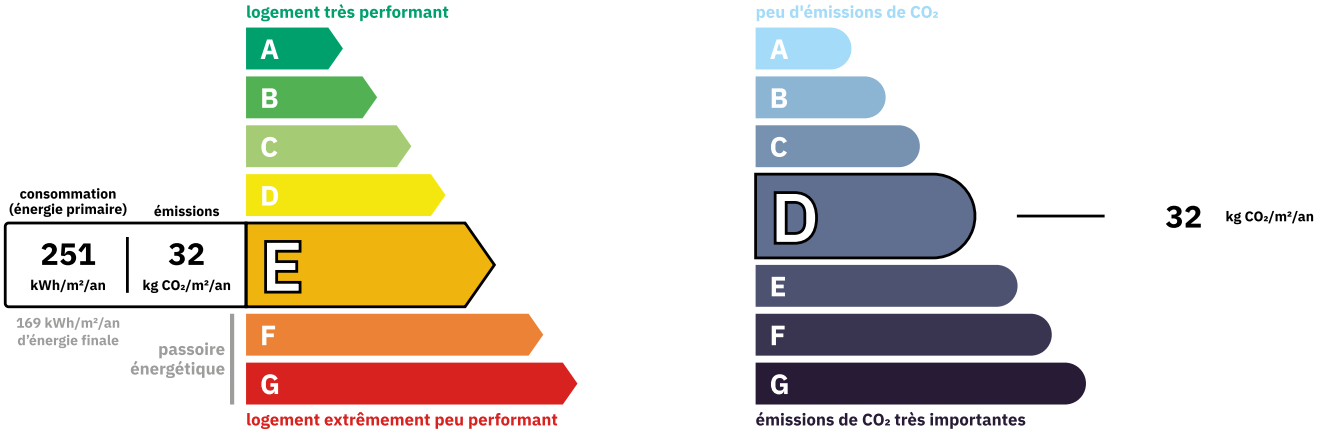
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

LUBERON SUD – DOMAINE PROVENÇALE PRÈS DE LOURMARIN - 612 M², 4,2 HA. TERRAIN, GRANDE PISCINE, S.

Réf. : A44607EKO84

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44607EKO84
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr