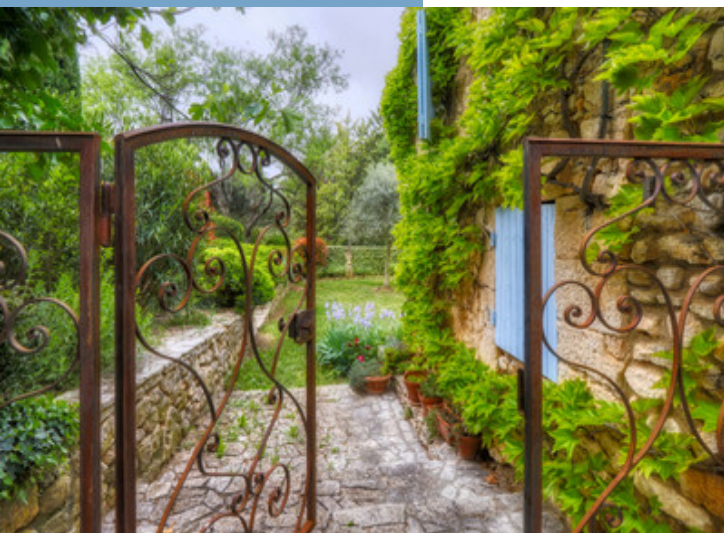




VILLARS, PROVENCE – DEUX PROPRIÉTÉS PLEINES  
DE CHARME DANS UN HAMEAU DE RÊVE, AVEC  
PISCINE ET VUES !

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLARS, PROVENCE –  
DEUX PROPRIÉTÉS PLEINES  
DE CHARME DANS UN  
HAMEAU DE RÊVE, AVEC  
PISCINE ET V...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44587EKO84
RIX	940 000 € £ 815,948* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (895 100 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	263 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1 156 m <sup>2</sup>
VILLE	Villars
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Jolie opportunité d'acquérir deux biens à la fois
- Beaucoup de charme dans les deux maisons
- Environnement très calme
- grande piscine
- Au milieu de la nature

VILLARS, PROVENCE –  
DEUX PROPRIÉTÉS  
PLEINES DE CHARME  
DANS UN HAMEAU DE  
RÊVE, AVEC PISCINE ET V...

Réf. : A44587EKO84

Une opportunité rare d'acquérir deux propriétés de charme, situées à seulement 30 mètres l'une de l'autre, dans un hameau paisible près des Villars — idéal pour une vie intergénérationnelle, recevoir famille et amis ou pour une grande famille.

La première est une maison en pierre en L (151 m<sup>2</sup>) au cœur des

## DESRIPTIF

Villars est un petit village plein de charme, situé au cœur du Parc naturel régional du Luberon, qui a su préserver son âme provençale et offre une excellente qualité de vie, été comme hiver. Il se compose de sept hameaux, dont celui-ci. Le hameau dispose d'un beau lavoir, d'un grand platane, d'une chapelle perchée dans les collines, de quelques ruelles et d'habitants chaleureux.

Ce hameau est entouré de cerisiers, d'oliviers, de champs de lavande et de truffières, avec en toile de fond les Monts de Vaucluse, et se situe à proximité du magnifique Colorado Provençal aux couleurs spectaculaires.

Dans ces deux espaces, vous pourrez vous promener à pied, à vélo, à cheval ou partir en exploration en voiture ou à moto. Les paysages changent à chaque détour — d'une beauté presque irréaliste, comme des tableaux : teintes de lavande, coquelicots, fleurs de cerisiers, champs de tournesols, ocres et le bleu profond du ciel provençal...

Au village se trouve une excellente boulangerie, un bar, plusieurs restaurants, un bureau de poste, une école primaire ainsi qu'une mairie.

En été, un petit marché hebdomadaire anime également le village.

La ville d'Apt se trouve à seulement 10 minutes en voiture, avec ses supermarchés, son cinéma, ses établissements scolaires, ses services médicaux, son hôpital et son célèbre marché provençal du samedi.

La propriété se situe à environ une heure de la gare TGV d'Avignon et à une heure

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44587EKO84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

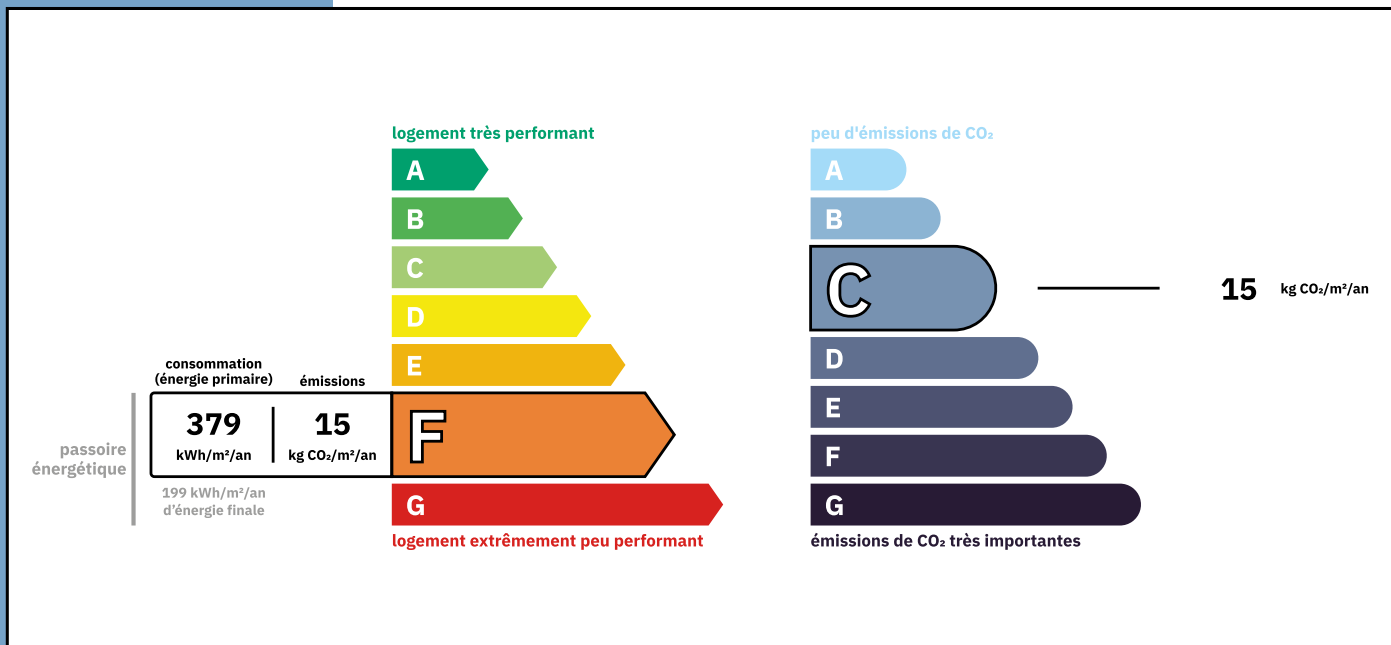


VILLARS, PROVENCE – DEUX  
PROPRIÉTÉS PLEINES DE  
CHARME DANS UN HAMEAU  
DE RÊVE, AVEC PISCINE ET V...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44587EKO84

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A44587EKO84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)