

GRANDE MAISON FAMILIALE DE 310 M² AVEC 2 APPARTEMENTS T2 (32 + 34 M²) ET TERRAIN DE 3890 M².

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

GRANDE MAISON FAMILIALE DE 310 M² AVEC 2 APPARTEMENTS T2 (32 + 34 M²) ET TERRAIN DE 3890 M²....





INFORMATIONS

REFERENCE	A44540IDU14
PRIX	648 900 € £ 537,484* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (618 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	310 m²
SURFACE EXT.	3890 m²
VILLE	Moult-Chicheboville
DEPARTEMENT	Calvados
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Charme de l'ancien
- Très bon état avec des matériaux de qualité
- Beaux volumes
- Rendement locatif
- Chauffage par géothermie

GRANDE MAISON
FAMILIALE DE 310 M²
AVEC 2 APPARTEMENTS
T2 (32 + 34 M²) ET
TERRAIN DE 3890 M²....

Réf. : A44540IDU14

A seulement 2mn d'Argences et 25mn de Caen belle propriété ancienne pleine de charme développant 310m2 habitables répartis entre une maison principale de 244 m2 et deux F2 de 32 et 34 m2 loués en meublés à l'année sur un terrain de 3890m2 offrants de nombreuses possibilités: activités touristiques, location saisonnière,



DESCRIPTIF

Cette belle propriété se compose au rez-de-chaussée:
- une entrée donnant sur un bel escalier en bois
- une salle à manger de 33m2 avec cheminée ouverte
- une cuisine de 18m2
- une véranda de 20m2
- un wc
- un salon de 27m2 avec cheminée ouverte
- un bureau de 10m2
- une chaufferie



Au premier étage:
- une suite parentale de 50m2 avec dressing, salle de bain, douche et wc séparé
- 2 chambres de 18 et 15m2
- une salle de douche

Au deuxième étage:
- 4 chambres d'environ 9m2 (Loi Carrez)
- une salle de bain

Les deux studios situés sur le côté Est de la maison comprennent une pièce de vie avec coin cuisine une chambre et une salle d'eau.

En extérieur, une grange de 140m2 au sol divisée en espace de stockage, garage et atelier.



Une grange de 140m2 au sol divisée en espace de stockage, garage et atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44540IDU1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

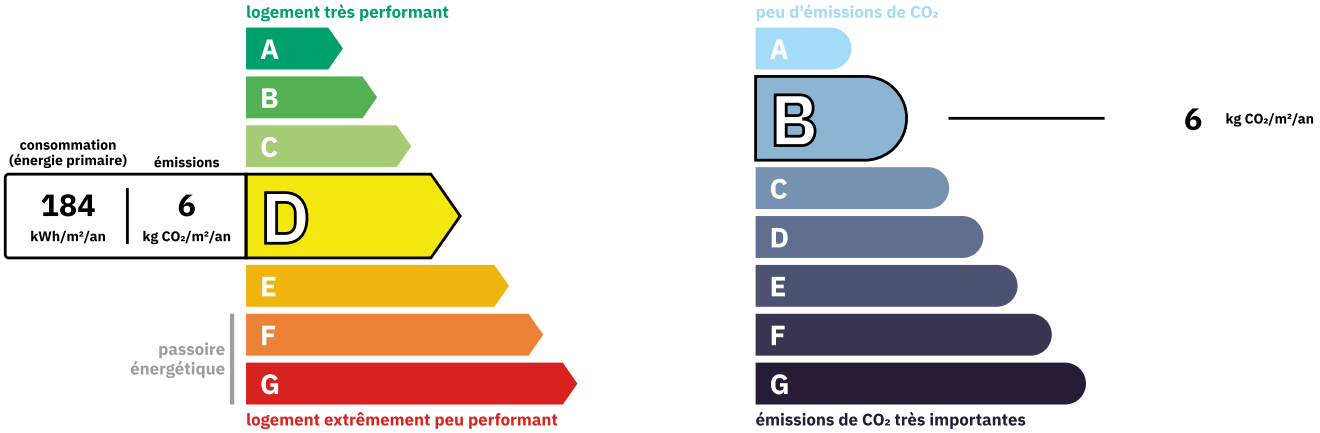
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

GRANDE MAISON FAMILIALE DE 310 M² AVEC 2 APPARTEMENTS T2 (32 + 34 M²) ET TERRAIN DE 3890 M²....

Réf. : A44540IDU14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44540IDU14
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr