



SUPERBE PROPRIÉTÉ PÉRIGOURDINE DU XVIII^E
SIÈCLE AVEC GÎTE, SUR UN TERRAIN DE 2,5
HECTARES AVEC PISCINE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE PROPRIÉTÉ
PÉRIGOURDINE DU XVIII^E
SIÈCLE AVEC GÎTE, SUR UN
TERRAIN DE 2,5 HECTARES
AVEC ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A44514CDE24
RIX	1 200 000 € £ 993,960* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (1 150 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	480 m ²
SURFACE EXT.	25000 m ²
VILLE	Saint-Martin-des-Combes
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Côrtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Magnifique manoir entièrement rénové avec un gîte
- Situé sur un terrain clôturé de 2,5 hectares
- À 15 minutes de Bergerac, vols internationaux .
- Grand gîte familial aux charmes d'antan.
- Piscine à débordement d'eau salée de 12 x 6 m

SUPERBE PROPRIÉTÉ
PÉRIGOURDINE DU XVIIIÈ
SIÈCLE AVEC GÎTE, SUR
UN TERRAIN DE 2,5
HECTARES AVEC ...

Réf. : A44514CDE24

Une élégante chartreuse au cœur du Périgord Pourpre

Nichée au cœur du Périgord Pourpre, cette magnifique chartreuse a été rénovée avec goût à l'aide des meilleurs matériaux, tout en conservant son charme et son caractère d'origine. La propriété offre

DESRIPTIF

Maison principale avec pigeonnier (env. 340 m²)

Rez-de-chaussée

Un hall d'entrée accueillant mène à une cuisine entièrement équipée. Aménagée dans le charmant pigeonnier, une spacieuse salle à manger s'ouvre sur le jardin et une terrasse couverte, idéale pour profiter pleinement de la vie à l'intérieur comme à l'extérieur.

L'impressionnant salon de 65 m² est doté d'une cheminée et offre un espace généreux et lumineux, parfait pour recevoir.

Une suite parentale confortable comprend une salle d'eau privative, des toilettes séparées et des armoires encastrées.

Les espaces supplémentaires comprennent une buanderie, une cave à vin et une chaufferie.

Premier étage

Quatre chambres bien proportionnées, toutes équipées d'armoires encastrées.

Deux salles de bains, chacune avec des toilettes.

Maison d'amis (env. 140 m²)

Rez-de-chaussée

Un salon confortable avec cheminée.

Une cuisine entièrement équipée.

Deux chambres.

Une salle de bains et des toilettes séparées.

Premier étage

Deux chambres supplémentaires, dont l'une bénéficie d'un accès à une terrasse privée.

Une salle d'eau avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A44514CDE24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

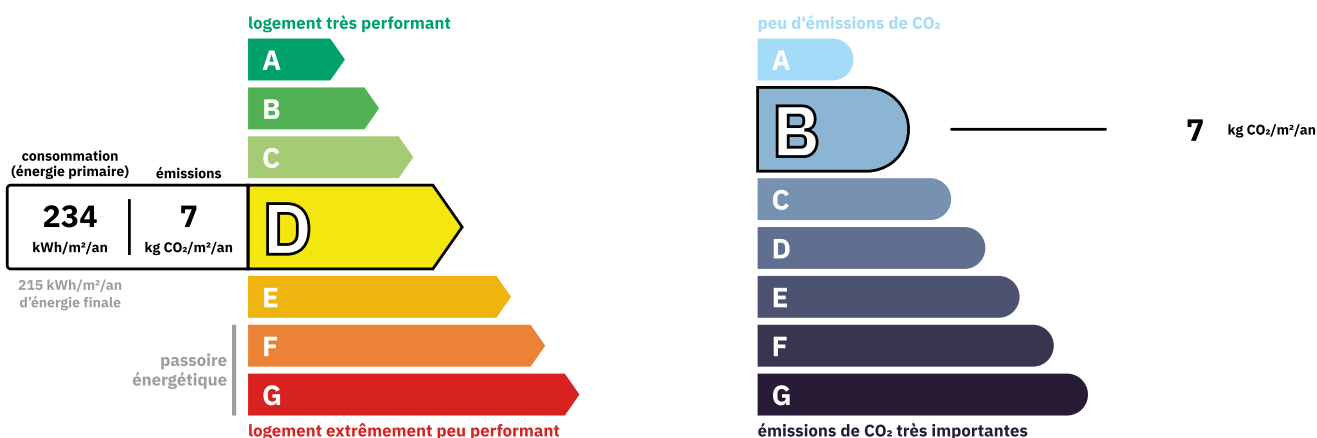


SUPERBE PROPRIÉTÉ
PÉRIGOURDINE DU XVIII
SIÈCLE AVEC GÎTE, SUR UN
TERRAIN DE 2,5 HECTARES
AVEC ...

Réf. : A44514CDE24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44514CDE24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr