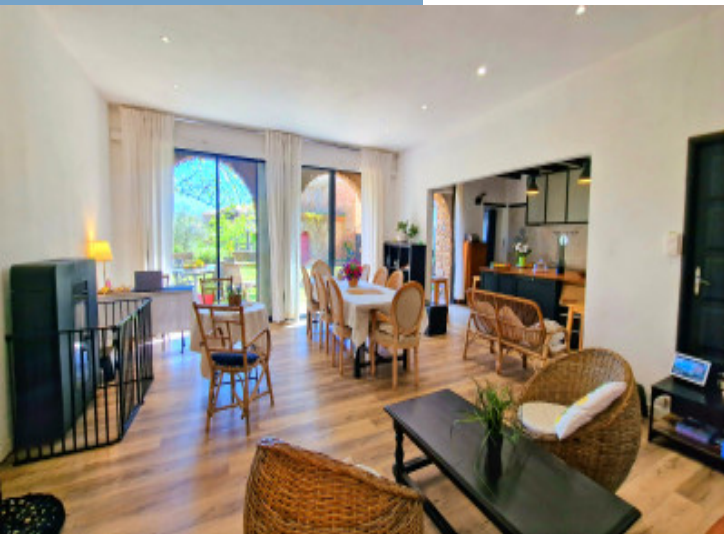




GRANDE MAISON DE MAÎTRE DE CARACTÈRE AU
CœUR DU VILLAGE, 7 CHAMBRES, DE
CHARMANTS JARDINS ET DES DÉPENDANCES

<https://fr.leggettprestige.com/>

GRANDE MAISON DE
MAÎTRE DE CARACTÈRE
AU CŒUR DU VILLAGE, 7
CHAMBRES, DE
CHARMANTS JARDINS ET
DES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44508CST11
RIX	450 000 € £ 389,084* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	430 m ²
SURFACE EXT.	1055 m ²
VILLE	Moux
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



-
-
-
-
-

GRANDE MAISON DE
MAÎTRE DE CARACTÈRE
AU CœUR DU VILLAGE, 7
CHAMBRES, DE
CHARMANTS JARDINS ET
DES...

Réf. : A44508CST I I

Superbe et spacieuse maison de maître de caractère d'environ 430 m², alliant charme de l'ancien et confort moderne : sols traditionnels, cheminées en marbre et belle entrée accueillante.

Le rez-de-chaussée offre un espace de vie modulable avec une chambre et sa salle d'eau, deux pièces de réception (ou chambres),

DESRIPTIF

La propriété bénéficie d'une excellente performance énergétique, avec du double vitrage intégral, une climatisation réversible et trois poêles à granulés assurant un système de chauffage à la fois efficace et confortable.

Elle conserve de nombreux éléments de caractère, tels qu'un élégant escalier en pierre, des sols d'origine en carreaux anciens et de superbes cheminées en marbre, offrant un parfait équilibre entre authenticité et confort moderne.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur une parcelle totale de 1 005 m², avec de charmants jardins privés soigneusement arborés. Elle comprend également une parcelle indépendante constructible de 390 m² offrant de jolies vues dégagées sur la campagne environnante, idéale pour profiter pleinement du calme et du cadre naturel.

Situé aux portes du Minervois, à l'entrée d'un territoire dominé par le massif de l'Alaric, le village de Moux offre un cadre de vie paisible et authentique, entouré de vignobles et de paysages vallonnés.

Idéalement placé entre Narbonne et Carcassonne, il propose toutes les commodités du quotidien (épicerie, restaurant, école, services) dans une atmosphère conviviale. Réputée pour ses vignobles et ses paysages préservés, la région est parfaite pour les balades à pied ou à vélo, avec le Canal du Midi, les axes de transport et la Méditerranée à proximité. Un emplacement idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Surfaces approxi



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44508CST I I>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

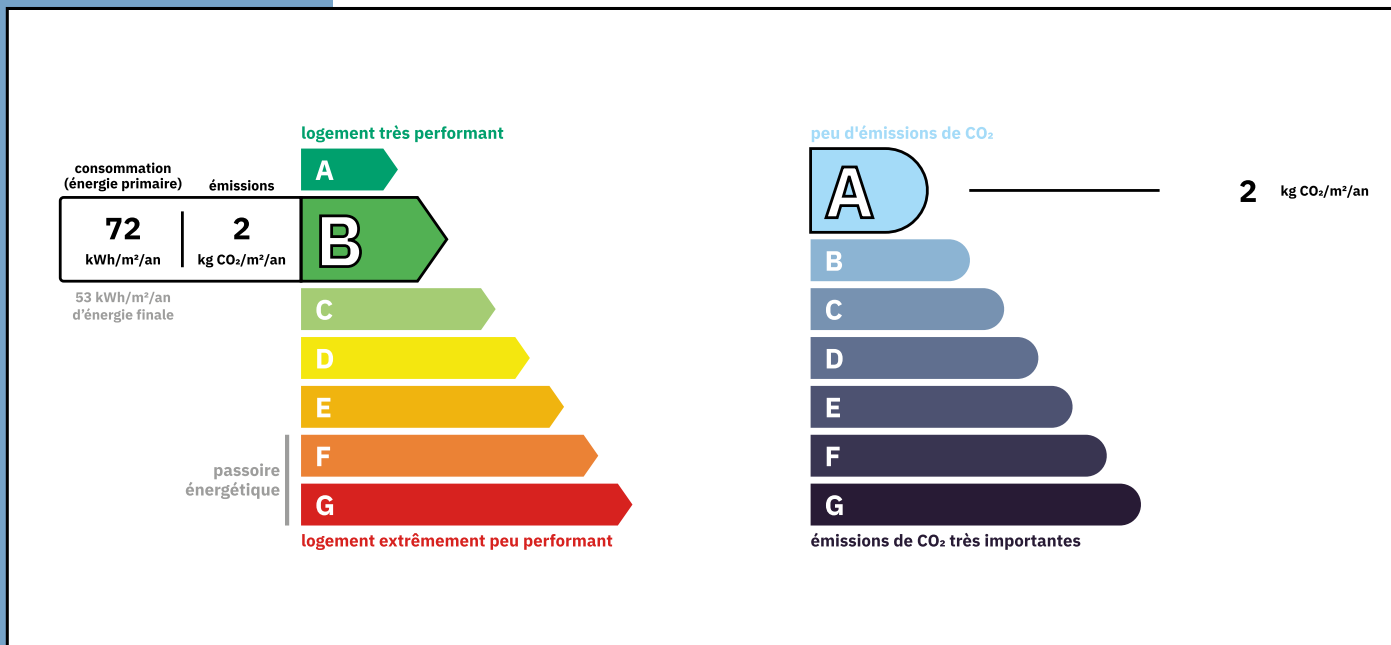
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

GRANDE MAISON DE MAÎTRE
DE CARACTÈRE AU CŒUR DU
VILLAGE, 7 CHAMBRES, DE
CHARMANTS JARDINS ET
DES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44508CST I I

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44508CST I I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr