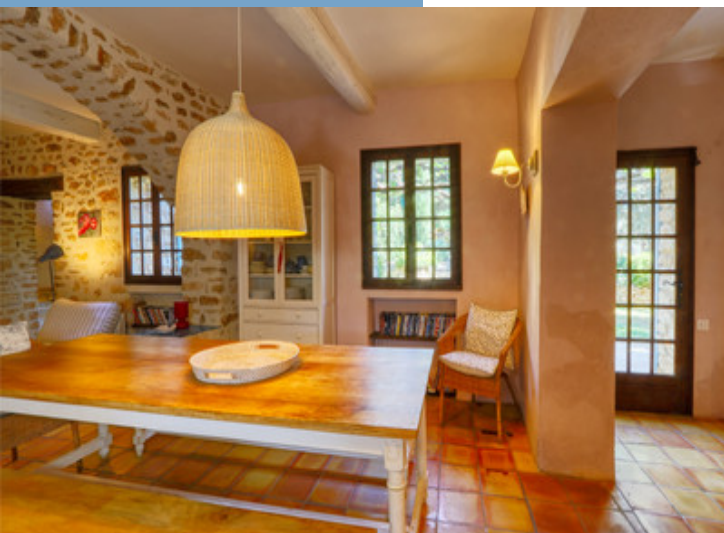
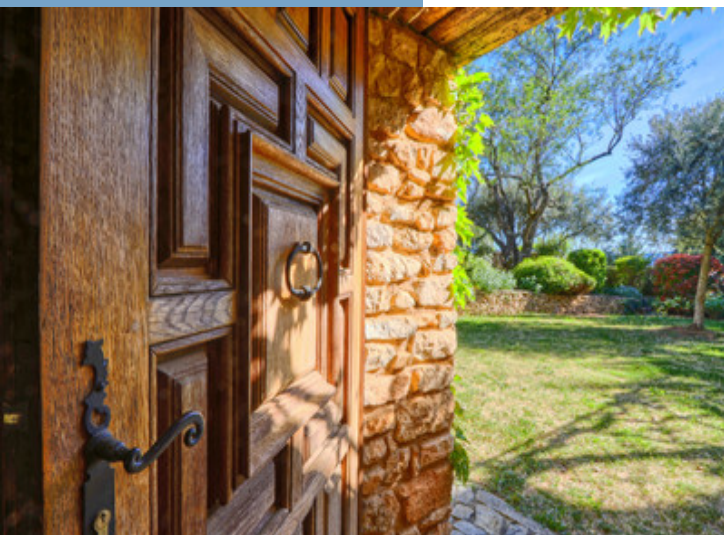




VILLARS, LUBERON - VOTRE RÊVE PROVENÇAL !  
MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC 4 CHAMBRES,  
PISCINE, JARDIN ET VUES.

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLARS, LUBERON -  
VOTRE RÊVE PROVENÇAL !  
MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ  
AVEC 4 CHAMBRES,  
PISCINE, JARDIN ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44481EKO84
RIX	680 000 € £ 590,260* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (647 600 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	151 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	990 m <sup>2</sup>
VILLE	Villars
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Charme de l'ancien: pierres apparentes, poutres...
- Environnement très calme
- Au milieu de la nature
- Grande piscine (7x8m)
- Magnifique jardin entretenu

VILLARS, LUBERON -  
VOTRE RÊVE PROVENÇAL  
! MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ  
AVEC 4 CHAMBRES,  
PISCINE, JARDIN ...

Réf. : A4448 | EKO84

En bordure d'un hameau paisible, près du village de Villars, cette propriété en pierre apparente offre un cadre de vie privilégié au cœur des oliviers et des collines.

Elle dispose d'une piscine (7 x 8 m) et d'un accès direct aux sentiers

## DESRIPTIF

Villars est un petit village plein de charme, situé au cœur du Parc naturel régional du Luberon, qui a su préserver son âme provençale et offre une excellente qualité de vie, été comme hiver. Il se compose de sept hameaux, dont celui-ci. Le hameau dispose d'un beau lavoir, d'un grand platane, d'une chapelle perchée dans les collines, de quelques ruelles et d'habitants chaleureux.

Ce hameau est entouré de cerisiers, d'oliviers, de champs de lavande et de truffières, avec en toile de fond les Monts de Vaucluse, et se situe à proximité du magnifique Colorado Provençal aux couleurs spectaculaires.

Dans ces deux espaces, vous pourrez vous promener à pied, à vélo, à cheval ou partir en exploration en voiture ou à moto. Les paysages changent à chaque détour — d'une beauté presque irréaliste, comme des tableaux : teintes de lavande, coquelicots, fleurs de cerisiers, champs de tournesols, ocres et le bleu profond du ciel provençal...

Au village se trouve une excellente boulangerie, un bar, plusieurs restaurants, un bureau de poste, une école primaire ainsi qu'une mairie.

En été, un petit marché hebdomadaire anime également le village.

La ville d'Apt se trouve à seulement 10 minutes en voiture, avec ses supermarchés, son cinéma, ses établissements scolaires, ses services médicaux, son hôpital et son célèbre marché provençal du samedi.

La propriété se situe à environ une heure de la gare TGV d'Avignon et à une heure

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A4448|EKO84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

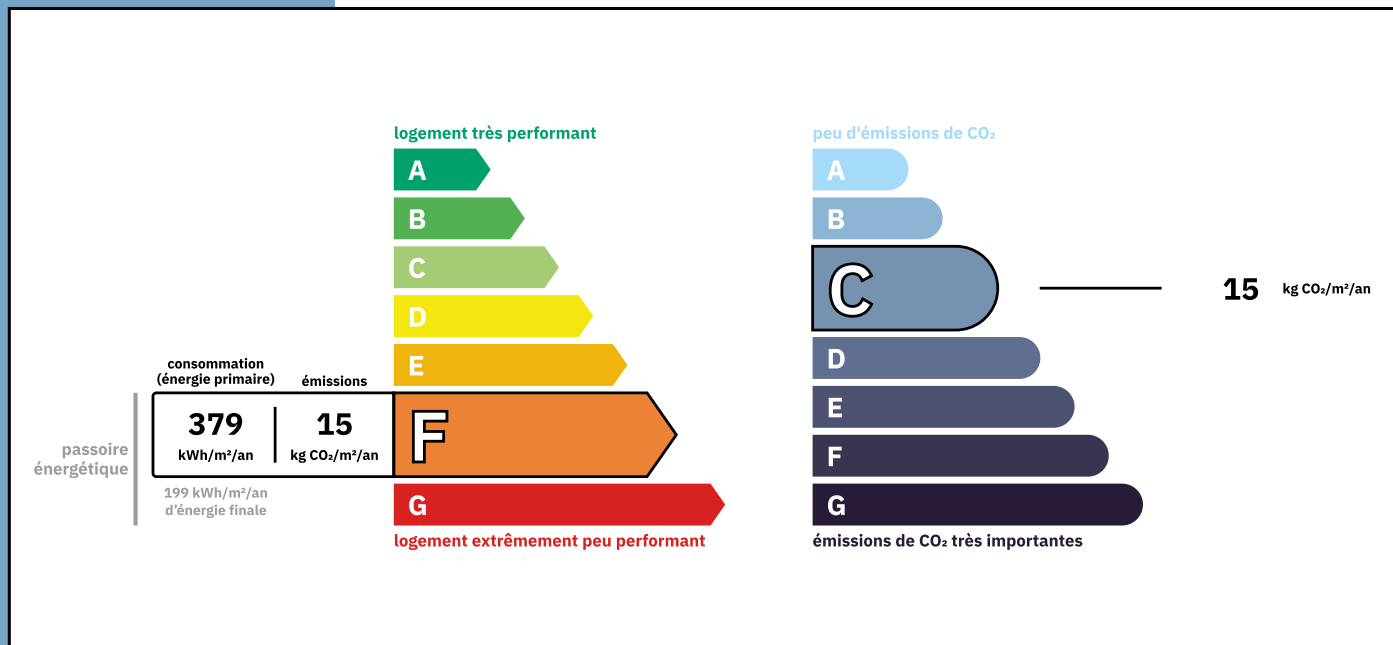


VILLARS, LUBERON - VOTRE  
RÊVE PROVENÇAL !  
MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC  
4 CHAMBRES, PISCINE, JARDIN  
...

Réf. : A4448IEKO84

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A4448IEKO84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)