

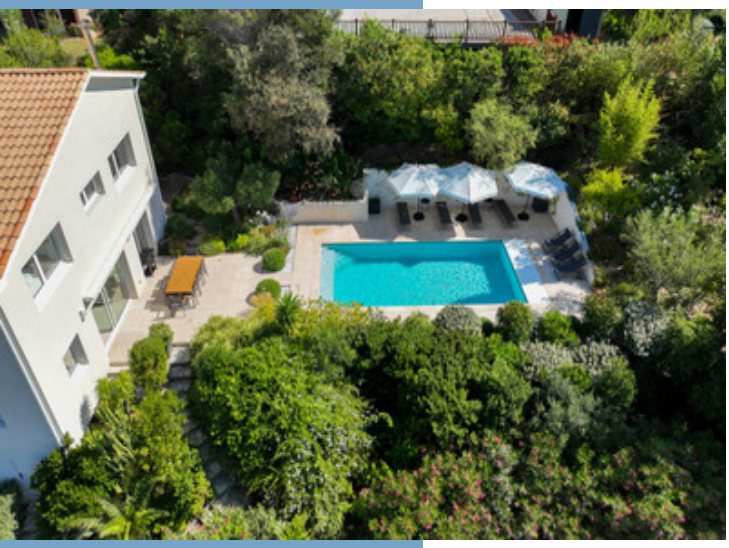
MAGNIFIQUE VILLA, VUE MER, 4 CHAMBRES, PISCINE, SITUÉE DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL À 5 MINUTES DU CENTRE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE VILLA, VUE MER, 4 CHAMBRES, PISCINE, SITUÉE DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL À 5 MINUTES D...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44453JDH83
PRIX	1 650 000 € £ 1,366,695* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	148 m²
SURFACE EXT.	1065 m²
VILLE	Cavalaire-sur-Mer
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue panoramique sur la mer et les collines
- Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains
- Solution clés en main, prête à emménager cet été
- Piscine chauffée dans un jardin de style provençal
- Garage et parking extérieur pour deux voitures

MAGNIFIQUE VILLA, VUE MER, 4 CHAMBRES, PISCINE, SITUÉE DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL À 5 MINUTES D...

Réf. : A44453JDH83

Rénovée avec goût en 2024, cette villa de luxe vue mer à Cavalaire-sur-Mer allie confort moderne et art de vivre méditerranéen dans un quartier résidentiel paisible de la Côte d'Azur.
Cette superbe villa sur la French Riviera offre un vaste séjour lumineux avec cheminée, salle à manger et cuisine équipée, ouvrant sur terrasse,



DESCRIPTIF

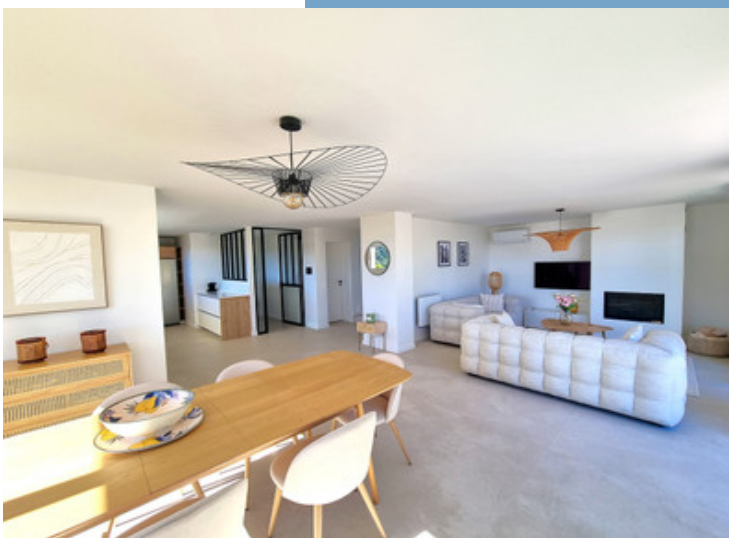
Si vous recherchez une villa de luxe sur la Côte d'Azur, entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, offrant une vue mer exceptionnelle, une intimité totale et tout le confort moderne, cette magnifique villa dans le Sud de la France est faite pour vous.

Entièrement rénovée en 2024, cette superbe villa vue mer proche à Cavalaire-sur-Mer est située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à seulement 20 minutes de Saint-Tropez, à proximité des plages, restaurants et commodités. Élégance, sérénité et confort contemporain s'y associent parfaitement pour offrir un véritable art de vivre méditerranéen.



La propriété dispose de quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains élégante, garantissant confort et intimité aux résidents comme aux invités. Les grandes baies vitrées apportent une luminosité exceptionnelle et créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le cœur de la maison est un superbe espace de vie ouvert de plus de 62 m², combinant un salon chaleureux avec cheminée, un élégant espace salle à manger et une cuisine design entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, incluant un réfrigérateur américain, une plaque à induction avec hotte intégrée, un four, un micro-ondes et un lave-vaisselle. Baigné de lumière naturelle, cet espace de vie exceptionnel bénéficie d'une vue mer panoramique et d'un accès direct aux terrasses et à la pisc



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44453JDH8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

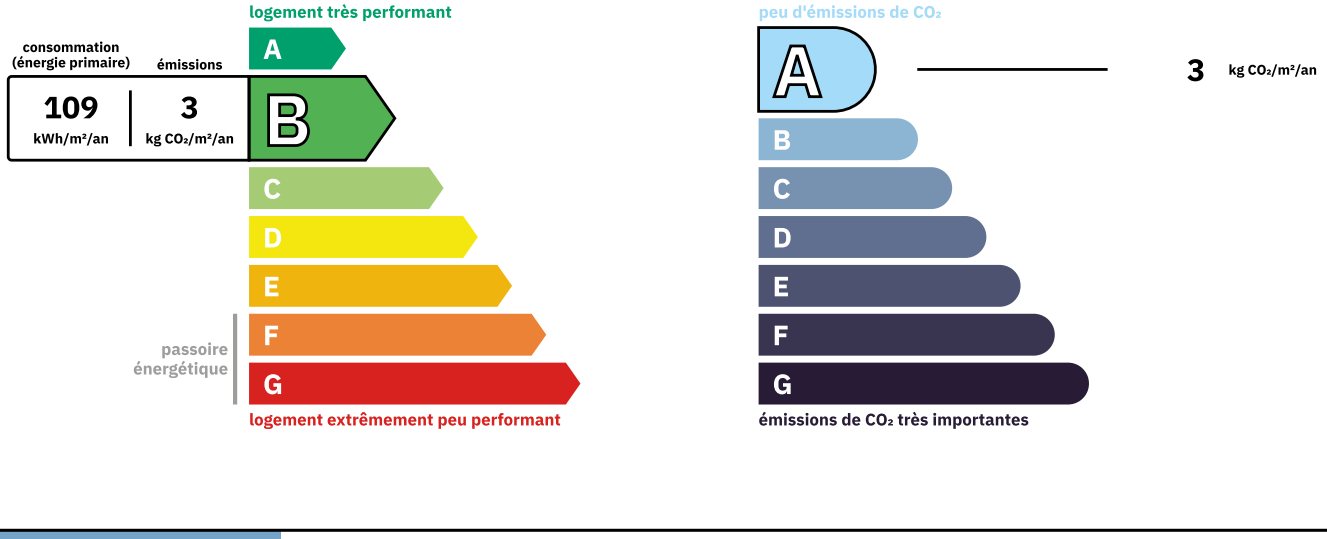
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE VILLA, VUE MER, 4 CHAMBRES, PISCINE, SITUÉE DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL À 5 MINUTES D...

Réf. : A44453JDH83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44453JDH83
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr