



SUPERBE GRANGE RÉNOVÉE AVEC UNE BELLE  
CUISINE, 15 HA, DOUBLE VITRAGE, CHAUFFAGE  
AU SOL (BOIS). CLEF À MAIN!

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE GRANGE  
RÉNOVÉE AVEC UNE BELLE  
CUISINE, 15 HA, DOUBLE  
VITRAGE, CHAUFFAGE AU  
SOL (BOIS). CLE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44430JHC19
RIX	696 960 € £ 593,496* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (657 510 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	390 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	155630 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Hilaire-les-Courbes
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Possibilité de revenus grâce au gîte intégré
- 15 mnts à pied d'un coin calme du lac de Treignac
- Toiture refaite 2013-panneaux eau chaude-classé D
- Cuisinière à bois (hiver) et traditionnelle en été
- 15 ha terrain att.: bois/champs-fosse aux normes

SUPERBE GRANGE  
RÉNOVÉE AVEC UNE  
BELLE CUISINE, 15 HA,  
DOUBLE VITRAGE,  
CHAUFFAGE AU SOL  
(BOIS). CLE...

Réf. : A44430JHC19

Belle propriété comprenant entrée principale au salon avec escalier menant à la mezzanine avec la chambre principale avec douche, lavabo et WC. Chambre au rez-de-chaussée, espace bureau, 2me salle de bains (baignoire, douche, WC) ; entrée du gîte : cuisine/salon, accès chambre au rez-de-chaussée, salle d'eau (douche, lavabo et WC),

## DESRIPTIF

Cette magnifique grange réaménagée respire l'espace, la lumière et la fraîcheur... Elle offre des pièces à vivre confortables, 4 ou, si nécessaire, 5 chambres et 5 salles de bains (douche, lavabo, WC), dont une avec baignoire.

La maison principale dispose d'un grand salon à double hauteur, avec plafond voûté et poutres apparentes, donnant accès à une mezzanine qui abrite la chambre principale. Cette maison principale dispose d'une deuxième chambre, d'une salle de bains et d'un espace bureau au rez-de-chaussée. Elle donne également accès à un logement indépendant, actuellement utilisé comme gîte, offrant son propre accès privé, une cuisine/coin salon ouvert avec une porte pliante donnant sur la terrasse privée. Il y a une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée ; une deuxième chambre se trouve en mezzanine avec sa propre douche et ses toilettes.

On accède à l'étage inférieur à la fois par l'intérieur via un escalier et par l'extérieur en contournant la maison. Il offre une grande cuisine ouverte équipée d'une cuisinière à bois Rayburn, d'un évier, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un four électrique, ainsi qu'un coin repas et un coin salon. Ce niveau inférieur comprend en outre une grande buanderie avec une armoire à linge, une salle de bains avec WC, lavabo et douche. On y trouve un évier et un plan de travail, des placards ainsi que les raccordements pour une machine à laver et un lave-vaisselle. Un évier vintage en



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44430JHC19>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

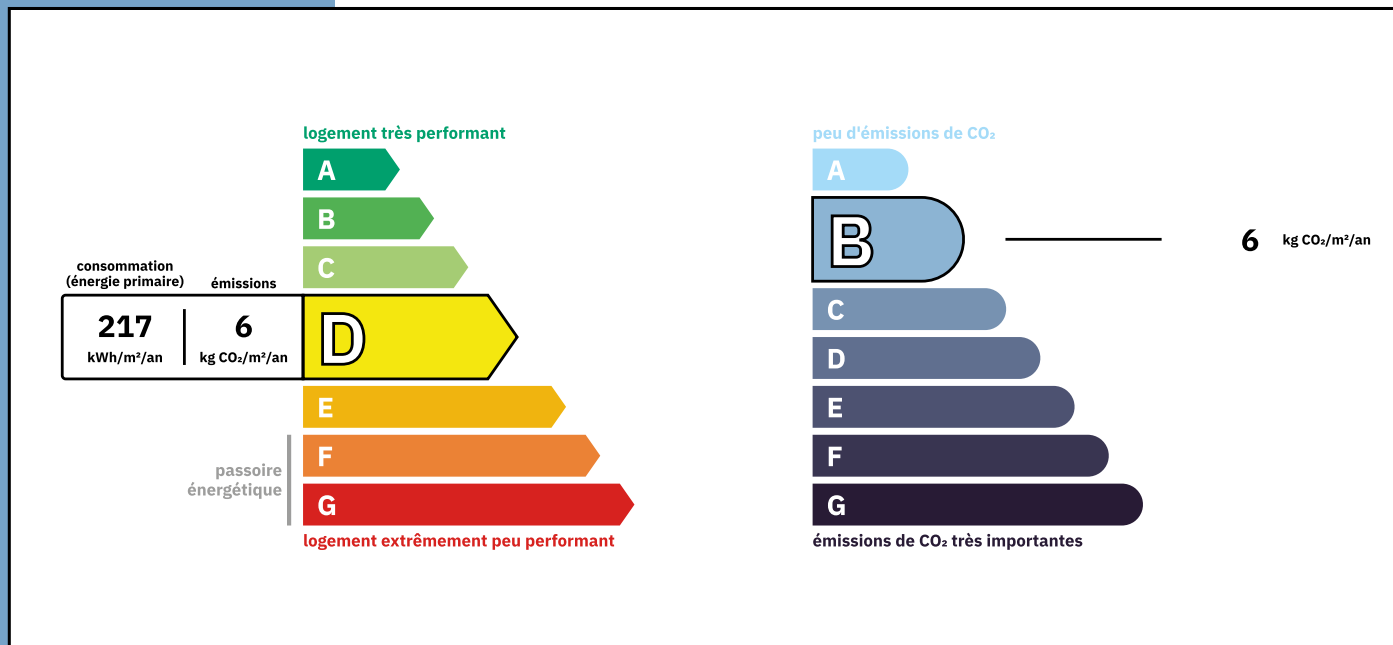
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

SUPERBE GRANGE RÉNOVÉE  
AVEC UNE BELLE CUISINE, 15  
HA, DOUBLE VITRAGE,  
CHAUFFAGE AU SOL (BOIS).  
CLE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44430JHC19

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A44430JHC19  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)