

MOULIN PRÈS DE NOGARO (GERS 32) OFFRANT UNE OPPORTUNITÉ COMMERCIALE DANS UN CADRE PAISIBLE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MOULIN PRÈS DE NOGARO (GERS 32) OFFRANT UNE OPPORTUNITÉ COMMERCIALE DANS UN CADRE PAISIBLE ...

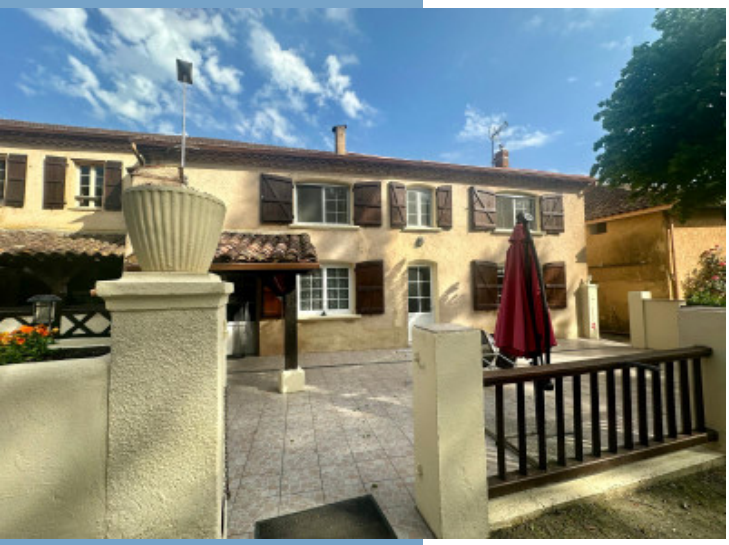




INFORMATIONS

REFERENCE	A44337SAT32
PRIX	749 000 € £ 620,397* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	16
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	588 m²
SURFACE EXT.	34135 m²
VILLE	Bourrouillan
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison de Campagne, Gîte
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Un endroit paisible entre Nogaro et Eauze
- Opportunité commerciale
- Prêt à emménager immédiatement
-
-

MOULIN PRÈS DE NOGARO (GERS 32) OFFRANT UNE OPPORTUNITÉ COMMERCIALE DANS UN CADRE PAISIBLE ...

Réf. : A44337SAT32

Actuellement exploité comme bar, restaurant, gîte et chambre d'hôtes, avec une grande piscine creusée et un logement privé pour le propriétaire, ce charmant moulin bénéficie d'un cadre idéal. Niché au cœur de la magnifique campagne du Gers, entre collines vallonnées et vignobles, il se trouve pourtant à seulement quelques minutes en



DESCRIPTIF

Le département du Gers offre un cadre rural et paisible, avec le grand avantage d'être situé à une distance raisonnable en voiture pour une excursion d'une journée en Espagne (Saint-Sébastien, Biarritz ou Arcachon sur la côte atlantique) ou pour aller skier dans les Pyrénées. Cette propriété est en effet une perle rare. Contactez Leggett Immobilier dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Idéalement située à mi-chemin entre Nogaro et son circuit, et Eauze, la capitale de l'Armagnac.



Cette propriété bien entretenue et magnifiquement présentée se compose, en bref, de :

- Logement privé des propriétaires : au rez-de-chaussée, un bureau de 28 m², des toilettes avec branchement pour lave-linge de 4,5 m², une cuisine de 17 m² ouverte sur un salon de 34 m² donnant sur la terrasse avant de 58 m² ; au premier étage : WC de 2,2 m², chambre de 14 m², chambre de 12,5 m², chambre de 12,6 m² avec salle d'eau attenante (douche et lavabo) de 2,2 m², dressing de 10 m², chambre de 16 m² avec salle de bains attenante (baignoire et lavabo), pièce de 11,5 m² qui servait autrefois de salle de bains et qui est désormais vide, avec une porte donnant sur la salle de réception du premier étage.

- 5 chambres d'hôtes climatisées, chacune avec une salle de bains attenante comprenant une douche à l'italienne et des toilettes.

- Un gîte pour 6 à 8 personnes (chambres doubles avec salles de bains et toilettes attenantes) avec une cuisine/grand salon sépar



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44337SAT32

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

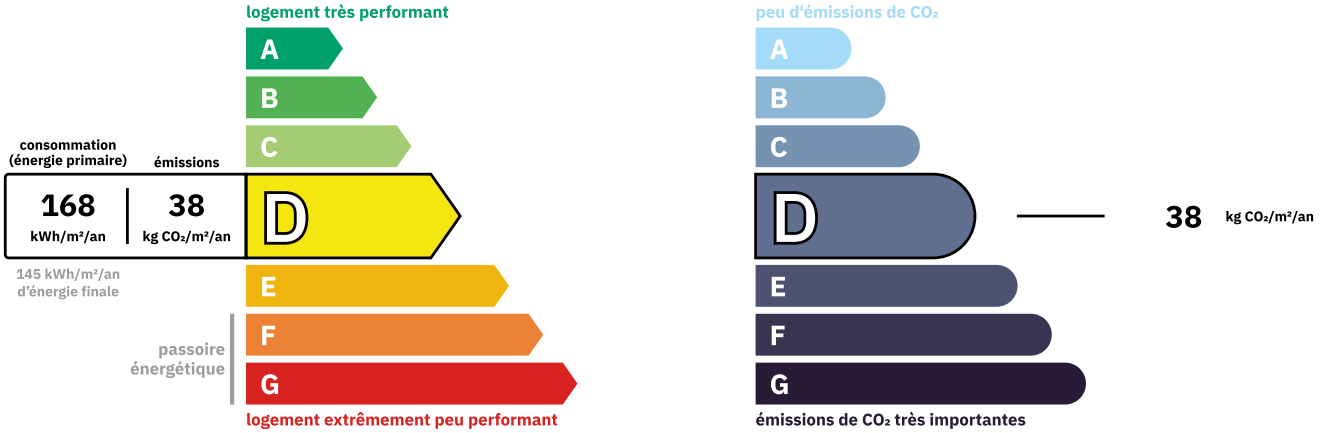
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MOULIN PRÈS DE NOGARO (GERS 32) OFFRANT UNE OPPORTUNITÉ COMMERCIAL DANS UN CADRE PAISIBLE ...

Réf. : A44337SAT32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44337SAT32
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr