



SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC 4 GÎTES, MAISON,
PISCINE ET DÉPENDANCES, DANS UN CADRE
IDYLLIQUE ET PRIVILÉGIÉ.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC
4 GÎTES, MAISON, PISCINE
ET DÉPENDANCES, DANS
UN CADRE IDYLLIQUE ET
PRIVÉ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A44321NWO16
RIX	795 000 € £ 685,155* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	0 m ²
SURFACE EXT.	5406 m ²
VILLE	Saint-Romain
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Au calme, sans aucune nuisance.
- Maisons et jardins impeccablement entretenus
- Aucuns travaux à prévoir - Exploitable de suite
- À 5mn des commerces et commodités
-

SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC
4 GÎTES, MAISON, PISCINE
ET DÉPENDANCES, DANS
UN CADRE IDYLLIQUE ET
PRIVI...

Réf. : A44321NWO16

Ce petit coin de paradis est situé en Sud Charente, proche de la petite ville de Chalais, proposant tous commerces, une gare reliant Angoulême et Bordeaux, ainsi qu'un grand marché hebdomadaire. Aubeterre -sur-Dronne, un des plus beaux villages de France, est à seulement 10 mn, et attire de nombreux touristes dans la région.

DESRIPTIF

MAISON PRINCIPALE:

- Entrée (8m²)
- Chambre 1 (15,5 m²) avec salle d'eau.
- Chambre 2 (17,5 m²), avec accès au potager
- Salle d'eau (4,65 m²)
- Wc
- Cuisine équipée avec espace déjeuner (34,5m²) et poêle à granulés
- Salon (46,2m²) avec poêle à bois

APPARTEMENT ATTENANT (25m²)

- Cuisine (5,3m²)
- Salle d'eau et wc (4m²)
- Chambre à l'étage (10 m²)
- Accès jardin avec terrasse privative

STUDIO 1 (30 m²)

Avec cuisine aménagée et salle d'eau, et terrasse privative

STUDIO 2 (35)

Avec cuisine aménagée et salle d'eau, et terrasse privative

GÎTE (50m²)

- Séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois (24 m²)
- Chambre (14,8 m²)
- Salle d'eau (4,1 m²)

EXTÉRIEURS

- Piscine chauffée de 12 x 6 m, au chlore
- Salle de jeux (30m²)
- Garage (30m²)
- Remise (37m²)
- Grange (150m²)
- Grand appentis pouvant abriter 4 voitures
- 2 puits
- Terrain de pétanque
- Verger

Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44321NWO16>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

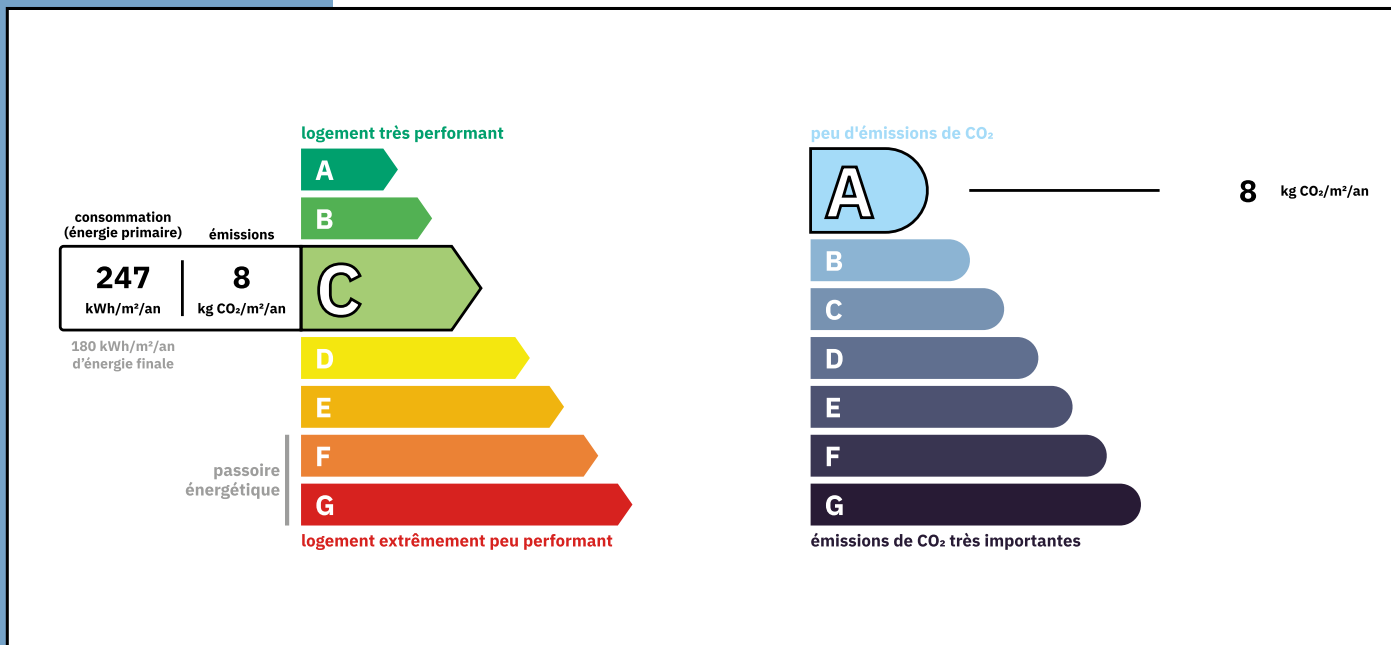


SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC 4 GÎTES, MAISON, PISCINE ET DÉPENDANCES, DANS UN CADRE IDYLLIQUE ET PRIVI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A4432INWO16

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4432INWO16
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr