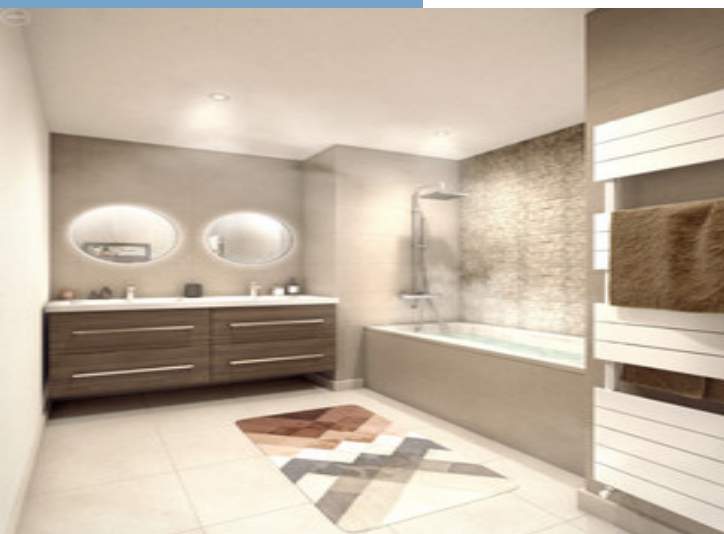




APPARTEMENT ALPIN DE PRESTIGE À MÉRIBEL-MOTTARET – EMPLACEMENT PREMIUM

<https://fr.leggettprestige.com/>

APPARTEMENT ALPIN DE
PRESTIGE À
MÉRIBEL-MOTTARET –
EMPLACEMENT PREMIUM...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44254KRJ73
RIX	1 590 000 € £ 1,377,226* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	106 m ²
SURFACE EXT.	14 m ²
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Raccordé à l'électricité

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Belle pièce de vie ouverte de 43 m²
- Secteur à forte demande locative
- Station à enneigement garanti
- Refuge ski idéal en famille
- Possibilité récupération TVA

APPARTEMENT ALPIN DE
PRESTIGE À
MÉRIBEL-MOTTARET –
EMPLACEMENT PREMIUM...

Réf. : A44254KRJ73

Perché au sommet de la vallée de Méribel, ce bel appartement de 106 m² offre un cadre de vie alpin raffiné dans l'un des secteurs les plus recherchés de la station. Alliant design montagnard élégant et confort pratique en toute saison, il constitue un pied-à-terre idéal pour des séjours en famille inoubliables tout au long de l'année.

DESRIPTIF

Situé au cœur de la très recherchée station de Méribel-Mottaret, cet appartement parfaitement conçu allie confort alpin contemporain, fonctionnalité et accès immédiat à la montagne.

Implanté au premier étage de cette résidence de standing neuve, l'appartement s'ouvre sur une élégante pièce de vie décloisonnée réunissant salon, cuisine et salle à manger, prolongée par un généreux balcon exposé est—idéal pour profiter de la lumière matinale et des vues sur les montagnes. À l'arrière de l'appartement, les trois chambres et salles de bains offrent un espace calme et chaleureux, pensé pour maximiser confort et repos après une journée en montagne.

L'appartement fait partie d'un programme neuf exclusif composé de seulement trois chalets et vingt-trois appartements, réalisé selon des standards de construction haut de gamme. Les premiers acquéreurs ont déjà reconnu le fort potentiel d'investissement de ce programme, soutenu par une demande locative importante dans ce secteur particulièrement recherché. Pour les acquéreurs envisageant la location, un dispositif de para-hôtellerie peut permettre la récupération de 20 % de TVA sur le prix d'acquisition.

Située entre 1 700 et 1 800 mètres d'altitude, Méribel-Mottaret est réputée pour son excellent enneigement et son accès direct au vaste domaine skiable des Les Trois Vallées. Depuis la station, les domaines voisins tels que Courchevel et Les Belleville sont accessibles.

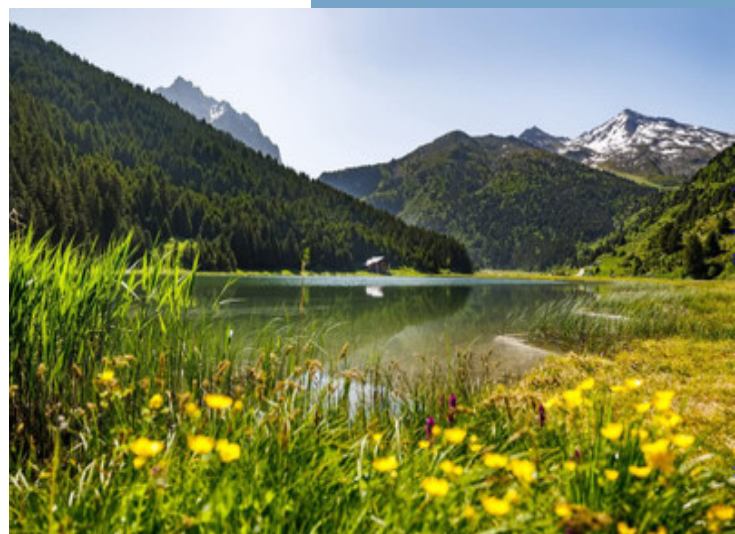
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44254KRJ73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr



Réf. : A44254KRJ73

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44254KRJ73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr