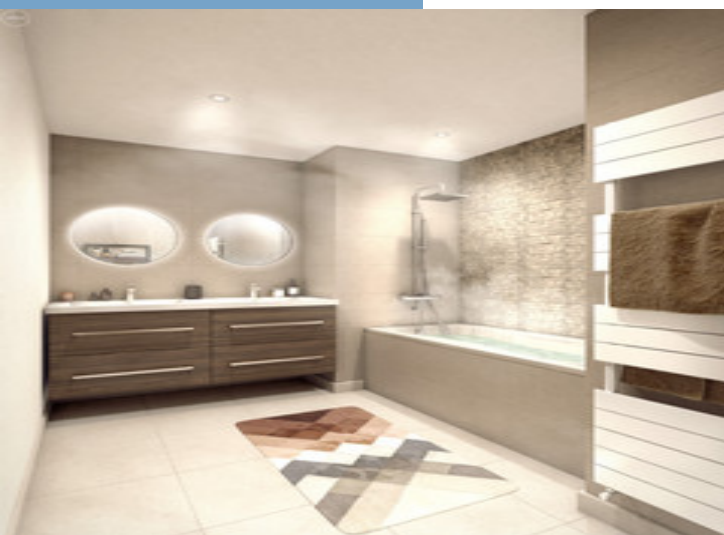
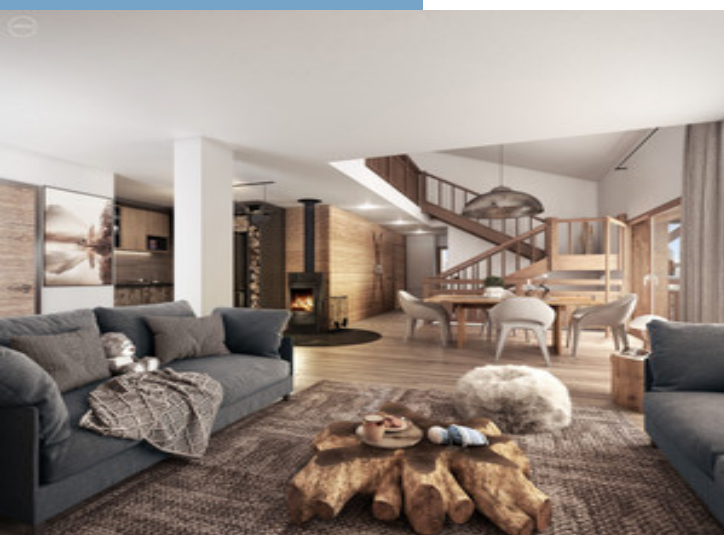




SUPERBE CHALET 6 CHAMBRES AVEC ACCÈS SKIS AUX PIEDS À MÉRIBEL MOTTARET

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE CHALET 6
CHAMBRES AVEC ACCÈS
SKIS AUX PIEDS À MÉRIBEL
MOTTARET...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A4425 I KRJ73
PRIX	2 500 000 € £ 2,070,750* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	154 m²
SURFACE EXT.	15 m²
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Parking privé, Vue montagne, Moins de 15 mins d'une station de ski
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Emplacement exceptionnel - Accès skis aux pieds
- Vues imprenables sur les montagnes
- 6 chambres, idéal famille
- Intérieurs alpins haut de gamme
- Fort rendement + récupération TVA

SUPERBE CHALET 6
CHAMBRES AVEC ACCÈS
SKIS AUX PIEDS À MÉRIBEL
MOTTARET...

Réf. : A44251KRJ73

Situé au sommet de la vallée de Méribel, ce magnifique chalet de 106 m² offre un parfait équilibre entre élégance alpine et confort au quotidien. Conçu à la fois comme une résidence secondaire raffinée et un pied-à-terre fonctionnel pour profiter de la montagne en toute saison, il répond idéalement aux besoins d'une vie de famille.

DESRIPTIF

Situé au cœur de la station recherchée de Méribel-Mottaret, ce chalet a été conçu avec intelligence pour allier confort, fonctionnalité et accès direct à la montagne.

L'entrée principale se situe au rez-de-chaussée, avec un accès complémentaire via le garage et l'espace de rangement. Une seconde entrée, au dernier étage, permet un accès direct à la route supérieure et donc aux pistes — un véritable atout en termes de praticité. Le ski room a ainsi été idéalement aménagé à ce niveau.

Le rez-de-chaussée comprend trois chambres spacieuses, dont une en suite, tandis que les deux autres se partagent une salle de bains. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à une terrasse, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur.

Au premier étage, vous découvrirez un espace de vie généreux et lumineux, composé d'un élégant salon avec cheminée, ouvert sur une cuisine et une salle à manger conviviales. De grandes baies vitrées donnent accès à un large balcon. Ce niveau accueille également la suite parentale.

Le dernier étage propose deux chambres supplémentaires en suite ainsi qu'un ski room parfaitement équipé pour le rangement de votre matériel.

Le chalet fait partie d'un programme neuf exclusif comprenant seulement trois chalets et vingt-trois appartements, réalisé avec des prestations de grande qualité. Les premiers acquéreurs ont déjà reconnu la valeur de cet investissement, avec un fort potentiel

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44251KRJ73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE CHALET 6
CHAMBRES AVEC ACCÈS SKIS
AUX PIEDS À MÉRIBEL
MOTTARET...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A4425 IKRJ73

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4425 IKRJ73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr