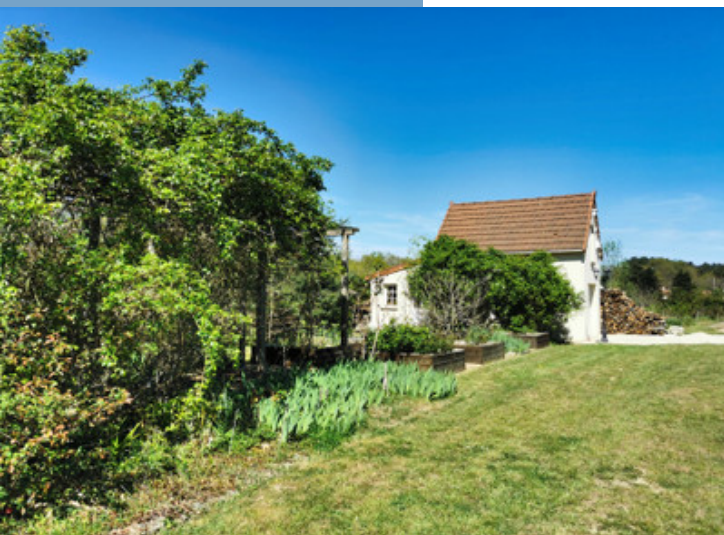




PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE ÉLÉGAMMENT
RÉNOVÉE, 6 CHAMBRES, PISCINE, PROCHE DE
SAINT-AIGNAN SUR CHER

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE
ÉLÉGAMMENT RÉNOVÉE, 6
CHAMBRES, PISCINE,
PROCHE DE
SAINT-AIGNAN SUR
CHER...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44221NBO41
RIX	540 600 € £ 468,024* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (510 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	346 m ²
SURFACE EXT.	3368 m ²
VILLE	Saint-Aignan
DEPARTEMENT	Loir_et_Cher
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Rénovation récente de qualité, charme préservé
- Cadre paisible, campagne proche commodités
- Cœur de Loire, attrait toute l'année
- Grande maison familiale et/ou chambres d'hôtes
- Piscine récente avec couverture coulissante

PROPRIÉTÉ DE
CAMPAGNE
ÉLÉGAMMENT RÉNOVÉE, 6
CHAMBRES, PISCINE,
PROCHE DE
SAINT-AIGNAN SUR
CHER
Réf. : A44221NBO41

Située au cœur de la Vallée de la Loire et proche de St Aignan sur Cher, dans un hameau paisible, sans voisin immédiat ni vis-à-vis, cette élégante propriété de campagne rénovée offre un cadre de vie rare, alliant calme absolu, intimité et raffinement discret, au sein de l'une des régions les plus prisées de France.

DESRIPTIF

Cette maison de caractère a fait l'objet d'une rénovation complète de grande qualité, alliant avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne. Pensée avec une grande flexibilité, elle offre de beaux volumes de réception, parfaitement adaptés à une résidence familiale de standing ou à une activité de chambres d'hôtes de prestige.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, ainsi qu'une pièce supplémentaire prête à accueillir une salle de bains (arrivées d'eau, évacuations et électricité déjà en place), offrant un beau potentiel d'aménagement. Les espaces de vie comprennent une vaste salle à manger et un salon lumineux avec cheminée en pierre ouverte, tous deux bénéficiant d'une vue agréable sur le jardin et la piscine. Une cuisine de style campagnard, pleine de charme, et une buanderie complète ce niveau.

À l'étage, la propriété propose quatre chambres, dont une avec sa salle d'eau privative avec W.C. Une chambre reste à finaliser, laissant la possibilité de personnaliser les lieux selon vos besoins. Vous trouverez également une seconde salle d'eau ainsi qu'un W.C. indépendant.

La propriété s'inscrit au cœur de jardins engazonnés, offrant un cadre paisible et sans vis-à-vis. Une piscine enterrée récemment installée constitue un véritable point d'attrait, tandis que la terrasse ensoleillée et sa pergola invitent à la détente et aux repas en extérieur.

Idéalement située au cœ

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44221NBO>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

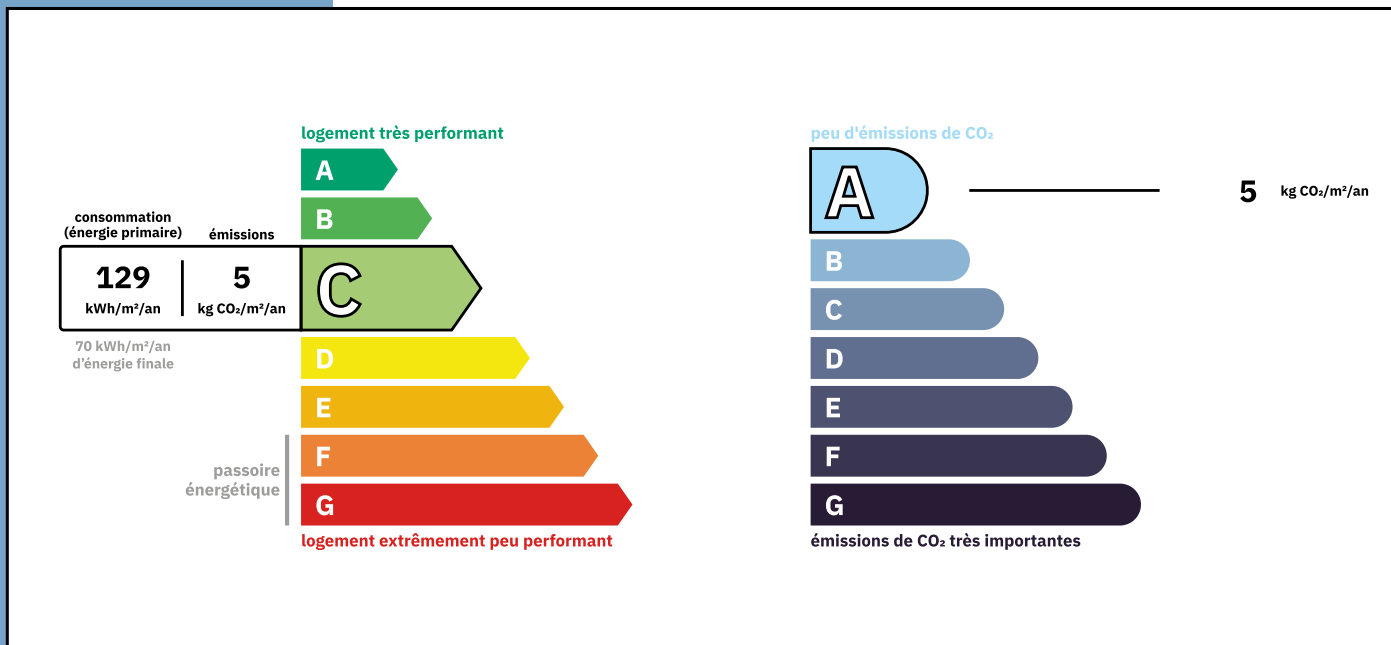


PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE
ÉLÉGAMMENT RÉNOVÉE, 6
CHAMBRES, PISCINE, PROCHE
DE SAINT-AIGNAN SUR
CHER...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A4422INBO41

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4422INBO41
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr