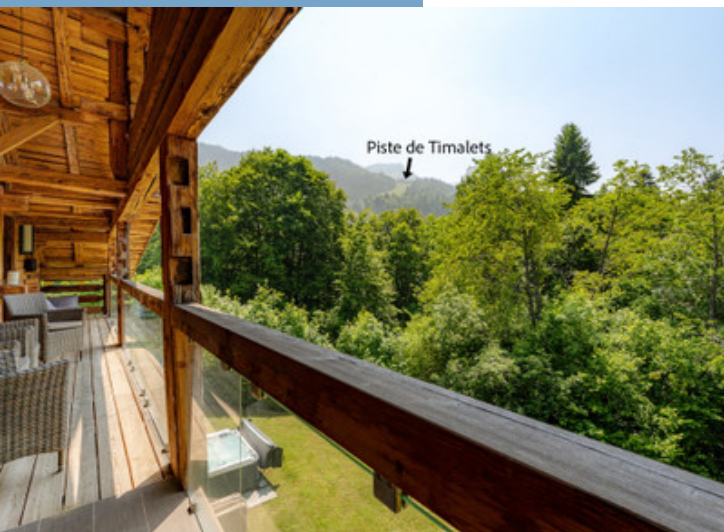




MAGNIFIQUE FERME RÉNOVÉE DU XVIIIÈ SIÈCLE  
DE 6 CHAMBRES – À PROXIMITÉ DU CENTRE DES  
CARROZ, LE GRAND MASSIF

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE FERME  
RÉNOVÉE DU XVIIIÈ SIÈCLE  
DE 6 CHAMBRES – À  
PROXIMITÉ DU CENTRE  
DES CARROZ, L...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A44190JST74
RIX	2 250 000 € £ 1,944,743* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	330 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2331 m <sup>2</sup>
VILLE	Arâches-la-Frasse
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d' une rivière, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Cadre intime avec vue sur la forêt
- Grand jardin
- Bâtiment historique
- Spacieux dans toutes ses pièces
- À proximité des pistes de ski

MAGNIFIQUE FERME  
RÉNOVÉE DU XVIIIÈ  
SIÈCLE DE 6 CHAMBRES –  
À PROXIMITÉ DU CENTRE  
DES CARROZ, L...

Réf. : A44190JST74

Propriété exceptionnelle alliant charme historique et confort moderne, rénovée avec soin, à quelques minutes à pied du centre des Carroz.

Le dernier étage, spacieux et ouvert, avec plafonds cathédrale et poutres apparentes, offre un cadre idéal pour recevoir. Six chambres

## DESRIPTIF

Cette ferme du XVIIIe siècle magnifiquement restaurée a été transformée avec soin en une résidence alpine haut de gamme, alliant avec harmonie caractère traditionnel et design contemporain.

Le vaste étage supérieur constitue le cœur de la maison, avec une grande cuisine ouverte, un espace manger et un salon de plus de 50 m<sup>2</sup>, complétés par un espace cuisine supplémentaire de 25 m<sup>2</sup> — idéal pour recevoir et se divertir. De grandes ouvertures donnant sur le balcon orienté sud inondent l'espace de lumière naturelle et renforcent l'impression d'espace créée par les plafonds à double hauteur et les poutres apparentes.

Réparties dans la propriété, six chambres bien aménagées — dont cinq avec salle de bains attenante — offrent une grande flexibilité pour les familles ou les groupes, tandis que les deux suites parentales apportent un niveau de confort supplémentaire avec baignoire et accès au balcon.

Le rez-de-chaussée inférieur est dédié aux loisirs, avec un bar élégant, un coin télévision, un sauna et un accès direct au jardin paysager, à la terrasse et au jacuzzi.

Avec un local chauffé pour les skis et les vélos et la proximité immédiate de la télécabine de Kédeuze, le chalet est parfaitement équipé pour les amateurs de sports d'hiver comme pour une vie à la montagne tout au long de l'année.

L'impressionnant domaine skiable du Grand Massif se trouve à deux pas, avec un accès à ses 265 km de pistes. Le domaine skiable

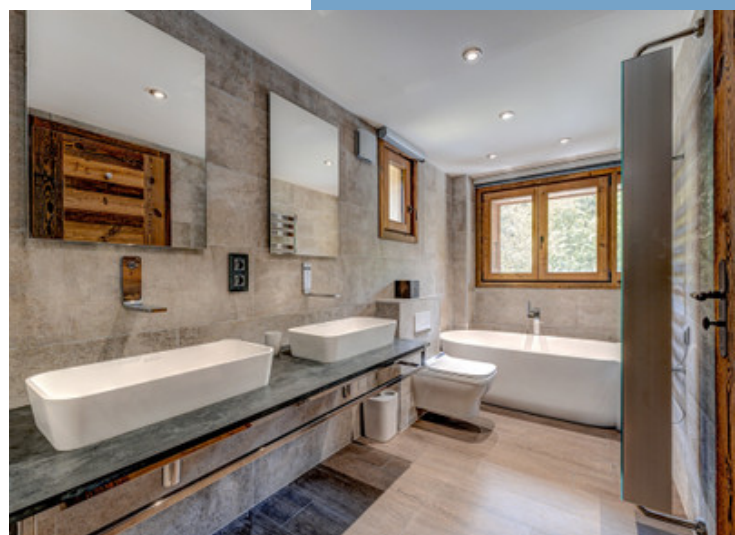
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44190JST74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

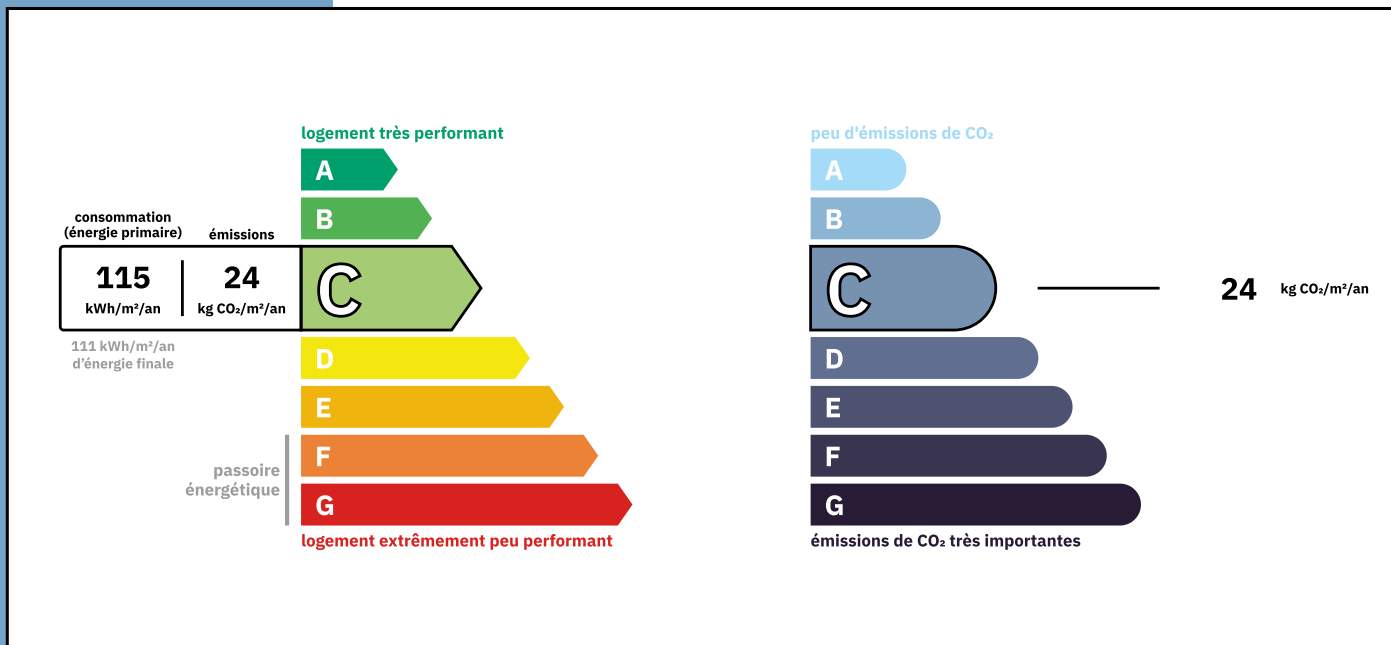


MAGNIFIQUE FERME RÉNOVÉE  
DU XVIIIÈ SIÈCLE DE 6  
CHAMBRES – À PROXIMITÉ DU  
CENTRE DES CARROZ, L...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44190JST74

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A44190JST74  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)