

MAGNIFIQUE MANOIR DE PRESTIGE AVEC GÎTE AU CœUR DU CENTRE HISTORIQUE DE SARLAT-LA-CANÉDA

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MANOIR DE PRESTIGE AVEC GÎTE AU CœUR DU CENTRE HISTORIQUE DE SARLAT-LA-CANÉDA...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44164KEF24
PRIX	1 895 000 € £ 1,569,629* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 804 762 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	372 m²
SURFACE EXT.	1866 m²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Emplacement au cœur du Sarlat historique
- Une rénovation d'une qualité exceptionnelle
- 5 chambres, 5 salle de bains, et un appartement
- Une excellente affaire à saisir: un B&B florissant
- Une vue imprenable sur le centre de Sarlat

MAGNIFIQUE MANOIR DE PRESTIGE AVEC GÎTE AU CœUR DU CENTRE HISTORIQUE DE SARLAT-LA-CANÉDA...

Réf. : A44164KEF24

Une demeure emblématique exceptionnelle au cœur du Sarlat historique, surplombant l'élégant Jardin du Plantier.

Construite en 1925 pour le maire de la ville, cette propriété de caractère allie patrimoine et grandeur à des finitions raffinées et



DESCRIPTIF

Résidence rare et prestigieuse, ce magnifique manoir de 1925, initialement commandé pour le maire de Sarlat, incarne une élégance intemporelle, la discrétion et l'art de vivre à la française dans ce qu'il a de plus raffiné.

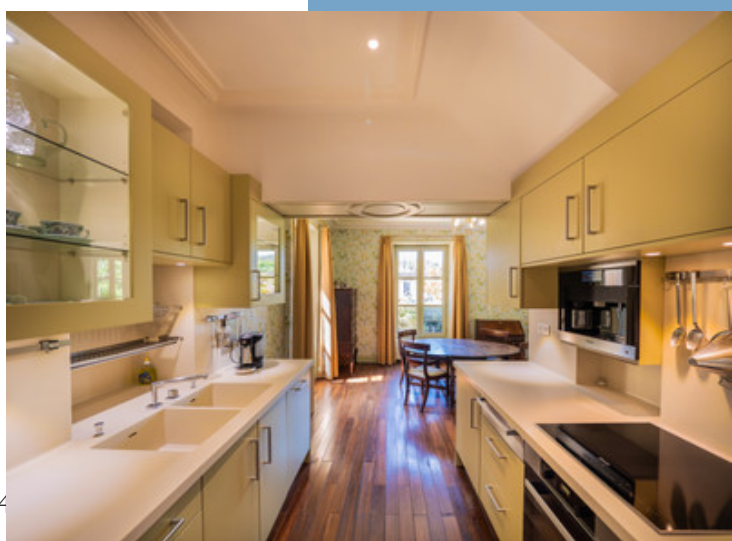
Entièrement réaménagée selon des normes sans compromis, la propriété offre désormais un mariage harmonieux entre patrimoine architectural et luxe contemporain. Chaque détail a été soigné avec précision, donnant naissance à une demeure au caractère, au confort et au raffinement remarquables.



Nichée au cœur de 1 866 m² de jardins privés magnifiquement aménagés et surplombant le serein Jardin du Plantier, la propriété bénéficie d'une combinaison enviable de tranquillité absolue, tout en se trouvant à quelques minutes seulement du centre médiéval animé.

Une propriété d'exception sans compromis.
Qu'elle soit envisagée comme une élégante résidence privée, un refuge familial raffiné ou un projet hôtelier de charme exclusif, cette propriété offre une polyvalence exceptionnelle, une discrétion totale et une disponibilité immédiate.

La propriété offre environ 372 m² de surface habitable et comprend :
Un magnifique manoir (307 m²) avec quatre suites magnifiquement aménagées, dont une au rez-de-chaussée,
Un appartement privé au dernier étage avec sa propre terrasse donnant sur les jardins.
Une remise indépendante (65 m²), offrant un hébergement supplémentaire pour les invités et un garage p



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44164KEF24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

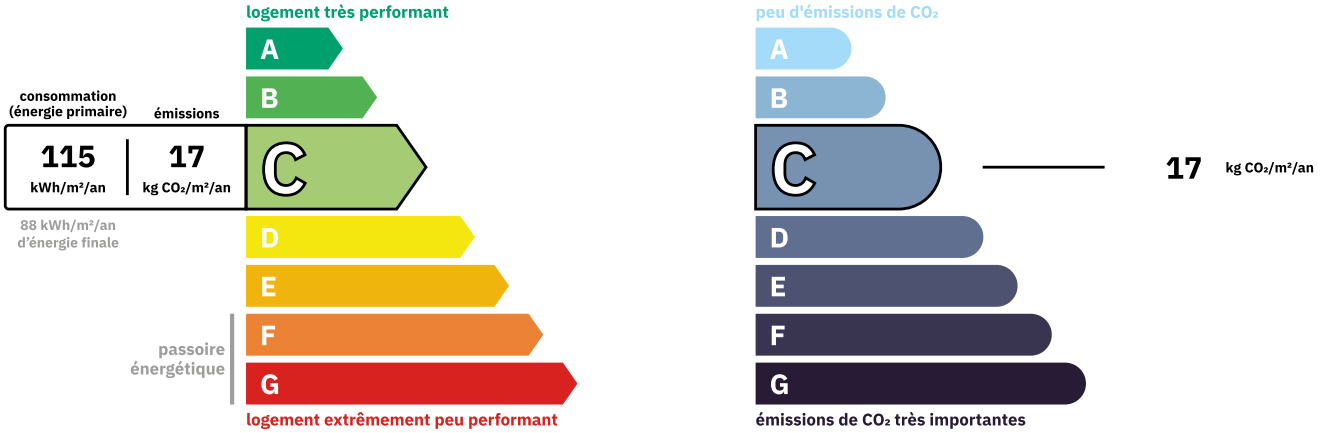
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MANOIR DE PRESTIGE AVEC GÎTE AU CœUR DU CENTRE HISTORIQUE DE SARLAT-LA-CANÉDA...

Réf. : A44164KEF24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44164KEF24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr