

ANCIEN MANOIR AVEC PRESQUE 1000 ANS D'HISTOIRE ET SES DÉPENDANCES SUR 24HA PROCHE DE DOMFRONT.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ANCIEN MANOIR AVEC PRESQUE 1000 ANS D'HISTOIRE ET SES DÉPENDANCES SUR 24HA PROCHE DE DOMFRONT....





INFORMATIONS

REFERENCE	A44158RL61
PRIX	1 484 000 € £ 1,229,197* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 400 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	10
SURFACE INT.	600 m²
SURFACE EXT.	247550 m²
VILLE	Saint-Bômer-les-Forges
DEPARTEMENT	Orne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Manoir
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Plusieurs possibilités commerciales
- 24 hectares de terrain, rivière, deux plans d'eau
- Privé sans voisins proches
- Camping, gite, restaurant et cidrerie
- Idéal pour les chevaux. ou activité agricole

ANCIEN MANOIR AVEC PRESQUE 1000 ANS D'HISTOIRE ET SES DÉPENDANCES SUR 24HA PROCHE DE DOMFRONT....

Réf. : A44158RL61

Au cœur d'un environnement exceptionnellement préservé et totalement privatif, au bout de son propre chemin, magnifique domaine du XVe siècle s'étendant sur plus de 24 hectares avec rivière, deux petits étangs, vergers et terres agricoles, offrant un potentiel rare pour une activité touristique, ou pour des événements ou une



DESCRIPTIF

.
Le Manoir divisé en trois parties et ec'est construit en pierres couvert en ardoises avec une tourelle comprenant :
Première Partie (Un logement pour les propriétaires peut-être?)
Au rez-de-chaussée :
Accueil/bureau, salon, cuisine aménagée, buanderie, salle d'eau, WC,
À l'étage: Trois chambres, salle d'eau et WC.



Deuxième partie
Entrée, pièce de vie avec coin cuisine, salon avec cheminée, deux chambres, salle d'eau, WC.
L'escalier se trouve dans la tourelle

À l'étage :
Palier sous combles, trois chambres.

Au deuxième étage :
Grenier aménageable.

L'ensemble du manoir est d'environ 297 m² habitable et offre le charme de l'ancien avec ses éléments authentiques et son atmosphère chaleureuse.

Bâtiments annexes / Dépendances



Gite
Bâtiment construit en pierres et couvert en ardoises comprenant :
Au rez-de-chaussée :
Deux salles de réception d'environ 100 m² chacune, cuisine professionnelle, entrée, WC.

À l'étage :
Palier, six chambres avec six salles d'eau et WC attenants.

À l'arrière avec accès extérieur :
Deux chambres supplémentaires avec deux salles d'eau et WC attenants, balcon/terrasse.

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44158RL61

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

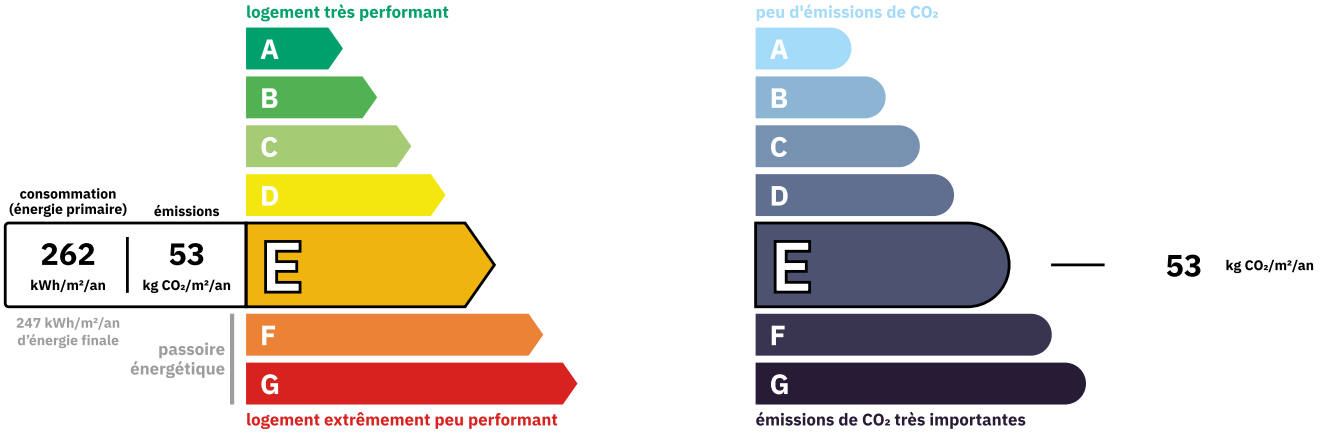
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ANCIEN MANOIR AVEC PRESQUE 1000 ANS D'HISTOIRE ET SES DÉPENDANCES SUR 24HA PROCHE DE DOMFRONT....

Réf. : A44158RL61

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44158RL61
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr