

DOMAINE PROVENÇAL AUTHENTIQUE COMPRENANT UNE MAISON PRIVÉE, 9 CHAMBRES D'HÔTES, 2 GÎTES PRÈS DE BARJAC GARD

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE PROVENÇAL AUTHENTIQUE COMPRENANT UNE MAISON PRIVÉE, 9 CHAMBRES D'HÔTES, 2 GÎTES PRÈS DE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44091PAP30
PRIX	1 850 000 € £ 1,532,355* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	17
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	548 m²
SURFACE EXT.	36000 m²
VILLE	Barjac
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Situation idéale près de Barjac et l'Ardèche
- Authentique mas provençal rénové
- 3,6 ha avec piscine et intimité
- Habitation privée, chambres et 2 gîtes
- Idéal pour événements et accueil

DOMAINE PROVENÇAL AUTHENTIQUE COMPRENANT UNE MAISON PRIVÉE, 9 CHAMBRES D'HÔTES, 2 GÎTES PRÈS DE...

Réf. : A44091PAP30

Domaine d'exception dans le sud de la France.

Authentique mas provençal entièrement rénové avec conservation de tous ses éléments d'origine, implanté sur un terrain de 3,6 hectares. Situé au calme, à proximité de Barjac, de Vallon-Pont-d'Arc et des



DESCRIPTIF

Domaine provençal authentique comprenant une maison privée, 9 chambres d'hôtes, 2 gîtes et un terrain de 3,6 hectares près de Barjac Gard

Cet authentique mas provençal a été entièrement rénové tout en conservant ses éléments d'origine et son caractère authentique. Le domaine bénéficie d'un environnement calme, à courte distance du centre historique du charmant village de Barjac, dans le Gard, et à proximité de Vallon-Pont-d'Arc et des magnifiques Gorges de l'Ardèche. Un emplacement unique au cœur de l'une des plus belles régions de France.



La vie sur ce magnifique domaine s'organise autour d'une élégante cour intérieure, accessible par un portail d'origine. Cette cour est bordée d'une véranda en pierre naturelle agrémentée d'arcades traditionnelles. Depuis cette véranda, vous accédez à plusieurs caves, à un local technique ainsi qu'à la terrasse de la piscine.

Un escalier depuis la cour mène à la résidence principale, où vous pourrez profiter d'une totale intimité. Celle-ci comprend une vaste entrée avec espace bureau, une grande chambre (19m²) avec salle de bains ainsi qu'un salon (28 m²) chaleureux. Vous y trouverez également une cuisine (17m²) avec une cheminée authentique et un vaste séjour avec salle à manger (35m²) ouvrant sur une terrasse.
Au deuxième étage se trouvent deux chambres communicantes avec leurs sanitaires privatifs, une quatrième grande chambre ainsi qu'une salle de sport avec jacuzzi donnant accès à



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44091PAP3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

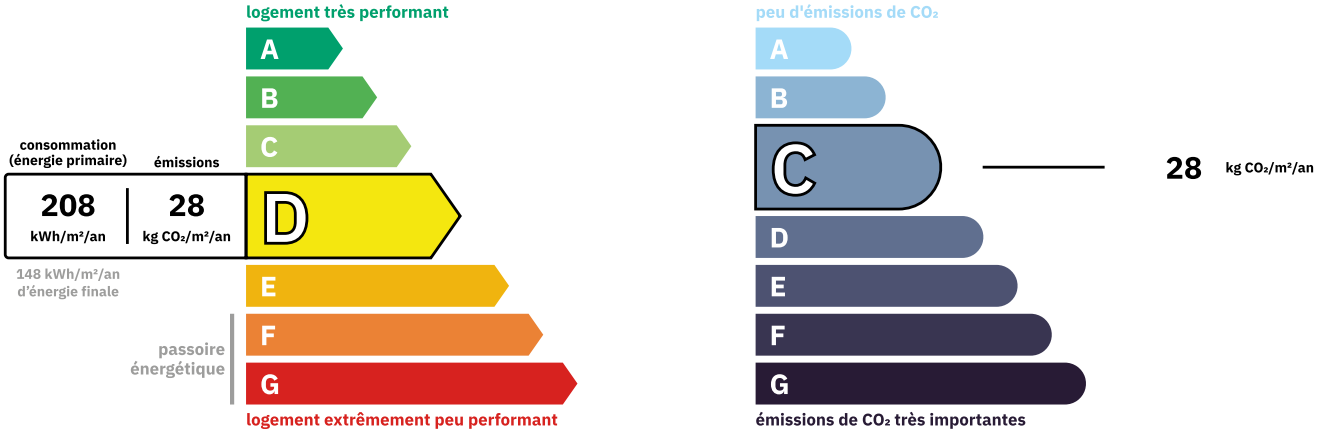
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE PROVENÇAL AUTHENTIQUE COMPRENANT UNE MAISON PRIVÉE, 9 CHAMBRES D'HÔTE 2 GÎTES PRÈS DE...

Réf. : A44091PAP30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44091PAP30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr