

MAISON D'EXCEPTION, 6 CHAMBRES, SÉJOUR DE 122 M² ET PISCINE CHAUFFÉE PRÈS DE NARBONNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON D'EXCEPTION, 6 CHAMBRES, SÉJOUR DE 122 M² ET PISCINE CHAUFFÉE PRÈS DE NARBONNE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44056JAV11
PRIX	795 000 € £ 658,499* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	270 m²
SURFACE EXT.	1183 m²
VILLE	Narbonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Villa de 267 m² avec chambres et SdB en RDC
- Séjour ouvert 122 m² lumineux
- 6 chambres spacieuses avec Clim, 3 SDB + sauna
- Piscine chauffée + 150 m² de terrasses
- DPE B, pan. solaires, hangar 130 m², parking privé

MAISON D'EXCEPTION, 6 CHAMBRES, SÉJOUR DE 122 M² ET PISCINE CHAUFFÉE PRÈS DE NARBONNE...

Réf. : A44056JAV11

Ancienne cave viticole où entraient autrefois les tracteurs pour livrer les raisins, cette propriété unique a été transformée en une maison esprit loft avec un beau cachet industriel. Située légèrement en surplomb de la rue, de grandes arches laissent entrer la lumière naturelle et révèlent de superbes volumes.



DESCRIPTIF

Située légèrement en surplomb de la rue dans le village de Villedaigne, cette propriété atypique raconte une histoire bien avant sa rénovation. Ancienne cave viticole, le bâtiment accueillait autrefois les tracteurs qui entraient par de larges ouvertures pour déposer les vendanges. Aujourd'hui, ces ouvertures ont été transformées en élégantes arches laissant entrer la lumière naturelle et mettant en valeur les volumes impressionnants du lieu.



Entièrement repensée en 2018, la maison offre désormais 267 m² habitables où l'espace et la circulation ont été privilégiés. Les pièces de vie se situent au-dessus d'un vaste garage de 130 m² en rez-de-chaussée, apportant praticité et espace de stockage tout en préservant l'intimité des espaces habitables.

Dès l'entrée, les volumes marquent les esprits. Le cœur de la maison se compose d'une pièce de vie de plus de 122 m², réunissant cuisine ouverte équipée, salle à manger et salon dans un esprit loft. Cet espace généreux est idéal pour recevoir comme pour le quotidien. Un lieu plein de caractère, idéal pour de longs moments en famille ou entre amis, ou simplement profiter d'un art de vivre méditerranéen.

L'organisation est principalement de plain-pied, facilitant la circulation, avec six chambres confortables équipées de climatisation réversible et d'un point d'eau. Deux chambres supplémentaires se situent à l'étage, accessibles par un escalier, offrant un espace



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44056JAV1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

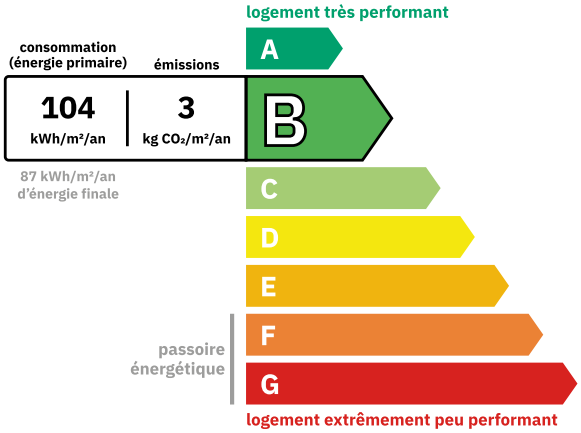
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

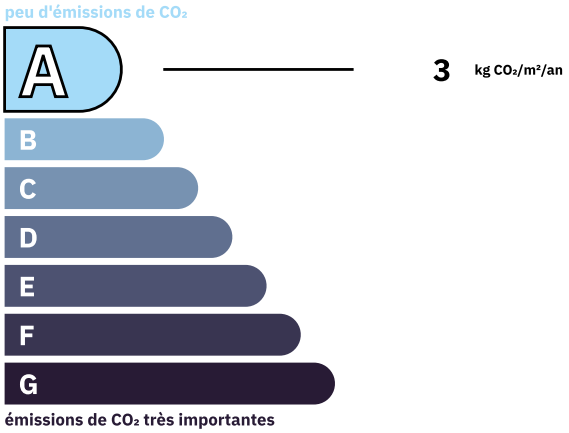
MAISON D'EXCEPTION, 6 CHAMBRES, SÉJOUR DE 122 M ET PISCINE CHAUFFÉE PRÈS D NARBONNE...

Réf. : A44056JAV11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44056JAV11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr