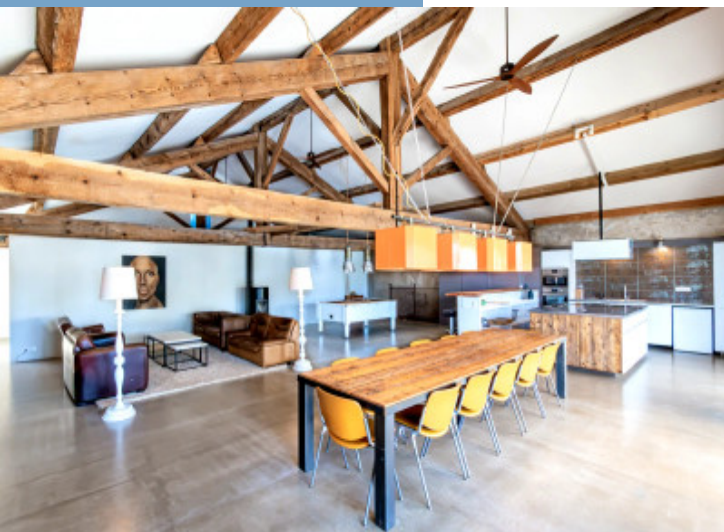




PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE D'EXCEPTION  
AVEC VUE DOMINANTE, PISCINE ET  
PRESTATIONS DURABLES – PROCHE NARBONNE

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ  
CONTEMPORAINE  
D'EXCEPTION AVEC VUE  
DOMINANTE, PISCINE ET  
PRESTATIONS DURABLES –  
PROC...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44056JAVI I
PRIX	820 000 € £ 710,325* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	267 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1 183 m <sup>2</sup>
VILLE	Villedaigne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison contemporaine plain-pied 267 m<sup>2</sup>
- Séjour ouvert 122 m<sup>2</sup> lumineux
- 6 chambres spacieuses avec Clim, 3 SDB + sauna
- Piscine chauffée, terrasse 150 m<sup>2</sup> + terrasse 55 m
- DPE B, pan. solaires, hangar 130 m<sup>2</sup>, parking privé

PROPRIÉTÉ  
CONTEMPORAINE  
D'EXCEPTION AVEC VUE  
DOMINANTE, PISCINE ET  
PRESTATIONS DURABLES  
– PROC...

Réf. : A44056JAVI I

Dominant le charmant village de Villedaigne, cette propriété contemporaine d'exception offre un cadre de vie alliant espace, intimité et art de vivre méditerranéen.

Construite en 2018, cette maison de plain-pied de 267 m<sup>2</sup> séduit par

## DESRIPTIF

Dominant agréablement le village de Villedaigne, cette propriété contemporaine d'exception séduit par ses volumes remarquables, sa conception moderne et son art de vivre résolument tourné vers le confort et la sérénité.

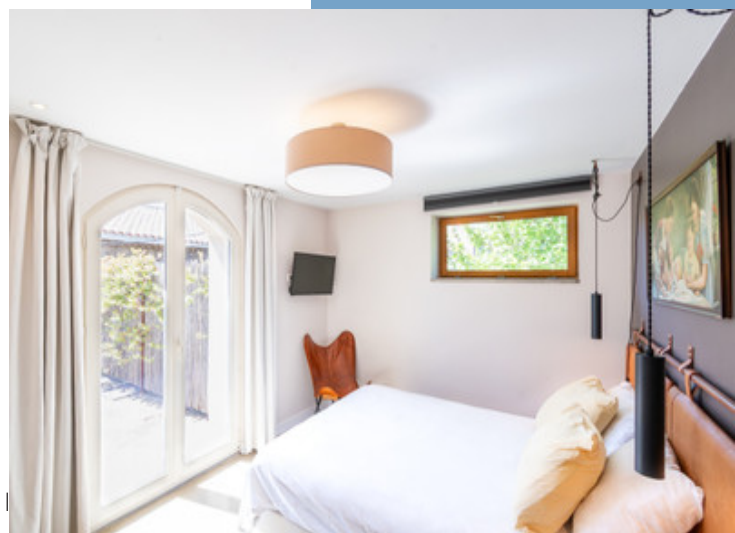
Construite en 2018 avec des prestations de qualité, cette habitation de 267 m<sup>2</sup> entièrement de plain-pied a été pensée pour offrir une circulation fluide et une luminosité optimale. Édifiée au-dessus d'un vaste hangar privé de 130 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une position surélevée offrant une vue dégagée tout en garantissant intimité et calme—un atout rare.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent. Le cœur de la maison se compose d'une spectaculaire pièce de vie de plus de 122 m<sup>2</sup>, réunissant cuisine ouverte entièrement équipée, salle à manger et salon. Cet espace invite naturellement à recevoir, partager et profiter pleinement du mode de vie méditerranéen.

La propriété propose six chambres confortables avec climatisation réversible, chacune équipée d'un point d'eau, ainsi qu'un salon TV indépendant, idéal pour créer un espace plus cosy.

Pensée pour répondre aux attentes actuelles, cette maison intègre des prestations haut de gamme et durables : classe énergétique DPE B, panneaux solaires (9 kW), chauffe-eaux thermodynamiques, excellente isolation, ainsi que deux puits privés. Un espace bien-être avec sauna infrarouge vient compléter cet ensemble dédié au confort.

Les extérieurs prolongen



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A44056JAVI I>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

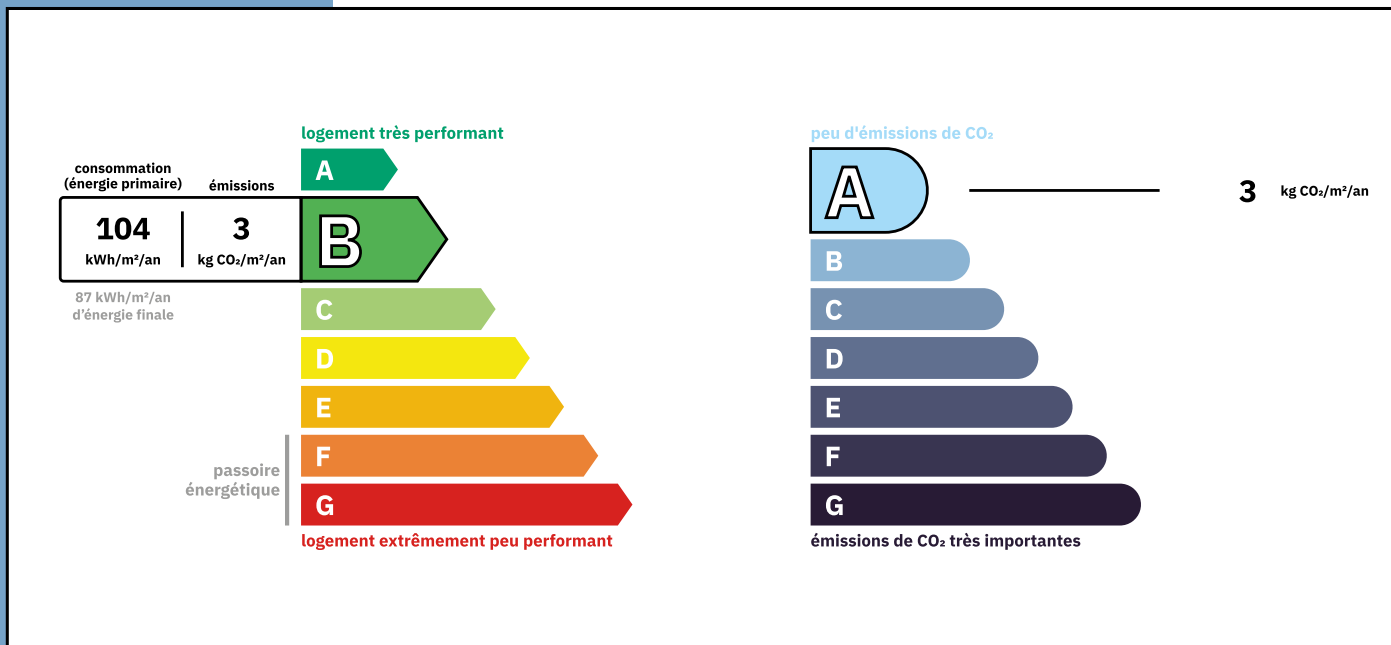
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE  
D'EXCEPTION AVEC VUE  
DOMINANTE, PISCINE ET  
PRESTATIONS DURABLES –  
PROC...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44056JAVI I

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A44056JAVI I  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)