LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



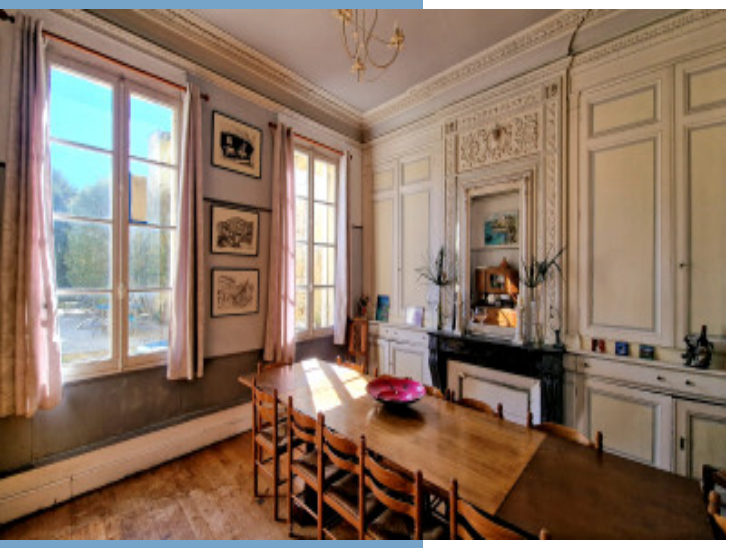
PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE DE 10 CHAMBRES AVEC POTENTIEL HÔTELIER OU CHAMBRES D'HÔTES – PROCHE DE SAINT-ÉMILION

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE DE 10 CHAMBRES AVEC POTENTIEL HÔTELIER OU CHAMBRES D'HÔTES – PROCHE ...

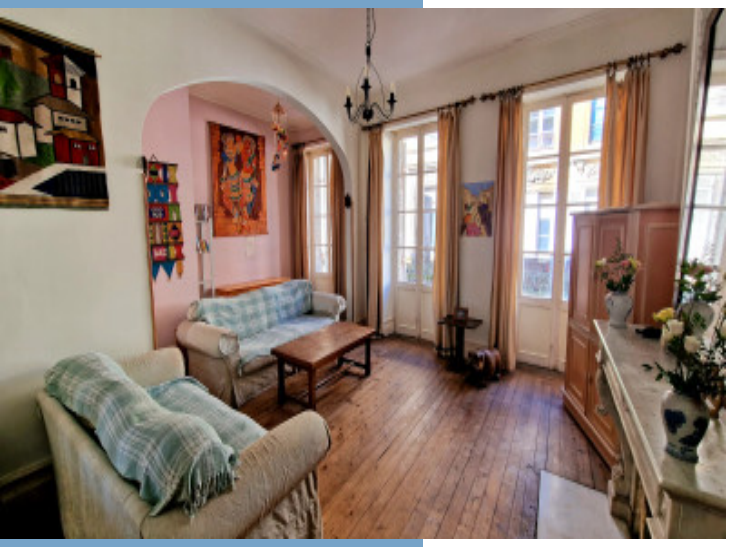




INFORMATIONS

REFERENCE	A44049SAG33
PRIX	849 000 € £ 703,227* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	10
SURFACE INT.	500 m²
SURFACE EXT.	670 m²
VILLE	Castillon-la-Bataille
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Demeure de caractère
- Idéal hôtel de charme
- Piscine 6 x 12 m
- Gîte indépendant
- À 15 min de Saint-Émilion

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE DE 10 CHAMBRES AVEC POTENTIEL HÔTELIER OU CHAMBRES D'HÔTES – PROCHE ...

Réf. : A44049SAG33

PRIX RÉDUIT POUR UNE VENTE RAPIDE – À seulement 15 minutes de Saint-Émilion et moins d'une heure de Bordeaux, cette remarquable demeure de caractère offre une opportunité rare pour un projet d'hébergement touristique. Elle comprend 10 chambres toutes en suite, réparties entre une élégante maison principale avec



DESCRIPTIF

Récemment proposée à un prix revu à la baisse pour favoriser une vente rapide, cette élégante propriété de caractère constitue une opportunité exceptionnelle pour tout acquéreur souhaitant créer, reprendre ou développer une activité de chambres d'hôtes, boutique-hôtel ou retraite bien-être, dans l'un des secteurs touristiques les plus recherchés du Sud-Ouest.

Située au cœur de Castillon-la-Bataille, ville historique traversée par la Dordogne, avec commerces, restaurants, cafés, gare et toutes les commodités accessibles à pied, cette demeure séduit immédiatement par son architecture, ses généreux volumes et son atmosphère chaleureuse. La ville bénéficie actuellement d'importants investissements et projets de rénovation et d'amélioration, renforçant progressivement son attractivité auprès des habitants, visiteurs et acquéreurs français comme internationaux.



L'ensemble développe une capacité d'accueil rare avec 10 chambres toutes en suite, réparties entre la maison principale et un gîte indépendant, offrant un équilibre idéal entre espace privé et hébergement des hôtes.

La maison principale s'élève sur trois niveaux et comprend 7 chambres en suite, complétées par une suite privée destinée aux propriétaires, composée d'une chambre, d'un vaste salon et d'un espace bureau, permettant de préserver une véritable intimité tout en exploitant une activité touristique. Les espaces de réception sont particulièrement élégan



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44049SAG3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

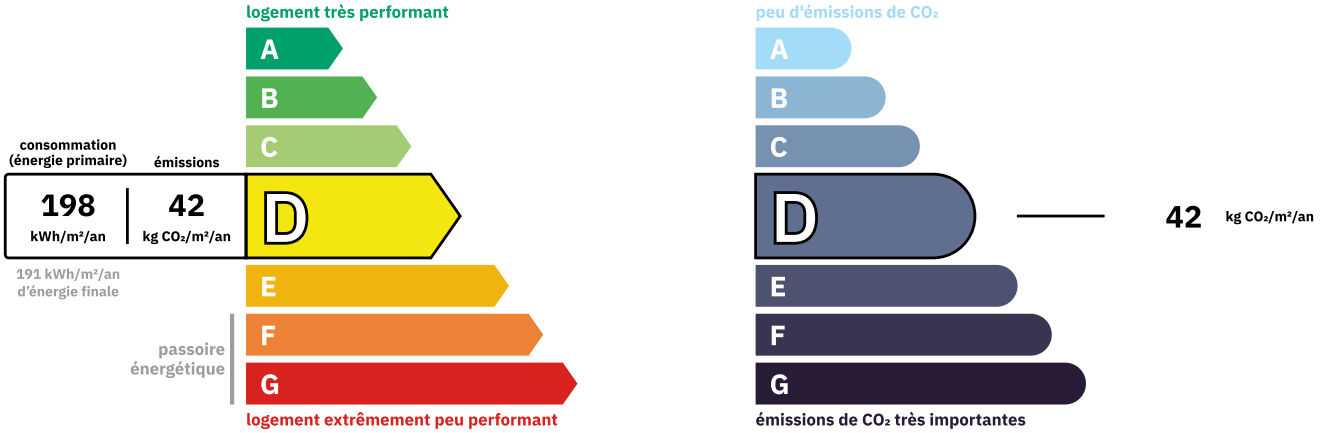
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE D 10 CHAMBRES AVEC POTENTIEL HÔTELIER OU CHAMBRES D'HÔTES – PROCHE ...

Réf. : A44049SAG33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44049SAG33
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr