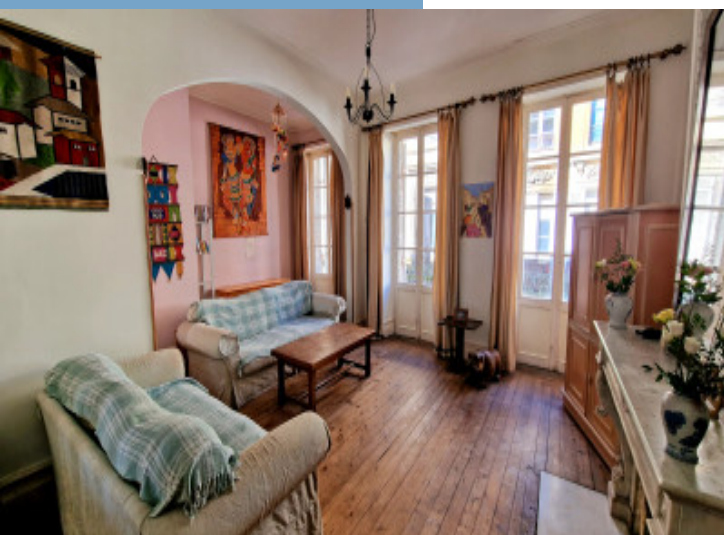
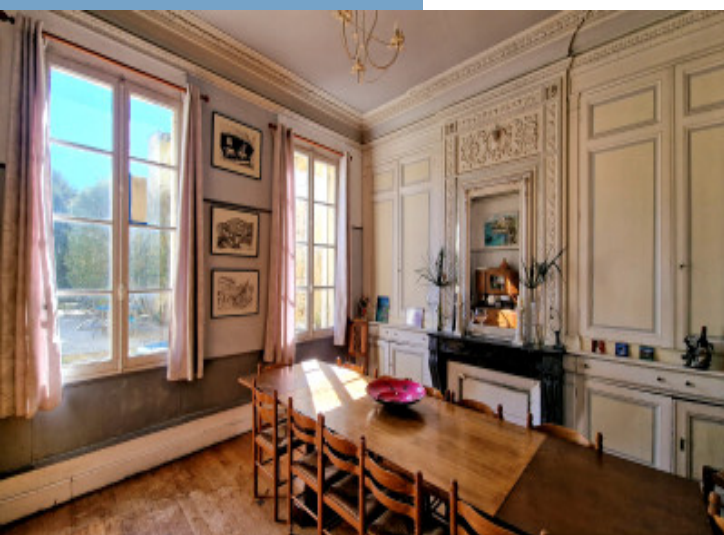
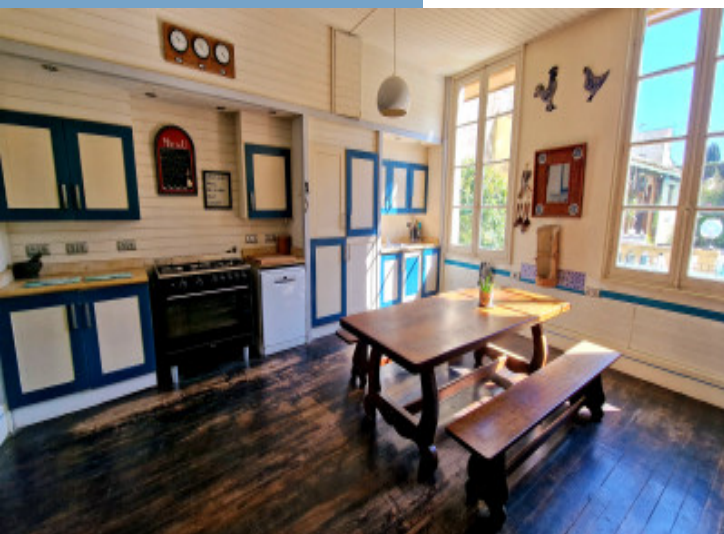




HÔTEL DE CHARME OU CHAMBRES D'HÔTES –
10 CHAMBRES EN SUITE – AUX PORTES DE
SAINT-ÉMILION

<https://fr.leggettprestige.com/>

HÔTEL DE CHARME OU
CHAMBRES D'HÔTES – 10
CHAMBRES EN SUITE –
AUX PORTES DE
SAINT-ÉMILION...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44049SAG33
RIX	898 000 € £ 774,552* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	500 m ²
SURFACE EXT.	670 m ²
VILLE	Castillon-la-Bataille
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Demeure de caractère
- Idéal hôtel de charme
- Piscine 6 x 12 m
- Gîte indépendant
- À 15 min de Saint-Émilion

HÔTEL DE CHARME OU
CHAMBRES D'HÔTES – 10
CHAMBRES EN SUITE –
AUX PORTES DE
SAINT-ÉMILION...

Réf. : A44049SAG33

PRIX RÉDUIT POUR UNE VENTE RAPIDE – À seulement 15 minutes de Saint-Émilion et moins d'une heure de Bordeaux, cette remarquable demeure de caractère offre une opportunité rare de développer une activité de chambres d'hôtes ou d'hôtel de charme. L'ensemble comprend 10 chambres, toutes avec salle d'eau ou salle

DESRIPTIF

Cette élégante propriété de caractère constitue une opportunité exceptionnelle pour tout acquéreur souhaitant développer une activité de chambres d'hôtes, boutique hôtel ou retraite bien-être, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la région bordelaise.

Située au cœur de Castillon-la-Bataille, charmante ville traversée par la Dordogne, avec commerces, restaurants, gare et toutes les commodités accessibles à pied, cette demeure séduit immédiatement par son architecture, ses généreux volumes et son atmosphère chaleureuse.

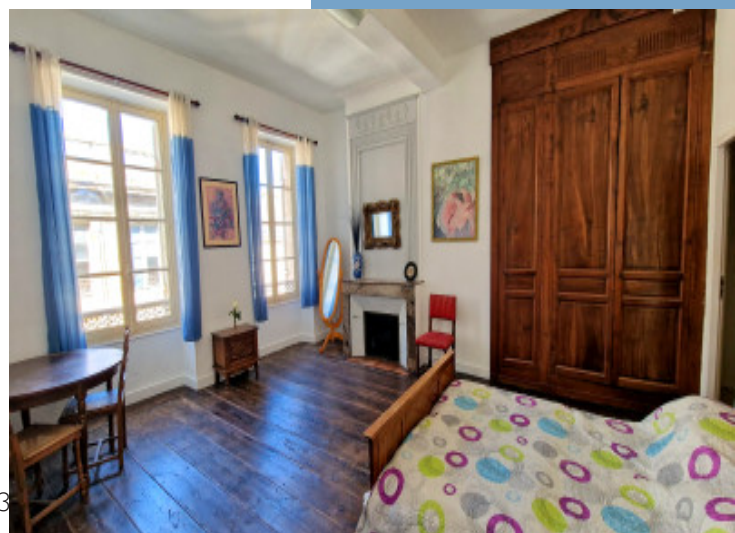
L'ensemble développe une capacité d'accueil rare avec 10 chambres toutes en suite, réparties entre la maison principale et un gîte indépendant, offrant un équilibre idéal entre espace privé et hébergement des hôtes.

La maison principale s'élève sur trois niveaux et comprend 7 chambres en suite, complétées par une suite privée destinée aux propriétaires, composée d'une chambre, d'un vaste salon et d'un espace bureau, permettant de préserver une véritable intimité tout en exploitant l'activité touristique. Les espaces de réception sont particulièrement élégants et lumineux, avec une vaste cuisine familiale, une salle à manger de réception, un grand salon ainsi qu'une bibliothèque, créant un cadre raffiné aussi bien pour recevoir que pour vivre au quotidien. Au total, la maison offre 12 pièces principales, voire 13 en incluant l'espace bureau, illustrant les volumes exceptionnels de cette demeure.

Suite en ligne :

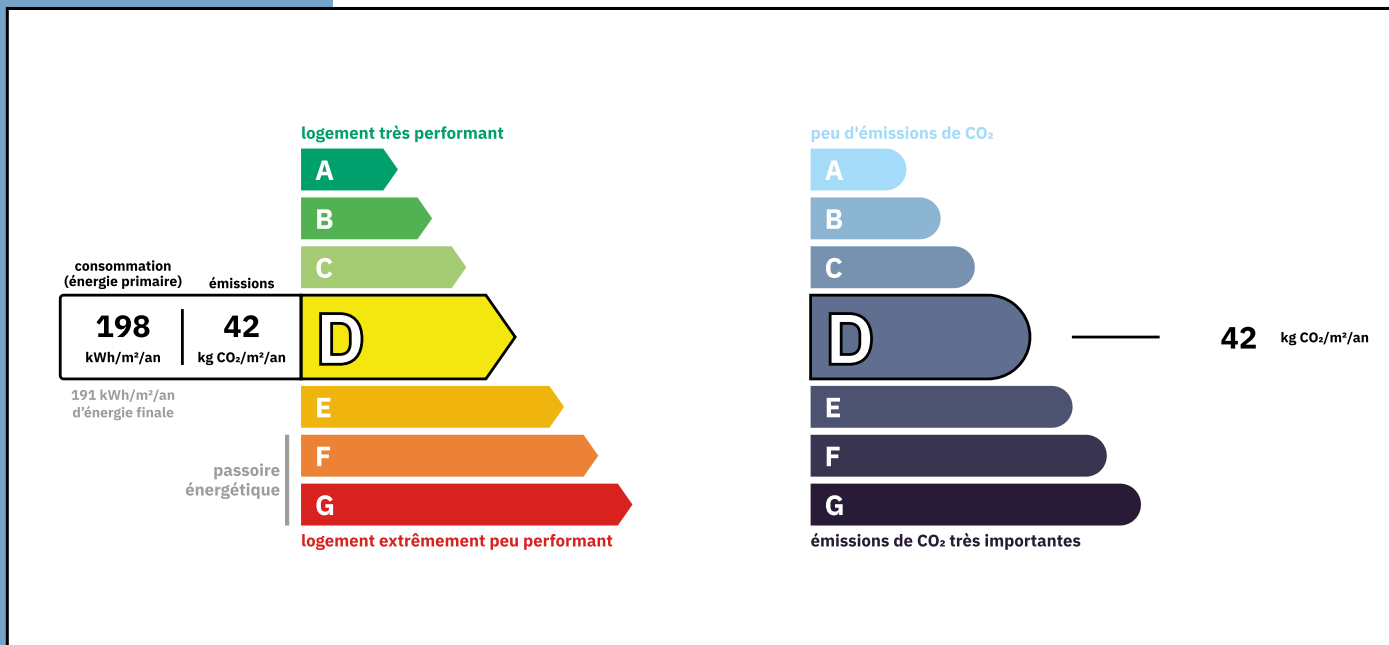
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44049SAG33>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Réf. : A44049SAG33

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44049SAG33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr