

MAISON REFAITE À NEUF AIX-EN-PROVENCE NORD, 4 CHAMBRE-5 PIÈCES, 170 M², TERRAIN 700M², PARKINGS EXT, PISCINE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON REFAITE À NEUF AIX-EN-PROVENCE NORD, 4 CHAMBRE-5 PIÈCES, 170 M², TERRAIN 700M², PARKINGS ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44042GLG13
PRIX	990 000 € £ 820,017* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	170 m²
SURFACE EXT.	694 m²
VILLE	Aix-en-Provence
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison rénovée en 2024, prestations haut de gamme
- Grande pièce de vie lumineuse avec cheminée
- 4 chambres dont 2 suites spacieuses
- Jardin paysager 700 m² avec piscine et terrasse
- Domotique complète et borne de recharge

MAISON REFAITE À NEUF AIX-EN-PROVENCE NORD, 4 CHAMBRE-5 PIÈCES, 170 M², TERRAIN 700M², PARKINGS ...

Réf. : A44042GLG13

Aix-en-Provence Les Platannes– À proximité immédiate du centre historique, dans un quartier résidentiel recherché, découvrez cette maison de ville de luxe entièrement rénovée en 2024, offrant 190 m² habitables avec prestations haut de gamme. Cette villa contemporaine séduit par sa pièce de vie lumineuse avec cheminée centrale et sa



DESCRIPTIF

Maison de Luxe Exclusive à Aix-en-Provence – 4 Chambres, Piscine, Jardin

À quelques minutes seulement du centre historique d'Aix-en-Provence, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de la ville, cette maison entièrement rénovée en 2024 incarne le luxe contemporain et l'élégance provençale. D'une surface d'environ 190 m², elle propose une pièce de vie lumineuse et ouverte autour d'une cheminée centrale, ainsi qu'une cuisine de chef réalisée en pierre de Mareuil et quartzite Taj Mahal, où raffinement et fonctionnalité se rencontrent.

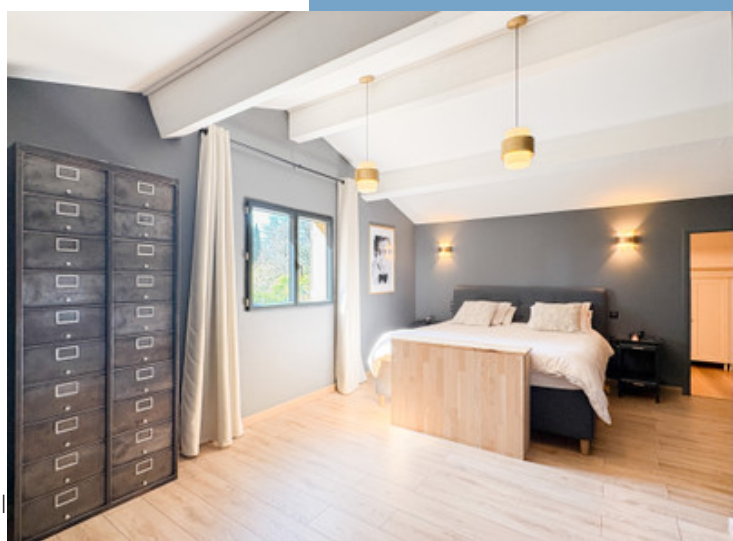


La propriété comprend 4 chambres, dont 2 suites. Le rez-de-jardin accueille deux chambres, une salle de douche, ainsi qu'une salle de jeux ou bureau polyvalente, idéale pour les familles ou le télétravail. À l'étage, deux suites, dont une suite parentale de 40 m² avec salle de bains de style spa, double baignoire Jacuzzi et dressing sur mesure, offrent confort et intimité.

Le jardin paysager de 700 m² crée un véritable havre de paix avec piscine, terrasse, boulodrome et chalet. Le stationnement dispose d'une borne de recharge rapide pour véhicules électriques.

Équipée d'une domotique complète et bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute, cette villa allie parfaitement confort haut de gamme, sécurité et art de vivre provençal.

Idéale en résidence principale ou investissement prestigieux, cette propriété rare représente une opportunité unique d'acqu



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44042GLG1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

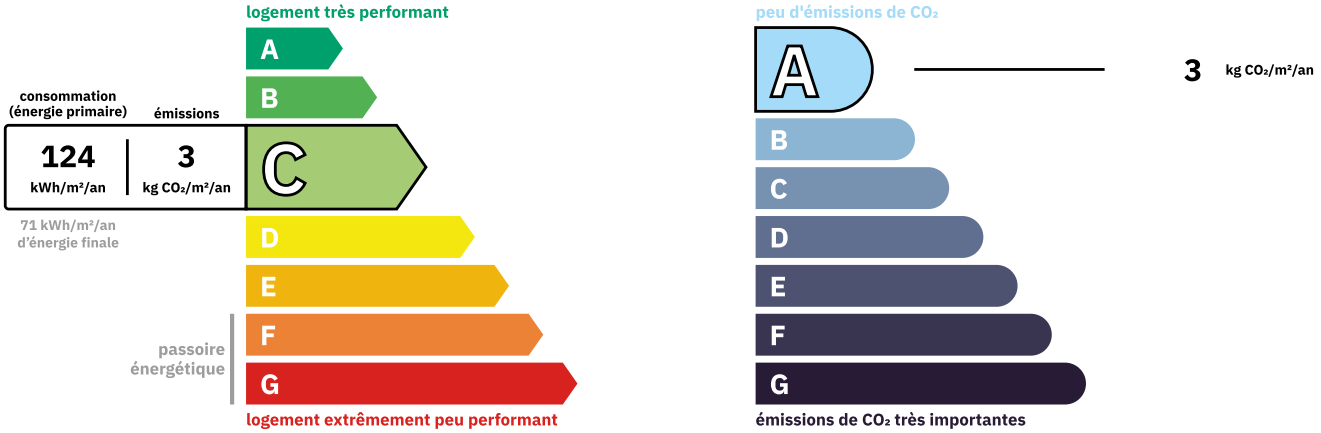
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON REFAITE À NEUF
AIX-EN-PROVENCE NORD, 4 CHAMBRE-5 PIÈCES, 170 M², TERRAIN 700M², PARKINGS ...

Réf. : A44042GLG13

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44042GLG13
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr