

BELLE VILLA DU QUERCY AVEC PISCINE, GÎTE ET VUES PANORAMIQUES, SUR 1,8 HA AU CœUR DU QUERCY BLANC.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BELLE VILLA DU QUERCY AVEC PISCINE, GÎTE ET VUES PANORAMIQUES, SUR 1,8 HA AU CœUR DU QUERCY BLANC....





INFORMATIONS

REFERENCE	A44032NK46
PRIX	689 000 € £ 570,699* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (650 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	220 m²
SURFACE EXT.	17948 m²
VILLE	Lendou-en-Quercy
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BELLE VILLA DU QUERCY AVEC PISCINE, GÎTE ET VUES PANORAMIQUES, SUR 1,8 HA AU CœUR DU QUERCY BLANC....

Réf. : A44032NK46

Discrètement située au bout d'un petit chemin et sécurisée par un portail, cette villa de qualité (2008) offre intimité, tranquillité et charme intemporel, avec tout le confort moderne.
Réveillez-vous face à de belles vues sur la campagne, profitez de longues soirées d'été au bord de la piscine et d'un cadre de vie



DESCRIPTIF

REZ-DE-CHAUSSÉE :
Hall d'entrée (11,5 m²) avec WC (2,35 m²) et escalier menant à la chambre 1 dans le pigeonnier (19,65 m²)
Séjour/salle à manger (44,9 m²) style cathédrale, avec cheminée et portes-fenêtres donnant sur la terrasse
Cuisine (23,5 m²) entièrement équipée, portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière et fenêtre communicante avec le séjour/salle à manger
Couloir (3,65 m²)
Bureau/local technique (8,65 m²)
Suite parentale (24 m²) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière, dressing (4,65 m²) et salle de bains (9,95 m²) avec lavabo, baignoire, douche et WC
Salle de jardin (29,45 m²) avec poêle à bois central, portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière et porte d'entrée extérieure
Buanderie (4,15 m²)
Depuis la salle de jardin, accès au gîte : couloir (5 m²) avec rangements - cuisine/séjour (25,5 m²) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière - chambre 3 (13,5 m²) - salle de bains (5,25 m²) avec lavabo, baignoire/douche, WC



EXTRA :
Piscine de 9 m x 5 m, au chlore
Garage (23,5 m²) avec eau et électricité, et abri voiture pour 2 véhicules (30 m²)
Bûcher
Vue imprenable sur la campagne environnante
Aucun voisin proche, intimité totale
Jardin avec arbres fruitiers (amandier, pêcher, abricotier, cerisier, pommier, poirier) et une ancienne truffière, potager
Chauffage au sol au gaz dans la maison principale et le gîte (citerne de gaz souterraine)
Chauffage dans la salle de



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44032NK46

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

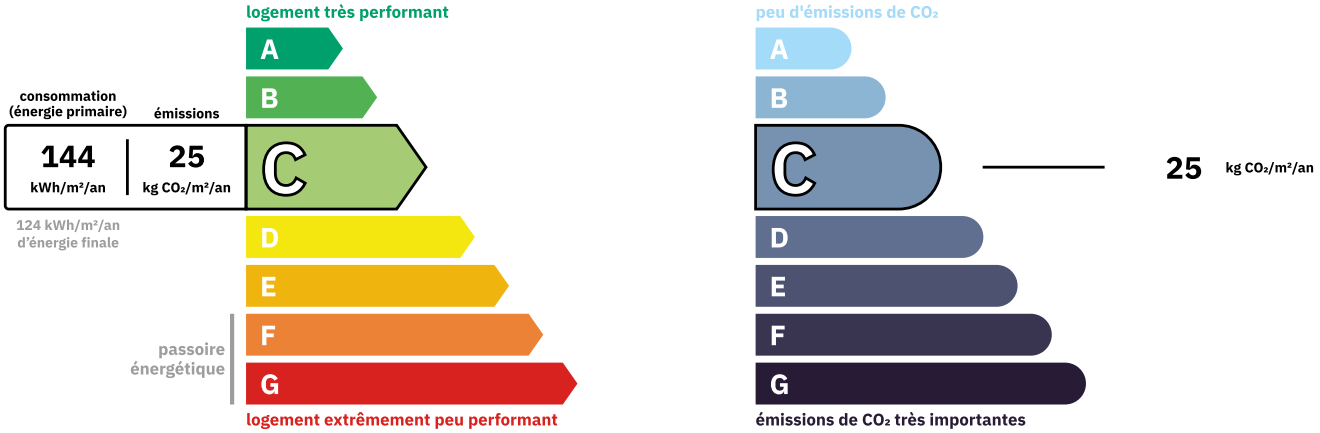
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BELLE VILLA DU QUERCY AVEC PISCINE, GÎTE ET VUES PANORAMIQUES, SUR 1,8 HA AU CœUR DU QUERCY BLANC....

Réf. : A44032NK46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44032NK46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr