

CHARMANTE MAISON EN PIERRE PRÈS DE BARJAC – ENTIÈREMENT RÉNOVÉE ET PRÊTE À EMMÉNAGER

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHARMANTE MAISON EN PIERRE PRÈS DE BARJAC – ENTIÈREMENT RÉNOVÉE ET PRÊTE À EMMÉNAGER...





INFORMATIONS

REFERENCE	A44030PAP30
PRIX	635 000 € £ 525,971* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	127 m²
SURFACE EXT.	2826 m²
VILLE	Barjac
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Granges - dépendances, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Rénovation conçue par un architecte, matériaux de
- Emplacement exceptionnel dans région remarquable
- Un caractère authentique allié à un confort modern
- Dépendance polyvalente avec un grand potentiel
- Pour un achat simple et clé en main.

CHARMANTE MAISON EN PIERRE PRÈS DE BARJAC – ENTIÈREMENT RÉNOVÉE ET PRÊTE À EMMÉNAGER...

Réf. : A44030PAP30

Charmante maison en pierre entièrement rénovée en 2021, située à proximité de Barjac, entre les Cévennes, l'Ardèche et la Provence. Alliant authenticité et confort moderne, elle bénéficie d'un environnement calme, préservé et de superbes vues dégagées.



DESCRIPTIF

Cette belle maison en pierre est située à courte distance du charmant village de Barjac et constitue un véritable petit bijou caché. Située à la croisée des Cévennes, de l'Ardèche et de la Provence, elle bénéficie d'un environnement particulièrement riche, varié et naturel.

La propriété a été entièrement rénovée en 2021 sous la direction d'un architecte, avec des matériaux naturels de haute qualité, tout en conservant son charme authentique. Son emplacement offre calme, intimité et de magnifiques vues dégagées – idéal pour les amateurs de randonnée, de vélo et de vie en plein air.



Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte (24 m²)moderne entièrement équipée. Le séjour (24 m²)chaleureux est doté d'un insert cheminée. Une buanderie pratique, une salle d'eau élégante avec douche à l'italienne et WC, ainsi qu'un agréable salon d'été (28 m²) avec accès direct au jardin complètent ce niveau.

À l'étage, la maison dispose de deux grandes chambres (18 et 15 m²) ainsi que d'un WC indépendant avec lavabo. L'une des chambres bénéficie d'un accès extérieur privé via un escalier en pierre caractéristique.

Sur le terrain se trouve une authentique dépendance en pierre divisée en deux parties. Une première partie d'environ 20 m² avec grenier est accessible depuis le jardin. La seconde partie, accessible depuis la rue, se développe sur trois niveaux et o



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44030PAP3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

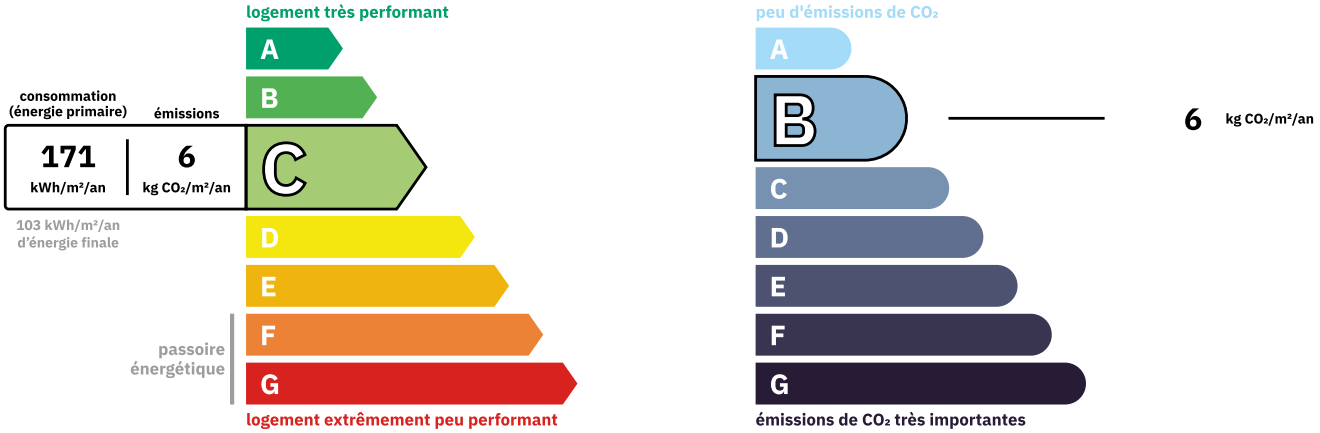
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANTE MAISON EN PIERRE PRÈS DE BARJAC – ENTIÈREMENT RÉNOVÉE ET PRÊTE À EMMÉNAGER...

Réf. : A44030PAP30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A44030PAP30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr