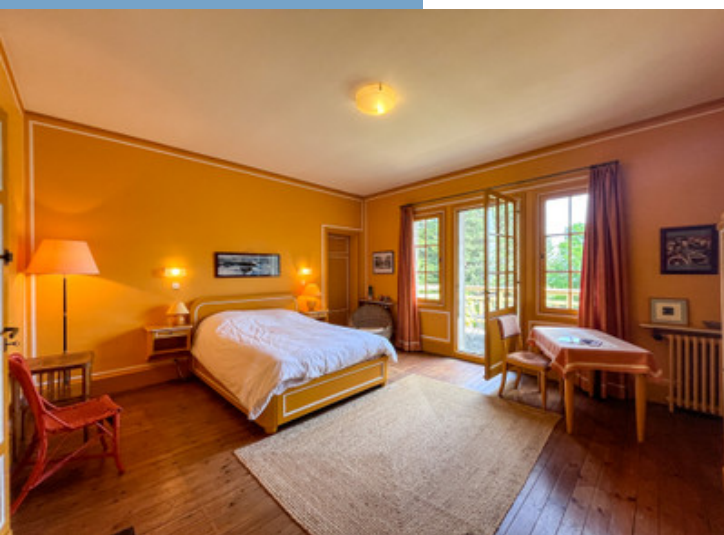




VILLA ART DÉCO 1926, 5 CHAMBRES, MOBILIER  
D'ORIGINE, AU BORD DE L'ESTUAIRE AVEC VUE  
IMPRENABLE

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLA ART DÉCO 1926, 5  
CHAMBRES, MOBILIER  
D'ORIGINE, AU BORD DE  
L'ESTUAIRE AVEC VUE  
IMPRENABLE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A44017SIS35
PRIX	1 365 000 € £ 1,178,951* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	223 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	5369 m <sup>2</sup>
VILLE	Dinard
DEPARTEMENT	Ille_et_Vilaine
EMPLACEMENT	C&ocirc;rtier
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d'une rivière, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain
- Villa au bord de l'estuaire avec vue imprenable
- Mobilier d'époque par Georges Renouvin inclus
- 5 grandes chambres et 2 plus petites
- Villa Art Déco proche de Dinard et Saint-Malo

VILLA ART DÉCO 1926, 5 CHAMBRES, MOBILIER D'ORIGINE, AU BORD DE L'ESTUAIRE AVEC VUE IMPRENABLE...

Réf. : A44017SIS35

Ker Meno – Villa Art Déco emblématique avec vue sur l'estuaire de la Rance

Offrez-vous l'exceptionnel. Construite en 1926 et entièrement pensée et meublée par le célèbre décorateur parisien Georges Renouvin, Ker

## DESRIPTIF

Ker Meno – Chef-d'œuvre Art Déco avec vues panoramiques sur la Rance, proche de Dinard et Saint-Malo (Bretagne) – Propriété d'exception en bord de mer

Cette élégante villa combine patrimoine, confort et art de vivre dans un cadre naturel spectaculaire. Dominant l'estuaire de la Rance, la propriété bénéficie de paysages changeants au fil des marées, d'un jardin mature, d'espaces ombragés propices à la détente estivale, ainsi que de vastes terrasses idéales pour recevoir, partager des repas en extérieur et profiter des longues soirées d'été en Bretagne.

Utilisée comme résidence principale ou comme élégante résidence secondaire, Ker Meno offre espace, intimité et raffinement dans un environnement côtier très recherché.

Ker Meno est bien loin d'une villa ordinaire. Perchée sur les rives de la Rance à La Richardais et construite en 1926, elle a été entièrement conçue et meublée par Georges Renouvin, célèbre décorateur parisien des années 1920—dit ensemblier, créateur d'intérieurs complets allant de l'architecture au mobilier. Renouvin avait auparavant construit sa propre villa attenante et convaincu une proche de s'installer à côté de la sienne.

Le nom de la villa, Ker Meno—« la maison de Meno » en breton—rend hommage au surnom de la femme qui l'a commandée, amie de Renouvin. Ce qui distingue Ker Meno est son mobilier d'origine exceptionnel, toujours en place et inclus dans la vente. Chaque pièce

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A44017SIS35>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

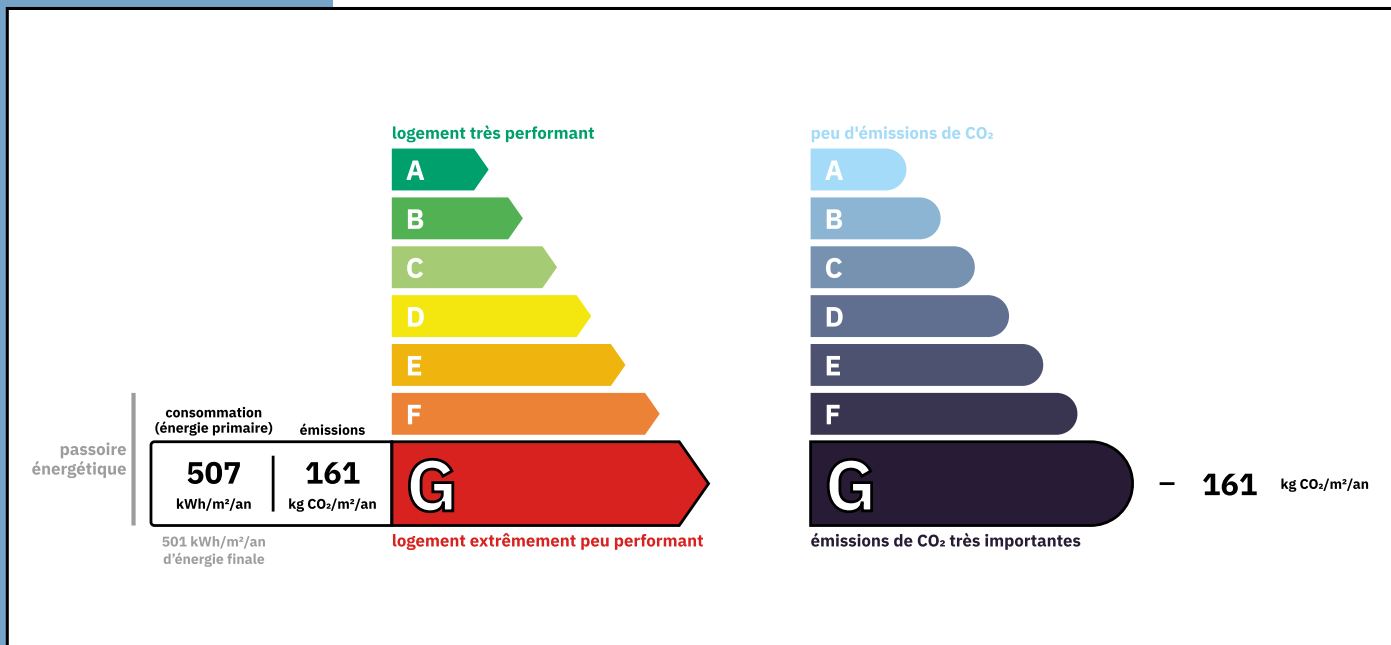
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

VILLA ART DÉCO 1926, 5  
CHAMBRES, MOBILIER  
D'ORIGINE, AU BORD DE  
L'ESTUAIRE AVEC VUE  
IMPRENABLE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A44017SIS35

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A44017SIS35  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)